

## Obec Zbehy

### U Z N E S E N I E č. 8

zasadnutia obecného zastupiteľstva ,  
konaného dňa 7. decembra 2009

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí

**A/ Prerokovalo:** 1. Správu starostu a plnenie uznesenia

2. Správu hlavnej kontrolórky

3. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2010

4. Plán zasadnutí OZ na 1. polrok 2010

5. Návrh VZN č. 2/2009 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov BD 2x7 b.j. Zbehy

6. Uznesenie priamo sa dotýkajúce realizácie novostavby obecných nájomných bytov

7. Návrh VZN č. 3/2009 o parkovaní na verejných priestranstvách

8. a/ Návrh VZN č. 4/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka školských zariadení a na dieťa materskej školy a školských zariadení , so sídlom na území obce Zbehy

b/ Dodatok č.1 k VZN č. 1/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni

c/ Dodatok č.2 k VZN č. 2/ 2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni

9. Návrh dodatku č.1 k VZN č. 5/2009 O dani z nehnuteľnosti

10. Návrh dodatku č.1 k VZN č. 6/2009 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

11. Úpravu rozpočtu

12. Zber komunálneho odpadu

13. Vysporiadanie pozemku – Verejno - obchodná súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok Obce Zbehy

14. Odkúpenie pozemku

15. Žiadosť Sport klubu Zbehy

16. Došlá pošta : a/ Žiadosť TJ Slovan Zbehy

b/ Žiadosť hudobnej skupiny Black&White

c / Žiadosť fi Balko s.r.o

d/ Žiadosť p. Lauku o opravu cesty

e/ Dokumentáciu riešenia protipožiarnej bezpečnosti objektov a priestorov

**B/ Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch súhlasí:**

1.- s investičným zámerom obce Zbehy realizovať novostavbu obecných nájomných bytov — BD 2x7 b.j a technickú vybavenosť podľa spracovanej projektovej dokumentácie Novostavba obecných nájomných bytov a TV bude realizovaná v katastrálnom území obce Zbehy, na pozemku parc. číslo C-KN 113/5 , v rokoch 2010 —2011

2. - s predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení

- 3.- s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle výnosu MV RR SR z 28.11.2007 Č. V-1/2007 o poskytnutí dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších zmien a doplnkov
4. - so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania prijatím bankovej záruky od Dexia banka a.s. Nitra v súvislosti s realizáciou stavby „NOVOSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV 2x7 b.j. Zbehy“. Zároveň súhlasí so zabezpečením bankovej záruky vlastnou platobnou bianko zmenkou.
- 5.- spôsobom financovania realizácie NOVOSTAVBY OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV prostredníctvom dotácie z MV RR SR 25%, spolu s 75% úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania. V prípade potreby ďalších finančných prostriedkov z rozpočtu obce .  
TV k nájomným bytom bude financovaná z vlastných zdrojov obce .
6. - so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po dostavbe „NOVOSTAVBY OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV Zbehy“ k tejto stavbe.

#### **C / Obecné zastupiteľstvo sa zaväzuje:**

7. - s nebudovaním bezbariérového bytu v projekte NOVOSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV Zbehy z dôvodu, že obec Zbehy neviduje žiadosť o pridelenie bezbariérového bytu
8. - každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Zbehy finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
- 9.- zachovať charakter nájomných bytov na dobu trvalú , najmenej po dobu 30 rokov
- 10.- žiadateľ obec Zbehy v prípade poskytnutia dotácie z MVRR SR sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie

#### **D/ Schválilo : 1. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2010**

2. Plán zasadnutí OZ na 1. polrok 2010

3. Návrh VZN č. 2/2009 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov BD 2x7 b.j. Zbehy s tým, že v § 2, v bode č.4 doplniť v texte - **môže** uzatvoriť prenajímateľ

. 4. Návrh VZN č. 3/2009 o parkovaní na verejných priestranstvách

5. a/ Návrh VZN č. 4/2009o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka školských zariadení a na dieťa materskej školy a školských zariadení , so sídlom na území obce Zbehy .  
Vlastné príjmy základnej školy budú preposielané späť na ich účet.

b/ Dodatok č.1 k VZN č. 1/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni - režijné náklady – výška príspevku pre materskú školu

c/ Dodatok č.2 k VZN č. 2/ 2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni - režijné náklady – výška príspevku pre základnú školu

6. Návrh dodatku č.1 k VZ č. 5/2008 O dani z nehnuteľnosti

7. Návrh dodatku č.1 k VZN č. 6/2008 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

8. Úprava rozpočtu na základe skutočne čerpaných príjmov a výdavkov

9. Uzatvoriť zmluvu na zber komunálneho odpadu a zvoz vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu v roku 2010 s firmou Envi-geos , a to na obdobie 1 roka , za ceny platné v roku 2009 .

10. Prevod nehnuteľného majetku - pozemku v kat. úz. Andač , obec Zbehy, CKN parc.č. 126/32 orná pôda o výmere 540 m2 na základe verejnej obchodnej súťaže, p. Fedorovej, bytom Andač 44. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce k právnym úkonom, ktoré sú spojené s odpredajom pozemku.

11. Žiadosť TJ Slovan Zbehy o odpustenie úhrady za plyn a s tým spojených poplatkov pre obec z vyúčtovania za obdobie od 1.1. do 18.6.2009

12. Žiadosť hudobnej skupiny Black& White o poskytnutie priestorov na nácvik kapely v budove Kepelík na obdobie 6 mesiacov, s tým, že skupina bude nápomocná obci, alebo jej spoločenským organizáciám pri realizácii minimálne dvoch spoločenských akcií

13. Žiadosť p. Fusku a p.Petríka o pristavenie časti objektu podľa doloženého nákresu ako stavbu dočasnú za podmienok, uvedených v súčasnej nájomnej zmluve

14. Odmenu hlavnej kontrolórky vo výške jedného funkčného platu.

15. Vypílenie topoľov pri futbalovom ihrisku, hádzanárskom ihrisku a v školskom areáli.

16. Jednorazový vklad obce v sume 1660.- EUR na účet OZ Mikroregion Radošinka

17. Odmenu starostovi obce vo výške 95 % z mesačného funkčného platu za vypracovanie projektov a realizáciu investičných akcií, za zrealizovanie dostavby MŠ, rekonštrukciu areálu ZŠ a multifunkčného ihriska.

**E/ Berie na vedomie :** 1. Správu starostu a plnenie uznesenia

2. Správu hlavnej kontrolórky

3. Vysporiadanie pozemku - p.Lenghart

4. Dokumentáciu riešenia protipožiarnej bezpečnosti objektov a priestorov

**F/ Ukladá:** 1. Hlavnej kontrolórky vypracovať nájomnú zmluvu s hudobnou skupinou Black and White. Termín : do 31.12.2009

**G/ Doporučuje starostovi :**

1. Zverejniť oznam na internetovej stránke obce na odber dreva z topoľov

2. Jednať so stavebným úradom, aby pri vydávaní kolaudačného rozhodnutia do popisu stavby uvádzali bližší špecifikáciu stavby .

3. Jednať s p.Fuskom a p.Petríkom – vyzvať na dodržiavanie prevádzkovej doby a nočného kľudu.

4. Dať opraviť rozbitý úsek cesty za železničnou stanicou

Uznesenie bolo schválené počtom 9 z 9 prítomných poslancov, až na body : D/10 - 8 za / 1 sa zdržal, D/13 a D/14 - 8 poslancov za / 1 proti .

**Návrhová komisia :** p. Magdaléna Bakytová  
Bc. Marta Lopašková  
p. Ondrej Piš

Ing Ivan Habiňák  
starosta obce