

PREDIKCIA VÝVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU OBCE ZBEHY

/ Príloha č. 1

IDENTIFIKÁCIA ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV				MOŽNOSTI ROZVOJA V RÁMCI VYMEDZENÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV					
Označenie a názov urbanistického okrsku (UO)		Označenie a názov rozvojových priestorov v rámci súčasných a nových územných častí UO		PREDPOKLADANÉ TRENDY / ETAPY ROZVOJA					
				OPTIMÁLNY / NÁVRH (2030 - 2035)		PROGRESÍVNY / VÝHLAD (2045 – 2055)		SPOLU nárast - rodinné a bytové domy	
				Rodinné domy	Bytové domy (byty)	Rodinné domy	Bytové domy (byty)	Rodinné domy	Bytové domy (byty)
A	Zbehy - stred	A/0	Centrum I. (sever)	10	30	5	-	15	30
		A/0	Centrum II. (juh)	8	18	-	-	8	18
		A/0	Horný koniec	20	-	15	-	35	-
		A/0	Domovina - stred + rozptyl v z.ú.	25	-	28	-	53	-
		A/1 *	Domovina - sever	105	18	75	-	180	18
		A/2 *	Domovina - západ	10	-	32	-	42	-
		A/3 *	Záhumenice	15	75	15	-	30	75
		A/4 *	Lahne	50	-	75	-	125	-
B	Zbehy – východ	B/0	Pri mlyne	4	-	-	-	4	-
D	Zbehy - západ (Oder)	D/0	Oder	-	-	-	-	-	-
		D/1 *	Oder	5	-	-	-	5	-
E	Andač	E/0	Andač	20	30	5	-	25	30
		E/1 *	Dubina	40	-	10	-	50	-
		E/2 *	Juh	10	-	20	-	30	-
		E/3 *	Západ	30	-	35	-	65	-
Spolu – domový fond – rodinné domy - nové rozvojové priestory				352		315	-	667	
Spolu – bytový fond – rodinné domy / bytové domy - nové rozvojové priestory				352 x 1,2 = 422	171	315 x 1,2 = 378	-	667 x 1,2 = 800	171
Spolu – bytový fond – nové rozvojové priestory / po zaokrúhlení				595		375		970	

Spolu – bytový fond / intenzifikácia 10 – 20 % dom.fondu r.2011	65 - 130	-	65 - 130
Spolu – nárast bytového fondu	660 – 725	375	1 035 – 1 100
Spolu - trvale obývané byty k r. 2021 – predpoklad cca	750		750
CELKOM - BYTOVÝ FOND	1 410 – 1 475		1 785 – 1 850
Spolu – nárast trvale bývajúcich obyvateľov (počet bytov x koeficient obývania bytov) / po zaokrúhlení	660 – 725 x 3,2 = 2 100 – 2 320	375 x 3,0 = 1 125	3 225 – 3 445

* / Rozvojové priestory mimo súčasného zastavaného územia obce

PREDIKCIA VÝVOJA TRVALE BÝVAJÚCEHO OBYVATEĽSTVA OBCE ZBEHY

PREDPOKLADANÉ TRENDY / ETAPY ROZVOJA	OPTIMÁLNY / NÁVRH (2030 - 2035)	PROGRESÍVNY / VÝHLAD (2045 – 2055)	
Spolu – trvale bývajúce obyvateľstvo - prognóza vývoja obyvateľstva	3 000 – 3 350		
CELKOM - TRVALE BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO ** (celkový počet bytov x koeficient obývania bytov) / po zaokrúhlení	1 410 – 1 475 x 3,2 = 4 500 – 4 700	1 785 – 1 850 x 3,0 = 5 355 – 5 550	

** / predikcia vyplývajúca z potenciálu súčasného zastavaného územia a vymedzených rozvojových priestorov