**Náležitosti potrebné k vydaniu stavebného povolenia (nad 25m2)**

1. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
2. Splnomocnenie na zastupovanie – v prípade, že stavebník poverí inú osobu zastupovaním
3. Kópia katastrálnej mapy – originál (vydáva Katastrálny úrad Nitra)
4. Doklady preukazujúce vlastnícke, resp. iné právo k pozemkom (LV originál, nájomné zmluvy, kúpne zmluvy)
5. Vyjadrenie vlastníkov susednej nehnuteľnosti
6. Vyhlásenie o vykonaní odborného stavebného dozoru (v prípade, že stavba bude uskutočňovaná svojpomocne)
7. Vyjadrenie správcov verejných rozvodných sietí:
	* + Západoslovenskej energetiky a.s., Čulenova 6, Bratislava
		+ Slovenského plynárenského priemyslu distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava
		+ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 2/, Bratislava
		+ Ekostaving, Dolnozoborská 16, Nitra - prevádzkovateľ verej.vodovodu v obci
		+ – v prípade napojenia sa na verejný vodovod
		+ Krajského pamiatkového úradu, Jána Pavla II.č.8 v Nitre
		+ Okresného úradu v Nitre, odbor starostlivosti o ŽP, odd.ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova trieda 69, Nitra – vyjadrenie sa k odpadom ak ide o pozemok umiestnený v extraviláne obce, treba podať žiadosť aj o vyjadrenie sa k ochrane prírody a krajiny na rovnaké ( na rovnakú adresu )
		+ Okresného úradu v Nitre, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, Nitra

(v prípade, ak je stavebný pozemok vedený ako záhrada alebo orná pôda v intraviláne)

* rozhodnutie pozemkového a lesného odboru Okresného úradu v Nitre o [trvalom odňatí pôdy](http://www.stavebne-povolenie.eu/pages/posts/rozhodnutie-o-trvalom-odnati-polnohospodarskej-pody-10.php) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak sa stavba umiestňuje na poľnohospodárskej pôde mimo hraníc zastavaného územia obce
* stanovisko pozemkového a lesného odboru Okresného úradu v Nitre k zmene využitia pôdy, ak sa stavba umiestňuje na poľnohospodárskej pôde v zastavanom území obce

**Od Obce**

1. Súhlas na vydanie malého zdroja znečistenia (plynový kotol, krb)-vydá Obecný úrad na základe žiadosti
2. Záväzné stanovisko obce k stavbe – vydá OÚ Zbehy na základe žiadosti
3. Územnoplánovacia informácia – vydá OÚ Zbehy na základe žiadosti
4. Súhlas so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie – vydá OÚ Zbehy na základe žiadosti
5. Kompletná projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach
6. Doklad o uhradení správneho poplatku ( FO 50 eur, PO 100 eur)
7. Žiadosť o vydanie potvrdenia o spojení územného a stavebného konania ( pre odňatie pôdy, ak ide o ornú pôdu v extraviláne– pre pozemkový a lesný odbor Nitra)- vydá OÚ Zbehy na základe žiadosti
8. Rozkopávkové povolenie v prípade budovania prípojok (pretláčanie, rozkopávka verej.priestranstva)