



**O B E C Z B E H Y**  
Obecný úrad Zbehy č. 69  
9 5 1 4 2 Zbehy  
IČO : 00308 668  
DIČ: 2021102941



**Tel: 037/7793812 mobil : 0903 718 326 E-mail: obec@zbehy.sk WWW:www.zbehy.sk**

## **Zápisnica**

### **z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zbehy zo dňa 20.3.2019**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

**P r o g r a m :**

1. Otvorenie zasadnutie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie „Komunitného plánu sociálnych služieb obce Zbehy 2019 – 2023 „
4. Návrh zmeny v rozpočte obce – kapitálové výdavky
5. Pracovné stretnutie ku konceptu Územného plánu obce Zbehy
6. Diskusia
7. Prečítanie uznesenia
8. Záver

1. Otvorenie zasadnutia uskutočnil starosta obce .

2. Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch – podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení -

Schvaľuje: Návrhovú komisiu: Mário Petrik a Ivan Hallo v počte 7 / 7 prítomných poslancov

Za overovateľov zápisnice určujem Alena Držíková, PhDr. Ivan Rác PhD.

Zapisovateľ: Gabriela Billová

Schvaľuje : Program rokovania OZ na 20.3.2019

Konštatuje, že: na rokovaní OZ je prítomných 7/9 poslancov, OZ je uznášania schopné

3. Komunitný plán sociálnych služieb obce Zbehy na roky 2019 – 2023 (tvorí prílohu zápisnice) :

- Obsahuje všetky soc. sféry v obci : pre marginalizovanú rómsku komunitu, pre sociálne odkázaných obyvateľov, pre neprispôsobivé obyvateľstvo ... Úzko participuje na PHSR našej obce, cieľom je vytvoriť podmienky na skvalitnenie spoločenského života.

Starosta - prečítal písomné stanovisko poslanca Ing. Habiňáka, ktorý z dôvodu PN nemôže byť prítomný na zasadnutí. Stanovisko tvorí prílohu zápisnice.

Volal som s pánom starostom z Močenku, v našom dokumente je to spracované v širšom zmysle , nie je konkrétne určená zodpovedná osoba, aktualizovať sa bude postupne podľa potreby , soc. služby sú zohľadnené.

Prosím o Vaše otázky a postrehy.

Fúsková – zodpovedná osoba bude zamestnancom obce ??

Rác – vysvetlil účel daného komunitného plánu, že je to rozvojový usmerňujúci dokument pre všetky existujúce subjekty , podkladom pre tvorbu sociálnych projektov. Nezaväzujeme sa zásadne k ničomu, nemáme určených konkrétnych zodpovedných zamestnancov

Hallo – požadoval informáciu ohľadom uvedených údajov o počet obyvateľov, o vekovej štruktúre v obci, ktoré sú uvedené v Komunit. pláne

Starosta – čerpané podklady sú zo ŠÚ SR a aj z PHSR

Rác – Komunitný plán už mal byť vypracovaný . Informoval o možnosti výstavby Komunitného centra a na čo by slúžil.

OZ hlasovalo o schválení Komunitného plánu sociálnych služieb obce Zbehy na roky 2019 - 2023

Hlasovanie : za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 4. Zmena v rozpočte obce – kapitálových výdavkov

Starosta – prečítal stanovisko Ing. Habiňáka – tvorí prílohu zápisnice

- Myslím, že sa opakuje to, čo bolo preberané na minulom zasadnutí
- Búranie kina bolo naplánované už v minulom roku a nebúralo sa – neviem prečo ?

Hallo – čítal som informáciu, že najskôr by mala byť vydaná výzva na kanalizáciu a potom na chodníky

Starosta – nakoľko nemáme pripravené žiadne podklady ku kanalizácii, tak sa nemôžeme zapájať do výziev

- Požiadali sme nové vyjadrenia ohľadom kanalizácie – takže pracujeme na tom

Hlasovanie : za : 5 ( Rác, Gudába, Fedorová, Fúsková, Petřík)

Proti: 1 ( Držíková)

Zdržal sa : 1 (Hallo)

#### 5. Pracovné stretnutie ku konceptu Územného plánu obce Zbehy

-prítomný Ing. Arch. Michal Dovičovič – spracovateľ nového ÚPO Zbehy

Informoval prítomných o aktuálnom stave nového ÚPO Zbehy.

V akej etape sa teraz nachádza ÚPO ? Sú spracované prieskumy a rozbor, následne bolo spracované Zadanie ÚPO – prerokované, pripomienkované – zadanie je pre nás východiskové spracovanie na vypracovanie Konceptu ÚPO.

Začiatok spracovania konceptu –( pomôcka na OZ diaprojektor a mapa ÚPO )- na mape sú zobrazené zapracované pripomienky občanov a zvýraznené zámery ÚPO z roku 2007 , taktiež po spracovaní prieskumov a rozborov ešte pribudli ďalšie požiadavky a pripomienky občanov.

Z tých nadradených trás- **širšie vzťahy** - sa obce týka hlavne výstavba R8 . Zapracované máme odklonenie trasy R8 hlavne v časti obce pri Hoffery a v severnej rozvojovej časti Dubina .

Prejdime k bližším lokalitám : tento návrh treba chápať ako pracovný materiál – čierne čísla boli v pôvodnom ÚPO. Biele čísla sú lokality – požiadavky na rozvoj, červené čísla sú lokality navrhnuté na rozvoj.

Celá táto dokumentácia bude zverejnená a zaslaná na vyjadrenie inštitúciám. Nemôžeme zasahovať do lokalít, kde je chránená bonita, máme ich vyznačené severne a južne od Odera – sú to tie tmavšie hnedé plochy. Optimálne by bolo využívať lokality v zastavanom území obce – ísť s rozvojom do týchto lokalít, aby sa obec koncentrovala.

#### **Požiadavky na rozvoj bývania**

1) plochy severne od zastavaného územia(H. Tomeková, Mgr. E. Polonská), čiastočne v rozsahu schválenej rozvojovej lokality č. 16, určenej na bývanie (*Domovina*),

Starosta - čo sa týka židovského cintorína je to osobitný úsek , v tomto prípade som už oslovil Židovskú obec , ktorá je vlastníkom pozemkov, aby sme mohli plánovať napojenie cesty na Andačskú cestu.

2) plocha severozápadne od zastavaného územia(P. Lehocký), bez väzby na zastavané územie a schválené rozvojové lokality(*Hlohovecká*),

Starosta - možnosť navrhnutia aj ďalšej príľahlej parcely smerom k ceste a sceliť úsek

3) plocha na severnom okraji zastavaného územia (J. Camber -*Horný koniec*),

Ing. Dovičovič - modré vyznačenie sú záplavové územia – výstavba v tomto území je na vlastné riziko

Starosta – pouvažovať, či nenavrhneme rozšíriť uvedenú lokalitu pri ceste smerom k mostu na výstavbu RD

4) plocha v strednej časti zastavaného územia, severne od cintorína(P. Komárňanská, A. Fusková, M. Hazda, A. Lauko, M. Filová, M. Kopec, M. Minárová, D. Bojdová / petícia – sprístupnenie pozemkov), v rozsahu schválenej rozvojovej lokality č. 28, určenej pre rozšírenie cintorína (*Horný koniec*),

-zvážiť problémovú lokalitu – či zmeniť túto plochu na základe žiadostí vlastníkov a určiť inú plochu na nový cintorín, lebo aj cintorín v tejto zastavanej lokalite obmedzuje novú výstavbu. Vzdialenosť 50 metrov od cintorína sa musí dodržať- je to ochranné pásmo. Ešte jedna alternatíva na navrhnutie nového cintorína by bola pri novej kaplnke, išlo by o výhľadovú lokalitu

5) plochy západne od zastavaného územia(Mgr. A. Lisyová, J. Tóth a spol.), mimo schválené rozvojové lokality, s väzbou na zastavané územie (*Chotárna*) a bez priamej väzby na zastavané územie (*Školská*),

- červeným vyšrafované sú žiadosti vlastníkov a našim návrhom je sceliť plochy .

6) plocha na západnom okraji zastavaného územia, s väzbou na zastavané územie(M. Varga), mimo schválené rozvojové lokality (*Za železnicou*),

- ide o lokalitu oproti Poľnofarme, za záhradami RD, teraz je schválená výstavba pri poľnej ceste a túto rozšíriť až po bývalé vinohrady

7) plocha mimo zastavaného územia(J. Tóth) a mimo schválené rozvojové lokality, vo väzbe na cestu III/1677 (*Hlavná*), -pri Reticu , ide o úzku, dlhú parcelu, nesúvisí to ani s výstavbou

8) plochy západne od zastavaného územia(D. Lopaška a spol.), v rozsahu schválenej rozvojovej lokality č. 26, určenej na bývanie a športový areál Andač, čiastočne vo väzbe na lokalitu č. 26 (*Vrchná*),

- navrhuje sa spojenie lokalít vid'.číslo 8

- 9) plochy južne od zastavaného územia m. č. Andač (Bc. T. Kollárová, Mgr. D. Lopašková, D. Lopaška, Ing. M. Lopašková, LÁNY s.r.o.), časť schválenej rozvojovej lokality č. 24a, určenej na bývanie, rekreáciu a šport, a časť lokality 24b, určenej na agroturistiku, vo väzbe na cestu III/1675,  
- vyšrafované plochy – sú plochy žiadané na výstavbu RD
- 10) plochy východne od zastavaného územia m. č. Andač (D. Lopaška), mimo schválených rozvojových lokalít, vo väzbe na cestu III/1675.

- extrémna časť lokality –nelogický úsek, mimo zastavaného územia obce

#### **Požiadavky na rozvoj športu**

11) plocha mimo zastavaného územia (Strelnica ŠK Corgoň) a mimo schválené rozvojové lokality, vo väzbe na plochy Železničnej stanice Zbehy.

- 11a) strelnica – už nie je záujem o danú lokalitu a 11b) Lanový park - rekreácia – pri Hoffery

#### **Požiadavky na rozvoj výroby**

12) plocha mimo zastavaného územia (RETIC s.r.o.), mimo schválené rozvojové lokality, vo väzbe na schválenú rozvojovú lokalitu 1 (ZaD č. 3) a cestu III/1677, - navrhované obdobie

13) plocha mimo zastavaného územia (RETIC s.r.o.), mimo schválené rozvojové lokality, vo väzbe na cestu III/1677

- výhľadové obdobie

#### **■ Požiadavky na rozvoj evidované po etape prípravných prác a etape prieskumov a rozborov ÚPN obce Zbehy (2018-19)**

##### **Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a služieb**

14) plocha západne od zastavaného územia, s väzbou na zastavané územie (EnergyEdge SGN s.r.o.) – bývanie a OV, mimo schválených rozvojových lokalít (Panské pole),

- komplexnejšia výstavba

15) plocha západne od zastavaného územia, bez väzby na zastavané územie (SH Dubiny s.r.o.)

– bývanie a OV, mimo schválených rozvojových lokalít (Panské pole),

- súčasť komplexnejšej výstavby aj táto plocha

16) plocha severne od zastavaného územia (J. Remennár a spol.) – bývanie, čiastočne v rozsahu schválenej rozvojovej lokality č. 16, určenej na bývanie (Domovina - Hlohovecká),

17) plocha vo väzbe na severnú časť zastavaného územia (J. Fúška s manž.) – bývanie, čiastočne v rozsahu schválenej rozvojovej lokality (rozptyl), určenej na bývanie (Horný koniec),

- Pri výstavbe v ochrannom pásme železníc si vyžaduje súhlasné stanovisko železníc na výstavbu

18) plocha v strednej časti zastavaného územia (H. Hamza) – OV a bývanie, časť schválenej rozvojovej lokality č. 2a, určenej na bývanie (Hlohovecká),

- ide o plochu medzi záhradami

19) plocha v južnej časti zastavaného územia (Bc. Z. Magdalík) – OV a služby, časť schválenej rozvojovej lokality č. 5, určenej na zeleň (Hlavná),

- lokalita číslo 5 zostáva na výstavbu RD a teraz návrh č. 19 (za kanálom smerom k Lužiankam) na zmenu funkcie v prospech občianskej vybavenosti – p. Magdalík sa vyjadril, že ho oslovila spol. CBA ohľadom výstavby supermarketu. Plánovaná zámerná výstavba umývačky automobilov neprešiel na životnom prostredí, takže nebude. Vstup do obchodu by bol riešený z hlavnej cesty.

OZ navrhuje – aby starosta na základe zmeny ÚPO požiadal ZSE o zvýšenie kapacity trafostanice.

Ing. Dovičovič - v ÚPO môžeme navrhnúť zvýšenie kapacity.

20) plocha v zastavanom území m. č. Andač (Obec Zbehy) – kostol Andač (cintorín Andač),

- výstavba kostola Andač

21) plocha mimo zastavaného územia (Ondra, Kršková ...) schválená rozvojová lokalita č. 31, určená na agroturistické a agropodnikateľské aktivity (Oder).

22) Plocha v zastavanom území obce (Adam stav Zbehy) plochy výroby výrobných služieb a skladov/ plochy technickej vybavenosti

- budovy vystavané bez povolenia, zabraté cudzie pozemky – lokalita v zastavanom území medzi rodinnými domami

OZ bolo bližšie informované s konkrétnymi návrhmi lokalít a schvaľovanie prebehne na najbližšom zasadnutí OZ

## **6. Diskusia**

Hallo – obmedzujúce parkovanie nákladných automobilov a ťahača na trhovom priestranstve, zistiť kto parkuje.

Prejednať s Poľnofarmou Radar o možnosti parkovania nákladných áut.

Držíková – parkuje sa aj pri železničnej zastávke

Petrík – opraviť cesty- výmole a veľké jamy, hlavne na parkovisku pred cintorínom sú veľké dve jamy

Fúsková – riešiť miestny rozhlas , nepočuť, seká ...

Starosta – dopĺňajú sa rozhlasy, možno sa budú musieť vymeniť niektoré vedenia

Rekonštruujeme čiastočne kultúrny dom , čistí sa okolie starého kina, začína sa pracovať na projekte zelené plochy teraz práve pri železničnej zastávke, v MŠ ideme čiastočne meniť elektroinštaláciu

ZŠ si žiada o navýšenie financií , bolo pozastavené pokračovanie opravy školskej družiny

Výstavba Komunitného centra – nie len pre marginalizovanú rómsku komunitu, ale aj pre občanov, mamičky s deťmi....

Rác – informoval bližšie o funkcie celého komunitného centra, budova by bola navrhovaná na hádzanárskom ihrisku – terajšia stará stavba by sa zbúrala a na tom mieste by sa postavilo komunitné centrum – financie použité na túto výstavbu z eurofondov

7. Prečítanie uznesenia

8.Záver

Zapisovateľ: Gabriela Billová

Overovatelia zápisnice : Alena Držíková  
PhDr. Ivan Rác PhD.

Ing. Adam Žákovič  
Starosta obce

Príloha : 1

Stanovisko k bodom programu OZ konaného dňa 20.3.2019

Vzhľadom k tomu, že som súčasne PN a nemôžem sa zúčastniť rokovania OZ Zbehy vydávam tieto stanoviská:

K bodu 3.- Komunitný plán obce Zbehy

Daný návrh nechráni obec pred súkromnými poskytovateľmi, ktorí môžu od obce žiadať financie na prevádzku ich zariadení. Takýto problém sa vyskytol v Močenku a Cabaj Čápore, kde súkromní prevádzkovatelia pýtali veľké finančné prostriedky od obce na zabezpečenie prevádzky zariadení. Preto odporúčam skontaktovať sa so spracovateľom komunitného plánu ale aj so starostami spomínaných obcí, ako upravili svoj kom. plán aby ochránili obec.

K bodu 4. – úprava rozpočtu

Môj názor na presun finančných prostriedkov je taký, prečo nie je už prioritou vysporiadanie pozemkov, keď volebná kampaň sa niesla v duchu výstavby kanalizácie. Aj kaplnka, ktorá sa buduje bude k nej treba urobiť nejakú vysypanú prístupovú cestu, keď koncom leta ju príde vysvätiť samotný biskup. Peniaze treba presunúť aj na opravu cesty od Domu smútku po vstup na cintorín, kde sa budú budovať zelené plochy.

Keď máme byť otvorení a transparentní: ktorá firma by mala realizovať výstavbu chodníka, či vôbec má skúsenosti s výstavbou chodníkov a komunikácií, či vôbec má oprávnenie a materiálno technické vybavenie ???

Ďalším bodom je búranie kina, prečo sa ruší jeho búranie? Či chceme chátrajúcu budovu v strede obce. Navrhujem, azbestovú strechu dať rozobrať oprávnenej firme a starú tehlu darovať za rozobratie kina a čo zostane upratať, s tým sa zníži tonáž na odvoz na skládku.

Podotýkam, že obec má vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu chodníka a nikto nám nemôže zakázať výstavbu spomínaného chodníka od ZŠ smer Andač. Odporúčam požiadať o dotáciu na základe nájomnej zmluvy so železnicami, (len treba určiť aj výšku nájmu a počítať s tým, že ročne budeme hradiť nájomné), tak isto ako sme čerpali fin. prostriedky na výstavbu autobusových zástaviek. Daný úsek nie je až tak nebezpečný, aj moja dcéra chodí po tej ceste do školy. Ak by bol úsek nebezpečný, určite by som trval na tom, aby sa chodník robil už skôr z vlastných zdrojov. Ale treba sa správať zodpovedne voči obecným financiám.

Tak isto je nezmysel zakúpenie malotraktora pre obec s nakladačom. Keď chceme traktor, treba to skúsiť najskôr z dotácie z environmentálneho fondu, uzávierka výzvy je k 31.10.2019.

Reakcia na minulú diskusiu pána poslanca PhDr. Ráca, že prečo sa chodníky nerobili za posledných 16 rokov z fondov ?

- Poznámka bola zavádzajúca a ironizujúca, lebo 80 % sme robili len z fondov. Z vlastných zdrojov sme robili chodník iba od Pizzérie po OÚ, z Regionálneho operačného programu v rokoch 2011 – 2012 sme robili chodníky od OÚ na Holotku, Od KD po križovatku na Čakajovce a od križovatky na Holotku. V roku 2014 sme robili chodník na Čakajovce, cez PPA z programe LEADER a v roku 2015 sme robili komunikácie v areáli ZŠ z dotácie Úradu vlády SR.
- A k diskusii ohľadom výstavby kostola v Andači, obec zo zákona nemôže darovať pozemky a iné nehnuteľnosti.

Ing. Ivan Habiňák