



Všeobecné záväzné nariadenie obce Zbehy

č. 1 / 2022

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady

Všeobecné záväzné nariadenie obce Zbehy

č. 1 / 2022

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Zbehy, podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, **vydáva** toto všeobecne záväzné nariadenie.

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Zákonom č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) sa ustanovujú miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady .
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zbehy (ďalej len „obec“).

§ 2

Druhy miestnych daní

1. Miestnymi daňami, ktoré ukladá obec sú:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
 - e) daň za predajné automaty,
 - f) daň za nevýherné hracie prístroje.
2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

§ 3

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1 písm. a), b), e), a f) a poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 4

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa :
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

§ 5
Daň z pozemkov

1. Základné ustanovenia, ktoré upravujú daňovníka , predmet dane a výpočet dane z pozemkov sú uvedené v Zákone.
2. Základom dane z pozemkov uvedených v § 6 ods.1 písm. a) Zákona, je hodnota pozemku bez porastov , určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m².
3. Hodnota pôdy za 1m² je:

	orná pôda	trvale trávnaté porasty
a) k.ú. Zbehy	0,7067 €	0,1759 €
b) k.ú. Andač	0,5566 €	0,0554 €
4. Základom dane z pozemkov uvedených v § 6 ods.1 písm. b) c) a e) Zákona, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m².
5. Hodnota pôdy za 1m² je:

	Záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	stavebné pozemky
a) k.ú. Zbehy	1,85 €	18,58 €
b) k.ú. Andač	1,85 €	18,58 €
6. Základom dane z pozemkov uvedených v § 6 ods.1 písm. d) Zákona, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (znalecký posudok).

V prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, obec, ktorá je správcom dane (ďalej len „správca dane), ustanovuje hodnotu pozemku za 1m² lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy v sume 0,5000 €.
7. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,	0,45 %
b) záhrady,	0,30 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,	0,30 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,	0,45 %
e) stavebné pozemky,	0,30 %
f) pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie (fotoalkalické elektrárne)	1,50 %

§ 6 Daň zo stavieb

1. Základné ustanovenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane , základ dane a výpočet dane zo stavieb sú uvedené v Zákone.
2. Správca dane určuje **ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby** vo výške :
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,070 €/m2
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,500 €/ m2
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,500 €/ m2
 - d) samostatne stojace garáže 0,200 €/ m2
 - e) stavby hromadných garáží 0,200 €/ m2
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou 0,200 €/ m2
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,900€/ m2
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,900 €/ m2
 - i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/ 0,500 € / m2
3. Ak ide o viacpodlažnú stavbu správca dane určuje, že daň za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia nevyrubuje.

§7 Daň z bytov

1. Základné ustanovenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane, základ dane a výpočet dane z bytov sú uvedené v Zákone.
2. Správca dane určuje **ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:**
0,070 € za byt a nebytové priestory.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§8 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Pozemky, stavby, byty a nebytové priestory , ktoré sú oslobodené od dane sú uvedené v §17ods. 1 Zákona.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,

- b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

3. Správca dane poskytne **zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške**

- a) **50 %** na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve **držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) **50 %** na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov **s trvalým pobytom v obci starších ako 62 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie**

4. Daňovník podľa §8 bod 3 a) si uplatní nárok na zníženie dane zo stavieb podaním daňového priznania k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom daňovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane najneskôr v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

§9

Platenie dane

1. Správca dane určuje

- a/ ak vyrubená daň z nehnuteľností nepresahuje u fyzickej osoby sumu 50,- € a u právnickej osoby sumu 300,- € je splatná do 15. dňa od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- b/ ak vyrubená daň z nehnuteľností presahuje u fyzickej osoby sumu 50,- € a u právnickej osoby sumu 300,- € je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to :
 - 1.splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
 - 2.splátka do 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje

- 2.Vyrubenú daň možno zaplatiť naraz i keď sú určené splátky podľa ods.1 písm. b/., avšak najneskôr v lehote splatnosti 1.splátky.

TRETIA ČASŤ

§ 10

DAŇ ZA PSA

- 1.Základné ustanovenia, ktoré upravujú predmet dane, daňovníka, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, správa dane sú uvedené v Zákone.
2. Správca dane určuje **sadzbu dane za psa** vo výške **4 € za jedného psa a kalendárny rok**. Sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
3. Správca dane poskytne **zníženie sadzby dane o 50% za každého psa** ,bez špeciálneho výcviku, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

ŠTVRTÁ ČASŤ
§ 11
DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Základné ustanovenia, ktoré upravujú predmet dane, daňovníka, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, oznamovaciu povinnosť, vyrubenie a platenie dane, určenie dane podľa pomôcok, správa dane sú uvedené v Zákone.

2. Správca dane určuje **sadzbu dane:**

a/ za užívanie verejného priestranstva v obci **0,20 €** za každý aj začatý **m² a deň**.

b/ za poskytovanie služieb a predaj na verejnom priestranstve :

- na základe osvedčenia o zápise Samostatne hospodáriaci roľník a potvrdenia

z príslušného obecného úradu **2 € na deň**

- na základe živnostenského listu **10 € na deň**

c/ za užívanie verejného priestranstva (napr. lunapark, kolotoče, cirkus) **10 € na deň**

§ 12
DAŇ ZA UBYTOVANIE

1. Základné ustanovenia, ktoré upravujú predmet dane, daňovníka, platiteľa dane, zástupcu platiteľa dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, oznamovaciu povinnosť, správu dane sú uvedené v Zákone.

2. **Základ dane** - je počet prenocovaní v ubytovacom zariadení, najviac však 60 prenocovaní u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.

3. Správca dane určuje **sadzbu dane za ubytovanie 0,40 € na osobu a prenocovanie**.

4. Platiteľ dane poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie v súkromí je povinný oznámiť obci Zbehy vznik daňovej povinnosti do 5 dní od začatia poskytovania prechodného ubytovania a v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:

a) meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, kontaktné údaje,

b) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

5. Platiteľ dane – právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ je povinný oznámiť obci Zbehy vznik daňovej povinnosti do 5 dní od začatia poskytovania prechodného ubytovania a v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:

a) obchodné meno, IČO, sídlo resp. miesto podnikania a kontaktné údaje,

b) údaje o štatutárnom zástupcovi v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,

c) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

6. Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi, t.j. osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje:

a) sadzbu dane na osobu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia,

b) počet prenocovaní

c) počet osôb, ktoré prenocovali,

d) dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté,

e) výšku dane.

7. Spôsob a lehota odvodu dane.

- a) Platiteľ dane je povinný do 30.júna a 31.decembra príslušného roka predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb za predchádzajúci polrok, za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatne.
- b) Daň za ubytovanie sa platí polročne a je splatná bez vyrubenia do 15 dní nasledujúceho mesiaca po uplynutí predchádzajúceho polroka.
- c) Daň za ubytovanie je možné uhradiť bezhotovostným prevodom na účet správcu dane alebo hotovostnou platbou v pokladni obecného úradu na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu dane.

§ 13

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

- 1.Základné ustanovenia, ktoré upravujú predmet dane, daňovníka, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, správa dane sú uvedené v Zákone.
- 2.Správca dane určuje **ročnú sadzba dane** vo výške **34 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.**
- 3.Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania, a začatie resp. ukončenie prevádzkovania. Deň začatia resp. ukončenia prevádzkovania predajných automatov musí preukázať vierohodným dokladom, ako je napr. zmluva s vlastníkom nehnuteľnosti, v ktorej sa predajný automat prevádzkuje.
4. Daň za predajné automaty je splatná do 15.dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia:
 - a/ v hotovosti do pokladne OÚ ,
 - b/ bezhotovostným prevodom na účet OÚ.

§ 14

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

- 1.Základné ustanovenia, ktoré upravujú predmet dane, daňovníka, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, správa dane sú uvedené v Zákone.
- 2.Správca dane určuje **sadzbu dane** vo výške **166 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.**
- 3.Daňovník v oznámení uvedie okrem vlastných identifikačných údajov aj identifikačné údaje nevýherných hracích prístrojov, miesto ich prevádzkovania a deň začatia resp. ukončenia ich prevádzkovania. Deň začatia resp. ukončenia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov musí preukázať vierohodným dokladom, ako je napr. zmluva s vlastníkom nehnuteľnosti, v ktorej sa nevýherný hrací prístroj prevádzkuje a pod.
4. Daň za nevýherné hracie automaty je splatná do 15. dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia :
 - a/ v hotovosti do pokladne OÚ ,
 - b/ bezhotovostným prevodom na účet OÚ .

POPLATOK
(ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY)
§ 15
Sadzba a určenie poplatku

1. Poplatník je :

–**Fyzická osoba** (ďalej „FO“) podľa §77 ods. 2 písm. a) zákona o miestnych daniach
- **Právnická osoba** (ďalej „PO“), **podnikateľ** podľa §77 ods. 2 písm. b) a c) zákona o miestnych daniach :

2. Správca dane určuje pre nevážený množstvový zber komunálneho odpadu

sadzba poplatku 0,029 € za liter komunálneho odpadu pri 120 l, 240 l a 1100 l nádobe.

Sadzba sa vypočíta ako súčin frekvencie vývozov , sadzby poplatku a objemu smetnej nádoby.

Frekvencia vývozov je stanovená : 1 x 14 dní (frekvencia 26 vývozov za rok)

Obec Zbehy stanovuje poplatok za jednu smetnú nádobu nasledovne :

Objem nádoby v litroch	Poplatok pri frekvencii 26 vývozov za rok
120 litrová nádoba	90,48 € po zaokrúhlení 90,- €
240 litrová nádoba	180,96 € po zaokrúhlení 181,- €
1100 litrová nádoba	829,40 € po zaokrúhlení 829,- €

3. Pre vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu, **správca dane stanovuje sadzbu poplatku 0,15 € za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.**

4. Správca dane stanovuje **poplatok za vreće** na komunálny odpad **5,- € za 1 ks**, za podmienky uhradeného poplatku za odpad v zdaňovacom období, v lehote určenej v rozhodnutí.

§ 16

Spôsob a lehota na zaplatenie poplatku

1. Poplatníci platia poplatok na základe Rozhodnutia o vyrubení poplatku.

2. Správca dane určuje **splatnosť poplatku :**

a/ ak poplatok nepresahuje sumu 50,- € je splatný do 15. dňa od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

b/ ak poplatok presahuje sumu 50- € je splatný v dvoch rovnakých splátkach a to :

1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

2. splátka do 30. septembra bežného roka, na ktorý sa poplatok vyrubuje

2. Vyrubený poplatok možno zaplatiť naraz i keď sú určené splátky podľa ods.2 písm. b/., avšak najneskôr v lehote splatnosti 1. splátky.

3. Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti

a) Správca dane vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla poplatková povinnosť v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia za podmienok, že poplatník písomne predloží žiadosť o vrátenie poplatku a túto skutočnosť preukáže dokladmi. Ak má poplatník ku

dňu zániku poplatkovej povinnosti daňový nedoplatok na poplatku za predchádzajúce zdaňovacie obdobia, použije sa poplatok alebo jeho pomerná časť na úhradu nedoplatkov.

- b) Doklady preukazujúce splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo pomernej časti sú :
doklad o zmene vlastníka (poplatníka) nehnuteľnosti.
- c) Obec vráti zaplatený poplatok alebo jeho pomernú časť do 31. decembra príslušného kalendárneho roka formou určenou poplatníkom pri oznámení zániku poplatkovej povinnosti, t.j. v hotovosti z pokladne OÚ Zbehy alebo prevodom na ním nahlásený účet v banke.

4. Podmienky a podklady na zníženie poplatku

Správca dane poskytne **zníženie poplatku vo výške 50 %** pre:

- poplatníka s trvalým pobytom v obci staršieho ako 62 rokov, ktorý žije sám v rodinnom dome ;
- poplatníka s trvalým pobytom v obci , ktorý žije sám v rodinnom dome a je držiteľom preukazu ZŤP , alebo poberateľom dávky v hmotnej núdzi

Správca dane môže poskytnúť úľavu z výšky ročného poplatku za smetnú nádobu a to na základe vyhodnotenia celoročného zberu odpadov v obci nasledovne:

- zľavu za % vyseparovania za domácnosť
- zľavu za zníženie počtu frekvencie vyloženia nádoby s komunálnym odpadom počas roka

§ 17

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2. Dňom účinnosti nariadenia sa zrušuje:

VZN obce Zbehy č. 2/2019 zo dňa 9.12.2019 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Zbehy prijalo VZN č.1/2022 dňa 13.12.2022.

§ 18

ÚČINNOSŤ

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023

Ing. Adam Žákovič
starosta obce

Návrh VZN vyvesený dňa : 25.11.2022

Návrh VZN zverejnený na web. stránke obce dňa : 25.11.2022

Návrh VZN zvesený dňa : 12.12.2022

VZN vyvesené dňa : 14.12.2022

VZN zverejnený na web. stránke obce dňa : 14.12.2022

VZN zvesené dňa :