



Všeobecné záväzné nariadenie obce Zbehy
č. 6/2021,
Zásady hospodárenia s majetkom obce Zbehy

Návrh VZN vyvesený na ÚTO dňa : 24.11.2021

Návrh VZN zvesený : 10.12.2021

VZN vyvesené na ÚTO v obci dňa :15.12.2021

VZN zvesené :

VZN nadobúda účinnosť : 1.1.2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbechoch

- na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prijalo dňa 13.12.2021

všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2021

Zásady hospodárenia s majetkom obce Zbehy

(Zásady hospodárenia)

Prvá časť

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Zásady hospodárenia určujú základné princípy hospodárenia a pravidiel pre nakladanie s majetkom obce; v medziach týchto zásad môžu príslušní vedúci pracovníci, ak je to účelné z hľadiska dobrého hospodárenia, vydať v rámci svojej pôsobnosti podrobnejšie pokyny.

(2) Použité skratky a vysvetlenie pojmov

- a) Ak sa v texte vyskytuje slovo „obec“, rozumie sa tým Obec Zbehy. Ak sa v texte uvádzajú označenia orgánov obce (napr. starosta, obecné zastupiteľstvo, komisia, obecný úrad a pod.) rozumejú sa tým orgány a organizačné zložky Obce Zbehy.
- b) Ak sa v texte vyskytuje slovo „zákon“ bez bližšieho popisu, rozumie sa tým zákon SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tiež skrátené „zákon o majetku obcí“);
- c) Ak je v texte nariadenia použitý pojem "obecné organizácie", rozumejú sa tým príspevkové a rozpočtové organizácie, ktoré obec zriadila.

§ 2

Základné ustanovenie

(1) Majetok obce slúži na uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov.¹⁾ Táto základná zásada je výkladovým pravidlom: ak nastane pri výklade týchto zásad sporná alebo rozporná situácia, použije sa výklad, ktorý zodpovedá potrebám obce a jej obyvateľov.

(2) Všetky právnické i fyzické osoby majú povinnosť podľa svojich možností majetok obce ochraňovať pred poškodením, zneužitím alebo inou ujmom (zásahom v jeho prospech, oznámením hroziacej škody obecnému úradu a pod.)

§ 3

Vlastníctvo obecného majetku

(1) Nadobudnutie vecí do majetku obce sa uskutočňuje podľa všeobecných pravidiel vzniku vlastníctva vyplývajúcich zo zákona (napr. Občiansky zákonník²⁾, Obchodný zákonník³⁾, zákon o majetku obcí⁴⁾ a pod.).

(2) Na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce a na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve obce je potrebný predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

(3) Pôsobnosť vo veciach prevodov vlastníctva upravuje ust. § 9 ods. 2 zákona a tieto zásady hospodárenia.

(4) Vec v majetku obce, ktorá nemôže slúžiť svojmu účelu, ani inak neslúži na uspokojenie potrieb obce, sa stáva neupotrebitelnou. O neupotrebitelnosti rozhoduje inventarizačná komisia vymenovaná na tento účel starostom obce.

(5) O ďalšom naložení s neupotrebitelnou vecou rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ak jej zostatková hodnota prevyšuje sumu 3.500,- eur; inak rozhoduje štatutárny orgán.

¹⁾ § 1 ods. 2 a § 8 ods. 2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

²⁾ zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

³⁾ zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

⁴⁾ § 2 až § 2d zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Druhá časť
SPRÁVA OBECNÉHO MAJETKU

§ 4

(1) Pod správou obecného majetku (ďalej len "správa") sa rozumie súhrn oprávnení a povinností obecnej organizácie pri užívaní obecného majetku a pri nakladaní s ním⁵⁾.

(2) Štatutárny orgán obcou zriadenej právnickej osoby zodpovedá za riadne uplatnenie zákona, týchto zásad a pravidiel riadneho hospodárenia pri správe obecného majetku⁶⁾.

(3) Ak nie je v tejto časti stanovené inak, ustanovenia ostatných častí Zásad hospodárenia platia primerane aj na správu majetku obce.

§ 5

Vznik správy

(1) Ak došlo pri delimitácii zriaďovateľskej funkcie právnických osôb na obec aj k delimitácii majetku, delimitovaný majetok obce sa stáva súčasne majetkom v správe obecnej organizácie podľa týchto zásad, ak obecné zastupiteľstvo v konkrétnom prípade nerozhodne inak.

(2) Správa sa nadobúda tiež rozhodnutím obce a následnou dohodou o zverení obecného majetku do správy. Nadobudnutie do správy je účinné potvrdením delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí spravovaného majetku.

§ 6

Vecná pôsobnosť správcu

(1) Správca rozhoduje samostatne vo všetkých veciach dispozície so spravovaným majetkom s výnimkou:

- a) prevodu vlastníctva nehnuteľností,
- b) vloženia majetku do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby,
- c) rozhodovania o neupotrebitelnosti (vyrazení) majetku nad nadobúdaciu hodnotu prevyšujúcu 1 000 eur, ku ktorému potrebuje predchádzajúci súhlas starostu.

(2) Na úkony podľa ods. 1 musí obec udeliť predchádzajúci súhlas.

(3) O ostatných úkonoch pri nakladaní so spravovaným majetkom rozhoduje štatutárny orgán správcu. Ak ide o prevod vlastníctva hnuťnej veci, ktorá má zostatkovú hodnotu vyššiu ako 3.500,- eur alebo ak ide o nájom alebo vypožičanie spravovaného majetku, správca je povinný o vykonaných úkonoch informovať starostu.

(4) Správca je povinný zabezpečovať drobné opravy a znášať náklady spojené s bežnou údržbou spravovaného majetku v rozsahu podľa osobitného predpisu⁷⁾.

§ 7

Správa zaniká

- a) rozhodnutím o odňatí majetku vydaným starostom po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve
 1. v prípade likvidácie organizácie alebo jej časti, s ktorej úlohami bola správa majetku spojená,
 2. pri závažnom porušení povinností správcu,
 3. ak to vyžadujú významné záujmy spoločnosti, obce alebo jej občanov,
- b) písomnou zmluvou medzi správcou a starostom.

⁵⁾ § 6 ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

⁶⁾ § 6 a 7 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

⁷⁾ § 5, § 6 a príloha č. 1 nar. vlády č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka

Tretia časť
OSOBITNÉ PRÍPADY NAKLADANIA S MAJETKOM
§ 8

Prevody vlastníctva vecí z majetku obce

(1) Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce sa uskutočňujú spôsobmi a postupmi, ktoré upravuje zákon⁸⁾.

(2) Prevody vlastníctva hnuťného majetku, ktorého zostatková hodnota prevyšuje 3.500,- eur podliehajú predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

§ 9

Nájom a vypožičanie

(1) Majetok obce sa dáva do nájmu, ak nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov obce a nie je účelné previesť jeho vlastníctvo.

(2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva⁹⁾, ktorú uzatvára s nájomcom v mene obce starosta a v mene správcu riaditeľ obecnej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku obce do krátkodobého odplatného užívania.

(3) V prípade, ak doba nájmu presahuje 10 rokov alebo ak zostatková hodnota prenajímaného majetku presahuje 3.500,- eur alebo ak ide o nájom nehnuteľnosti s výmerou väčšou ako 20 m² k uzavretiu nájomnej zmluvy musí byť udelený predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

(4) Veci z majetku obce možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy¹⁰⁾, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh obce v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.

(5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke⁸⁾, pri ktorej doba užívania presahuje 10 dní, musí byť udelený predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

§ 10

Ceny prevodu vlastníctva a nájomné v osobitných prípadoch

Základné ceny predávaného nehnuteľného majetku v prípadoch zákonných výnimiek¹¹⁾ a z dôvodu hodného osobitného zreteľa¹²⁾, nájomné pri krátkodobých nájmoch¹³⁾, pri prenajímaní nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa¹⁴⁾ a náhrady za zriadenie vecného bremena¹⁵⁾ môže určiť pre každý spôsob nakladania s majetkom osobitné rozhodnutie obecného zastupiteľstva.

§ 11

Bytový majetok

Pôsobnosť v bytových veciach a postup pri uzatváraní nájomných zmlúv v prípade bytov postavených s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania upravuje osobitné nariadenie obce.

§ 12

Cenné papiere

(1) Nakladanie s cennými papiermi podlieha súhlasu obecného zastupiteľstva.

(2) Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov je v pôsobnosti starostu, ktorý obecné zastupiteľstvo informuje o významných skutočnostiach, ktoré z toho vyplývajú.

⁸⁾ § 9a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

⁹⁾ § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

¹⁰⁾ § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

¹¹⁾ § 9a ods. 8 písm. a/ až d/ zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹²⁾ § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹³⁾ § 9a ods. 9 písm. b/ zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹⁴⁾ § 9a ods. 9 písm. c/ zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹⁵⁾ § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

§ 13

Majetkové práva

(1) Nakladanie s majetkovými právami sa uskutočňuje podľa pravidiel o nakladaní s huteľnými vecami (§ 8 ods. 2 týchto Zásad hospodárenia).

(2) Za uplatňovanie majetkových práv súvisiacich s majetkom v správe obecných organizácií zodpovedá štatutárny orgán správcu; v ostatných prípadoch zabezpečuje uplatnenie majetkových práv starosta na podnet príslušného zamestnanca obecného úradu.

(3) Ak sú dané mimoriadne, najmä sociálne dôvody, môže obec na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť. Odpustenie dlhu podlieha predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

(4) Na základe zdôvodnenej písomnej žiadosti a rozhodnutia starostu môže obec povoliť dlžníkovi splátky a odklad platenia dlhu, ktorý dlžník písomne uznal čo do dôvodu a výšky. Bližšie podmienky upraví písomná dohoda¹⁶⁾.

(5) Obec môže od vymáhania pohľadávky upustiť¹⁷⁾ ak

- a) dlžník zomrel a pohľadávku nemožno uspokojiť vymáhaním na dedičoch dlžníka,
- b) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné,
- c) ide o tzv. nepatrnú pohľadávku, pri ktorej by náklady vymáhania zrejme prekročili výšku pohľadávky.

(6) Podmienkou upustenia od vymáhania pohľadávky je starostlivé preskúmanie prítomnosti dôvodov podľa predchádzajúceho odseku, uvedenie argumentov o týchto dôvodoch v písomnom rozhodnutí starostu a prerokovanie týchto dôvodov v obecnom zastupiteľstve.

§ 14

Náhrady škôd

(1) Ak vznikne na majetku obce škoda, jej prerokovanie, určenie miery zavinenia a stanovenie výšky náhrady škody je v pôsobnosti starostu

(2) Osoba, ktorá je označená za zodpovednú za vzniknutú škodu, má právo i povinnosť písomne sa vyjadriť v stanovenej lehote k príčinám škody a uviesť argumenty na podporu svojich tvrdení.

§ 15

Poistenie

(1) Rozsah a druh poistenia určuje štatutárny orgán s prihliadnutím na hodnotu poisťovaného majetku, riziko možných škôd a efektívnu ochranu obecného majetku.

(2) Poistenie spravovaného majetku zabezpečuje správca; o poistnej udalosti je povinný informovať starostu.

(3) O poistení prenajímaného majetku rozhoduje obec.

§ 16

Efektívne použitie voľných prostriedkov

O spôsobe zhodnotenia dočasne voľných finančných prostriedkov, ktoré má obec k dispozícii, rozhoduje starosta.

§ 17

Reprezentačné výdavky

(1) Pod reprezentačnými výdavkami sa rozumejú výdavky poskytované na pohostenie alebo dary v súvislosti s návštevami v oblasti kultúrnych, družobných, komerčných a podobných stykov, ako aj v súvislosti s bežným občerstvením pri zabezpečení pracovných návštev, porád, seminárov, školení a podobných podujatí.

(2) Pod pojmom bežné občerstvenie podľa predchádzajúceho odseku sa rozumie podanie kávy, čaju alebo nealkoholických nápojov.

¹⁶⁾ § § 521 a § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

¹⁷⁾ § 10 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

(3) V prípadoch návštev v oblasti kultúrnych, družobných a komerčných stykov je možné z týchto prostriedkov uhrádzať aj ubytovanie, stravovanie a vecné darčeky a suveníry významným tuzemským alebo zahraničným partnerom.

(4) O čerpaní reprezentačných výdavkov rozhoduje v rámci schváleného rozpočtu starosta.

Štvrtá časť SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 18

Sankcie

Porušenie tohto nariadenia môže byť podľa konkrétnych okolností situácie priestupkom proti poriadku v správe alebo priestupkom proti verejnému poriadku¹⁸⁾ alebo môže byť správnym deliktom¹⁹⁾.

§ 19

(1) Štatutárne orgány a zamestnanci obce zabezpečia splnenie zákonnej požiadavky na povinnú písomnú formu všetkých právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce.²⁰⁾

(2) Ak tieto zásady nestanovujú inak, úkony pri nakladaní a hospodárení s majetkom obce sú v rozhodovacej pôsobnosti starostu a pri majetku v správe obecných organizácií - v pôsobnosti štatutárneho orgánu organizácie.

(3) Na prípady leasingu sa primerane použijú ustanovenia o úvere²¹⁾.

(4) Na prípad hospodárenia s majetkom štátu, ktorý je zverený obci do správy, sa použijú primerane ustanovenia o správe obecného majetku, pokiaľ osobitný predpis nestanoví inak.

§ 20

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2022

.....
Ing. Adam Žákovič
starosta obce

¹⁸⁾ § 46 a § 48 zákona o priestupkoch č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

¹⁹⁾ § 27b zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

²⁰⁾ § 6 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

²¹⁾ § 11 ods. 4 písm. b/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov