

**ZÁPISNICA**  
**Z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zbehy**  
**zo dňa 23.augusta 2017**

**Program :**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice.
3. Projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav – usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov pre potreby obce Zbehy
4. Prečítanie uznesenia
5. Záver

**1.Otvorenie zasadnutia.**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Ing.Habiňák

**2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

**OZ - Berie na vedomie** overovateľov zápisnice: PhDr. Rác, PhD. a p.Gudába

Zapisovateľ: Alena Držíková

Schvaľuje:

Návrhovú komisiu: p.Piš a Mgr.Filová

Konštatuje, že: na rokovaní OZ je prítomných 7 poslancov, OZ je uznášania schopné

Schvaľuje: Program rokovania OZ na 23.8.2017

Hlasovanie:

za: 7/7

proti: 0/7

zdržal sa: 0/7

**3. Projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav – usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov pre potreby obce Zbehy**

Projekt predstavil zástupca firmy SGS Holding Bratislava Ing. Muller, za prítomnosti Ing.Michaličku z OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov a projektanta kanalizácie v našej obci.

Jednoduché pozemkové úpravy umožňujú usporiadať vlastníctvo na takom území, kde nie je možné nanovo usporiadať pozemky klasickým spôsobom, napríklad geometrickými plánmi, kúpnyimi, zámennými alebo darovacími zmluvami.

Výhody pre samosprávy sú:

- Vysporiadanie pozemkov pod plánovanú výstavbu ( u nás je to kanalizácia a cesty)
- Vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi stavbami
- Vysporiadanie pozemkov pre rekreačné účely
- Rozvoj nepoľnohospodárskych aktivít zvýšenie záujmu developerov a investorov
- Rozvoj poľnohospodárstva z dôvodu sprehľadnenia vlastníckych vzťahov, možnosť reálne nakladať so svojím majetkom
- sprehľadnenie pozemkového vlastníctva pre výber daní z nehnuteľností
- riešenie deľby alebo zániku pozemkového spoločenstva
- zlepšenie vodohospodárskych pomerov, zabránenie veternej erózie, eliminovať hrozby povodní, prepojenie susedných obcí
- zvýšenie kultúrneho vzhl'adu krajiny, revitalizácia vidieckej krajiny a zatraktívnenie územia pre oblasť vidieckeho turizmu a cykloturistiky
- celkový rozvoj vidieka, zvýšenie zamestnanosti

Pred začatím JPÚ je nutné zistiť a zosumarizovať, o aký rozsah úprav v našej obci pôjde, nakoľko sa bude jednať o vysporiadanie úzkych pásikov pozemkov. Na základe tohto, nám môže potenciálny realizátor ponúknuť cenu projektu.

Pozemky v intraviláne bude musieť obec s majiteľmi finančne vysporiadať.

Slovenský pozemkový fond je povinný odovzdať obci pozemky pod cestami.

VÚC by mala požiadať o delimitáciu pozemkov pod cestou od zrkadla smerom na Čakajovce, nakoľko toto územie nie je zatiaľ vysporiadané. Ak by to nebolo možné podľa zákona č. 66/2009 – Zákon o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a VÚC.

O zámere vysporiadania pozemkov pod kanalizáciu prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav by bolo dobré informovať občanov napríklad v novinách, na stránke obce, prípadne letákmi.

OZ berie na vedomie informácie od potenciálneho realizátora a zástupcu Okresného úradu

OZ doporučuje starostovi obce podať Žiadosť na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor o jednoduché pozemkové úpravy za účelom výstavby obecnej kanalizácie a prípadného vysporiadania miestnych komunikácií.

Zapisovateľka: Alena Držíková

Overovatelia zápisnice:

PhDr.Rác, PhD.

p.Gudába

Ing. Ivan Habiňák  
Starosta obce