



EX 3604/2008 – 90

JUDr. Miroslav Šupa, súdny exekútor

Exekútorský úrad Nitra so sídlom Kmet'kova 30, 949 01 Nitra, IČO: 37857207, DIČ: 1035347225

Bankové spojenie: IBAN SK42 1111 0000 0068 2625 0003, ktorý je vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

Výbavuje: Iveta Dragúňová; Tel.: 037/7723025; 037/7723024; email: Dragunova@exekutorsupa.sk

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa

Kmet'kova ul. č. 30, 949 01 Nitra

vyhlasuje

v zmysle ust. § 140 zákona č. 233/95 Z.z.

## VEREJNÚ DRAŽBU

Predmet dražby:

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 117

Obec: Zbehy  
Okres: Nitra

Katastrálne územie: Zbehy  
Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor

#### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2196/17	560	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
2196/18	561	Orná pôda	1	2		
2196/142	614	Orná pôda	1	1		

#### Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
31	2196/17	Rodinný dom	rodinný dom	1

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3811

Obec: Zbehy  
Okres: Nitra

Katastrálne územie: Zbehy  
Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor

#### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2196/17	560	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

## Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
31 2196/17	Rodinný dom	rodinný dom		1

### Vlastník predmetu dražby:

RIEGEL Miroslav, 951 42 Zbehy, š. 31, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 10

**Všeobecná hodnota nehnuteľností**, ktoré sú zároveň najnižším podaním na dražbe, boli určená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Ľubošom Fuskom, znalcom z odboru stavebníctvo, so sídlom Zbehy 674 zapísaného v znaleckom denníku pod poradovým číslom 33/2023 zo dňa 05.04.2023 na sumu 9.710,-EUR čo je 1/10 spoluvlastníckeho podielu a podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jozefom Miklom, znalcom pre odbor Poľnohospodárstvo a odvetvie a Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy so sídlom Vodná 1442/15, Veľké Zálužie zapísaného v znaleckom denníku pod poradovým číslom 19/2023 zo dňa 14.4.2023 na sumu 58,- Eur čo je 1/10 spoluvlastníckeho podielu.

**Najnižšie podanie :** 9710,- EUR a 58,-Eur

**Výška zábezpeky:** 4855,- EUR a 29,-Eur

**Termín dražby:** 10.07.2023 o 9,00 hod.

**Miesto dražby:** Exekútorský úrad, súdny exekútor, JUDr. Miroslav Šupa, Kmeťkova 30, Nitra

**Termín obhliadky :** 30.06.2023 o 14,00 hod. v mieste nehnuteľnosti

### Podmienky:

1. Dražba je prípustná každej fyzickej osobe, ktorá má spôsobilosť na právne úkony, ako aj každej právnickej osobe, okrem cudzozemcov v prípadoch uvedených v § 19a ods.2 zákona č. 202/1995 Z.z. Devízový zákon. Zástupca právnickej osoby, ktorá je záujemcom o dražbu, je povinný predložiť výpis z obchodného registra ako aj oprávnenie konať v jej mene.
2. Záujemcovia o dražbu sú povinní zaplatiť zábezpeku uvedenú v tejto vyhláske v hotovosti alebo šekom na účet Exekútorského úradu Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., č. ú. SK4211110000006826250003, **VS: 36042008, najneskôr do termínu dražby tak, aby v termíne dražby bola dražobná zábezpeka na účte alebo v pokladni súdneho exekútora.**
3. Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 14 dní odo dňa udelenia príklepu na účet Exekútorského úradu Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., č. ú. SK4211110000006826250003, **VS: 36042008.** Na najvyššie podanie sa započítava zložená zábezpeka.
4. Po udelení príklepu na najvyššie podanie sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, ak o tom vydražiteľ upovedomí súdneho exekútora. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak súd schváli udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
5. Osoby, ktoré majú predkupné právo k uvedeným nehnuteľnostiam, môžu ho uplatniť na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

6. Veritelia sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s tým, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

7. Uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 ods.1 z. č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov/, je možné preukázať najneskôr do začatia dražby na exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa, Kmeťkova 30, Nitra. Inak tieto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.

8. Všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uvedú výšku svojich nárokov i s príslušenstvom ku dňu dražby a preukážu ich listinami. Inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

9. Povinný **RIEGEL Miroslav** sa vyzýva, aby v čase určenom v tejto dražobnej vyhláške umožnil záujemcom obhliadku predávaných nehnuteľností.

**Závady a úžitky z nehnuteľnosti a ich prechod:**

Závady a úžitky z nehnuteľnosti – bez započítania na najvyššie podanie: žiadne

Nehnuteľnosti prechádzajú nezaťažené záložnými právami:

JUDr. Július Rosina v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava

Závady a úžitky z nehnuteľnosti – so započítaním na najvyššie podanie: žiadne

Závady a úžitky z nehnuteľnosti, ktoré udelením príklepu nezanikajú: žiadne

**Poučenie:**

Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si podľa § 141 ods.6 Exekučného poriadku na draženú nehnuteľnosť prístup.

V Nitre dňa 25.05.2023

JUDr. Miroslav Šupa  
súdny exekútor

Za správnosť rovnopisu