

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zbehy
zo dňa 8.10.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Správa starostu obce za volebné obdobie 2014-2018
4. Správa výchovno-vzdelávacieho procesu ZŠ za škol.rok 2017/2018
5. Správa nezávislého audítora z overovania účtovnej závierky a správa nezávislého audítora z overovania konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2017
6. Schválenie úveru na prefinancovanie projektu „Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Zbehy“
7. Schválenie úveru na prefinancovanie projektu „Kompostéry pre obec Zbehy“
8. Schválenie predloženia žiadosti o NFP na SO OPII (Wifi zóny)
9. Predaj nehnuteľnosti pod RD súp.číslo 123
10. Prenájom pozemku – žiadosť COOP Jednota Nitra
11. Správa zo zasadnutia stavebnej komisie
12. Došlá pošta
13. Diskusia
14. Prečítanie uznesenia
15. Záver

1.Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Ing.Habiňák

2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.

Program rokovania OZ na 8.10.2018 schválený s doplneným bodom č.11

Hlasovanie:

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Návrhová komisia: PhDr.Rác, PhD. a p.Piš

Hlasovanie:

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Overovatelia zápisnice: Mgr.Filová a p.Gudába

Zapisovateľka: A.Držíková

3. Správa starostu obce za volebné obdobie 2014-2018

Je to správa ako sme počas 4- ročného obdobia spravovali obec. Nie je to tak, že sa tu nič neurobilo, ani nie sme obec, kde je len všetko zlé, ako to niektorí obcou šíria. Máme aj dobré veci a na tie by sme mali byť aj patrične hrdí. I keď na druhom mieste je stále niečo robiť a zdokonaľovať. Obec bola úspešná vo viacerých projektoch, na ktorých boli hodiny a hodiny práce. Budovala a buduje niektoré akcie aj z vlastných zdrojov. Jeden projekt sme mali výnimočný, ktorý bol schválený, ale krátený. Bol to projekt verejného osvetlenia na LED

svetlá. Na dofinancovanie nám chýbalo cca 100 tisíc Eur a dňa 7.12.2015 nám prišlo oznámenie, že sme úspešní a do 31.12.2015 sme mali projekt zrealizovať a vyplatiť. Len samotné vybavenie úveru na prefinancovanie sme nestihli, lebo sa blížili vianočné sviatky. Preto sme ani zmluvu nepodpísali, lebo by nám hrozilo riziko neukončenia projektu do daného termínu. Z okolitých obcí sa o modernizáciu verejného osvetlenia uchádzali iba obce Nové Sady, Kapince a Zbehy. Ostatné obce ako sú Malé Zálužie, Hruboňovo, Lukáčovce, Šurianky, Lužianky, Alekšince, Lehota, Veľké Zálužie, Čakajovce, Čab, Jelšovce sa o dotáciu neuchádzali, takže ide o ďalšiu mylnú informáciu, ktorá sa šíri obcou, že 90 % z okolitých obcí majú LED osvetlenie. Obce Lužianky, V.Zálužie, Alekšince a Zbehy menia LED osvetlenia len z vlastných zdrojov. Vysvetlenie k relácii „Občan za dverami“, ktorá bola skresľujúca a zavádzajúca je taká, že obec už v minulosti prejednávala možnosť MHD č.21, ktorú predchádzajúce zastupiteľstvá zamietli z dôvodu, že pre našich občanov a obec by to bolo veľmi nevýhodné, stratili by sme časť medzimestských spojov a obec by musela za MHD doplácať. Žiadna oficiálna žiadosť z obce Lužianky na našu obec neprišla, nie je evidovaná, nakoľko starosta z obce Lužianky prišiel iba na ústne rokovanie s požiadavkou možnosti parkovania spoja č. 21 v obci Zbehy a otáčania sa. S tým som nesúhlasil, lebo našu obec by to zaťažovalo a nemala by obec z toho žiadny prospech.

Zrealizované akcie a úspešné projekty vo volebnom období 2014-2018

- Komunikácie v areáli ZŠ dotácia z ministerstva financií 20 000,- Eur + výmena hlavnej brány
- Rekonštrukcia strechy telocvične a vybavenie materiálne dotácia z ministerstva školstva 27 000,-Eur
- Dokumentácia k obnove dediny, na čerpanie ďalších dotácií 5000,-Eur, dotácia z agentúry životného prostredia
- Prvky drobnej architektúry pri multifunkčnom ihrisku stoly, lavičky, altánok, smetný kôš, informačná tabuľa a zeleň, prvá a druhá etapa, dotácia 5000,- +5000,- Eur dotácie z agentúry životného prostredia
- Z environmentálneho fondu dotácia na dokončenie celoobecného vodovodu 170 000,- Eur
- Z eurofondov dotácia 120 000,-eur z ministerstva životného prostredia na zakúpenie kompostérov pre obyvateľov obce, ktoré sa budú bezodplatne rozdávať do domácností
- Dotácia na automatickú závlahu hracej plochy z futbalového zväzu 10 000,- Eur
- Z ministerstva financií dotácia na výmenu oplotenia a brán futbalového areálu vo výške prvá etapa vo výške 10 000,-Eur
- Budovanie zelených plôch v obci eurofondy 489 000,-Eur, dotácia z ministerstva poľnohospodárstva, ide štyri lokality pred cintorínom, pri železničnej zástavke Zbehy Obec, na verejnom priestranstve medzi poštou a predajňou jednoty a pred futbalovým a kynologickým areálom,
- Výmena oplotenia ZŠ dotácie 10 000,-Eur z ministerstva financií
- Dotácie z NSK na kultúru a šport za celé obdobie 4 000,- Eur, použili sa na športoví deň detí pri príležitosti dňa detí a celoobecné dožinky

- Pozemok v centre obce bezhotovostným prevodom v hodnote 26 000,-Eur, je to verejná plocha medzi poštou a predajňou COOP Jetnoty
- Zakúpenie autobusu v hodnote 2000,- Eur
- Výmena brán na cintoríne
- Oplotenie kontajnerov na cintoríne,
- Vybudovanie chodníkov na cintoríne Andač
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií podľa plánu od najhorších úsekov Hlboká cesta....., Za poštou 987 m2 , Domovina.....
- Rozšírenie vodovodu smerom kynologický areál, a futbalový areál,
- Rekonštrukcia havarijného stavu strechy šatní a ubytovne v areáli futbalového ihriska
- Rekonštrukcia domu smútku v Zbehoch, úplné vystierkovanie a vymaľovanie
- Na križovatke smerom na Čakajovce boli osadené zvodidlá, ktoré zvýšia bezpečnosť, prechádzajúcich občanov po chodníku.
- Vybudovanie priechodov v obci s osvetlením
- Rekonštrukcia a výmeny verejného osvetlenia na ulici smerom na Andač
- Projektová dokumentácia so stavebným povolením na chodník vedľa cesty smerom na Andač
- Projektová dokumentácia so stavebným povolením na verejný vodovod Andač
- Vybudovanie informačného statického systému rozmiestnenie smerových tabúl,
- Rekonštrukcia sochy sv. Rodiny
- Výmena krytiny na zdravotnom stredisku
- Obec získala v hodnotiacom a informačnom systéme Pečať rozvoja miest a obcí ako ocenenie, obce s predpokladom stabilného rozvoja za rok 2017, hodnotili sa všetky ekonomické, stabilizačné, finančné operácie, pôžičkové ukazovatele a podobne.
- Začali sme s aktualizáciou projektovej dokumentácie pre kanalizáciu
- Začali sme s usporiadaním pozemkov miestnych komunikácii a pod navrhovanú kanalizáciu
- Máme zhotovený statický posudok a zameranie skutočného stavu kultúrno športovej haly
- Získali sme financie na projektovú dokumentáciu na obnovu kaplnky sv. Urbana vo výške 3000,- eur
- Pravidelne sme pripravovali kultúrno športové podujatia ako bol deň detí, príchod sv. Mikuláša, celoobecné dožinky, poďakovanie za dar života, posedenie s jubilantmi a podobne....pri niektorých akcie sme robili v spolupráci s Jednotou dôchodcov, s Miestnym kynologickým klubom a s Tj Slovan Zbehy
- Obec každoročne finančne, ale aj materiálne pomáha spoločenským organizáciám všetkých je spolu 14,
- Obec sa stala súčasťou občianskeho združenia Podzoborská hrádza, kde cieľom je vybudovať cyklotrasu z Vyčáp Opatoviec cez Ľudovítovú, Jelšovce, Čakajovce, Zbehy,

Lužianky až po Nitru....zhotovená je projektová dokumentácia a právoplatné stavebné povolenie

- Oprava vnútorných priestorov budovy obecného úradu, hlavne išlo vymaľovanie, výmenu zdravotníckej, elektroinštalácie, nové obklady a dlažby, rekonštrukciu Úplná rekonštrukcia terás v materskej škôlke a vybudovanie spevnených plôch na parkovanie automobilov zamestnancov škôlky kuchynky a sociálnych priestorov a nové interierové vybavenie.
- Výmena rozhlasovej ústredne s prípravou na bezdrôtový rozhlas
- Oplotenie a vyčistenie zberného dvora
- Premiestnenie sochy sv. Antona
- Oprava kuchyne a skladových priestorov pri ZŠ

Spolu získané dotácie za volebné obdobie 2014 -2018 : 904 000 ,- Eur

Suma na bežnom účte obce cca : 300 000,- až 350 000,- Eur

Zadĺženosť obce k 31.10.2018 do : 12 000,- Eur

Úver na bytovky sa do zadĺživosti obce neráta.

OZ berie na vedomie.

4. Správa výchovno-vzdelávacieho procesu ZŠ za škol.rok 2017/2018

Mgr.Šaturová, zástupkyňa riaditeľky základnej školy predniesla správu o výsledkoch a podmienkach výchovno vzdelávacej činnosti Základnej školy za školský rok 2017/2018 Správa je súčasťou zápisnice.

OZ berie na vedomie

5. Správa nezávislého audítora z overovania účtovnej závierky a správa nezávislého audítora z overovania konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2017

Hlavná kontrolórka predniesla obe správy, ktoré sú prílohou zápisnice. Obe uzávierky boli bez pripomienok audítora.

OZ schvaľuje obidve správy.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti:0

Zdržal sa: 0

6. Schválenie úveru na prefinancovanie projektu „Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Zbehy“

OZ boli hlavnou kontrolórkou prednesené podmienky jednotlivých ponúknutých úverov z Prima Banky, Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, OTP Banky. Kontrolórka odporučila Slovenskú záručnú a rozvojovú banku a.s. .

OZ schvaľuje prijatie úveru vo výške 489.289,71 € od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a.s. na prefinancovanie Nenávratného finančného príspevku projektu „ Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Zbehy „, a zabezpečenie úveru blankozmenkou obce a záložným právom k pohľadávke z dotačného účtu .

Hlasovanie:

ZA: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Schválenie úveru na prefinancovanie projektu „Kompostéry pre obec Zbehy“

OZ boli hlavnou kontrolórkou prednesené podmienky jednotlivých ponúknutých úverov z Prima Banky, Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, OTP Banky. Kontrolórka odporučila Slovenskú záručnú a rozvojovú banku a.s. .

OZ schvaľuje prijatie úveru vo výške 120.617,70 € od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a.s. na prefinancovanie Nenávratného finančného príspevku projektu „ Kompostéry pre obec Zbehy“ a zabezpečenie úveru blankozmenkou obce a záložným právom k pohľadávke z dotačného účtu.

Hlasovanie:

ZA: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Schválenie predloženia žiadosti o NFP na SO OPII (Wifi zóny)

Starosta predniesol zverejnenú výzvu na predloženie žiadosti o NFP na SO OPII názov projektu „ Wifi pre obec Zbehy „ vo výške 15 tisíc Eur a spolufinancovanie bude 750,- Eur. Kód výzvy : OPII – 2018/7/1-DOP

Budú to verejné zóny : okolie ZŠ, okolie kynologického areálu a futbalového ihriska, stred obce, obecný úrad s hádzanárskym ihriskom, park pri Bajzovi..... maxim. 10 lokalít Termín žiadosti je potrebné predložiť do 13.11.2018.

Hlasovanie:

ZA: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Predaj nehnuteľnosti pod RD súp.číslo 123, číslo parcely: 336/26

Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Zbehy, a to Novovzniknutú parcelu reg. „C“ p.č. 336/26 – zastavané plochy vo výmere 67 m2 k.ú. Zbehy, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ p.č. 336/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13794 m2 zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Nitra LV č.277 v k.ú. Zbehy, na základe Geometrického plánu č.5/2018 zo dňa 20.7.2018 GEOD2000 Ing. Daniel Odler Bratislava.

Do vlastníctva Hasima Hamzu, rod. Hamza, bytom Zbehy 157 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

Predaj nehnuteľnosti bude za kúpnu cenu 15,53 Eur / m2 podľa znaleckého posudku č.78/2018.

Osobitný zreteľ pri tomto predaji obecného pozemku je, že sa nachádza pod časťou budovy súp.č. 123 a južná časť pozemku je využívaná ako vjazd do dvora pri budove.

Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky) spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ – kupujúci.

OZ schvaľuje predaj pozemku a poveruje starostu k podpisu kúpno – predajnej zmluvy.

Hlasovanie:

ZA: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Prenájom pozemku – žiadosť COOP Jednota Nitra

Pripomienky poslancov:

p.Piš sa informoval, či sa to nedá riešiť nejakou inou zmluvou, ako nájomnou. Osloviť právneho zástupcu obce, čo by mohlo byť výhodnejšie.

Návrh Ing.Macha – súhlasiť s nájomnou zmluvou, ale do zmluvy zapracovať, aby nás Jednota neobmedzila napr. zábranami, spoplatneným parkovaním.

Zvážiť zákaz parkovania nad 3,5 tony a pod. umožniť používanie plochy pre obec.

OZ neschvaľuje žiadosť COOP Jednoty o prenájom pozemku a doporučuje starostovi obce zistiť inú možnosť poskytnutia pozemku a zapracovať už spomínané návrhy do budúcej listiny.

ZA: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

11. Správa zo zasadnutia stavebnej komisie

Na obec prišla sťažnosť občanov, ktorá bola adresovaná na pána Petra Vanku, že využíva cudzie pozemky na vlastné záujmy a či postupuje s územným plánom obce.

Zápis zo stavebnej komisie je súčasťou zápisnice.

Starosta obce p.Vanka niekoľkokrát ústne napomenul, tak isto prebehli kontroly zo životného prostredia odpady, ovzdušie, plus hygiena, ochrana spodných vôd. Následne mu bolo zaslané z obce pozastavenie prác pokiaľ sa nepredložia všetky potrebné dokumenty.

OZ doporučuje starostovi v prípade p.Petra Vanku pokračovať v zmysle zápisnice stavebnej komisie a použiť všetky zákonné prostriedky pokiaľ nepríde k náprave (Stavebná inšpekcia, Štátny stavebný dohľad a Pôdohospodári a pod.)

Hlasovanie:

ZA: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Došlá pošta

P. Miroslav Remenár – upozornenie na havarijný stav odvodňovacieho kanála smerom ku kynologickému areálu a futbalovému ihrisku pri nehnuteľnosti p. Remenára.

Žiada o okamžitú nápravu.

OZ doporučuje starostovi zariadiť najskôr vykosenie a vyčistenie kanála od buriny.

Najkritickejšie miesta budú opravené v krátkej dobe. Následne bude oprava zahrnutá do rozpočtu na rok 2018.

Hlasovanie:

ZA: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Jančiová – dedička po nebohej pani Zvedelovej, chcel obci darovať časť pozemku vo výmere 1/32 výmery.

OZ doporučuje starostovi konať v prípravných fázach darovania.

Hlasovanie:

ZA: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Diskusia

Na základe návrhu OZ schvaľuje finančnú odmenu sl.Bianke Lánikovej vo výške 400,- Eur za úspešnú reprezentáciu obce.

Hlasovanie:

ZA: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. M.Fedorová - Obchod potravín na Andači – zistiť možnosti a záujem o donášku potravín. Požiadavka - Dokúpenie drobnej zelene na Andač. Pani Fedorová dodá podklady k nákupu v priebehu tohto a budúceho týždňa.

OZ doporučuje starostovi vyzvať majiteľov príľahlých pozemkov v časti obce Andač , aby odstránili nežiaduci materiál z obecných pozemkov, čím dôjde k vyčisteniu požadovaných plôch.

14. Prečítanie uznesenia

15. Záver

Zapisovateľka : Alena Držíková

Overovatelia zápisnice : Mgr.Filová
p.Gudába

Ing. Ivan Habiňák
Starosta obce