

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

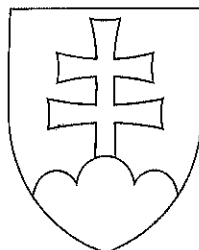
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2023/005141-004

Nitra

21. 04. 2023



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

- podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 68 stavebného zákona

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len "OÚ Nitra"), ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi: Obec Zbehy, Obecný úrad 69, 951 42 Zbehy
IČO: 00 308 668

v zastúpení splnomocneného zástupcu : Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská
činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra,
IČO: 22 819 983

povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením
- podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 68 stavebného zákona

v rámci stavebnej akcie:
„Verejný vodovod Zbehy - Andač“

Aktuálna objektová skladba vodných stavieb určená v tomto konaní - zmena stavby pred jej dokončením
SO 01 – Vodovodné rady „vodovodný rad 1-1HDPE PE100-D110 – 204,50 m “
„vodovodný rad 4“ - HDPE DN 100 – 3404,20 m
- OC 109 x 4,5 DN 100 – 13,20 m
„vodovodný rad 4 - 1“ - HDPE DN 100 – 70,40 m
„vodovodný rad 4 - 2“ - HDPE DN 100 – 136,20 m

SO 03 – Požiarna ochrana - Požiarne hydranty na trase - podzemné 18 ks

I. na výstavbu verejného vodovodu mimo zastavaného územia obce na cudzom pozemku

na parc. č.: register „C“ - 2066/1, v k. ú. Zbehy

na parc. č.: register „C“ 2010/1, v k. ú. Zbehy

podľa § 26 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách nakoľko sa jedná o povoľovanie verejnej vodovodnej siete mimo zastavaného územia obce Zbehy, k. ú. Zbehy na vyššie uvedených nehnuteľnostiach.

II. na výstavbu vodovodu v obci Zbehy, v k. ú. Andač na pozemkoch alebo stavbách na ňom, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený

na parc. č.: register „C“ 3250/11, v k. ú. Zbehy

na parc. č.: register „E“ 2062, v k. ú. Zbehy

na parc. č.: register „C“ 70/8, 71, 70/1, 126/18, v k. ú. Andač.

na parc. č.: register „E“- 55, 80, 78/2, 78/1, 113, 105, 127/102, 127/202, 128/101, 60 v k. ú. Andač.

V rámci tohto vodoprávneho konania (stavebného povolenia týkajúceho sa zmeny vodnej stavby pred dokončením) podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom, a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený nakoľko sa jedná o stavebné konanie týkajúce sa výstavby verejného vodovodu, ktorá bude na vyššie uvedených nehnuteľnostiach realizovaná na miestnych resp. účelových komunikáciách a v zelených pásoch popri komunikáciách v k. ú. Andač.

katastrálne územie: Zbehy,

na parc. č.: register „C“ 3289/9, LV č. 3626 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku

na parc. č.: register „C“ 3289/8, LV č. 3721- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku

na parc. č.: register „E“ 3285, 3283/1, 3284, 3282/1, 3265, 3264, 3263, LV č. 3523 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku

na parc. č.: register „C“ 3284/3 LV č. 3735 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku

na parc. č.: register „E“ 3279/1, LV č. 1520 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku

na parc. č.: register „C“ 3278 LV č. 1899 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku

katastrálne územie: Andač,

na parc. č.: register „E“ 82, 81, LV č. 210 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku

na parc. č.: register „C“ 81/3, 81/5, 81/29, 81/30, LV č. 228 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku

účel stavby: Rozšírenie verejného vodovodu a prívod pitnej vody k nehnuteľnostiam

charakter stavby: trvalá

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, vydala záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. 2033/202-1404-01-Žá zo dňa 19.12.2022. Obec Nitrianske Hrnčiarovce v súlade s ustanovením § 39a ods. 3 písm. a) stavebného zákona rozhodnutie o zmene umiestnenia stavby sa nevyžaduje.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude Obec Zbehy, Obecný úrad 69, 951 42 Zbehy.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní o zmene stavby pred dokončením overenej špeciálnym stavebným úradom, vypracovanej Ing. Jozefom Vyskočom, v termíne 02/2022.
3. Stavba bude realizovaná oprávnenou stavebnou spoločnosťou.
4. Zhotoviteľ prác bude vybraný výberovým konaním. Investor oznámi 15 dní pred začatím stavebných prác tunajšiemu úradu začiatok stavebných prác a názov spoločnosti realizátora prác.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Pri realizácii investície je nutné, aby boli všetky použité materiály v rámci výstavby vodných stavieb vodotesné a nepriepustné, čo vydokladuje stavebník pri koľaudačnom konaní potrebnými certifikátmi a atestami.
18. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy povolenie nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH
list č. OSZP3-2022/025528-002 zo dňa 09. 05. 2022

Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie., pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Pri realizácii uvedenej investície a pri prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ priloží podklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi vyprodukovanými počas výstavby.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – Ochrana prírody a krajiny

List č. OU-NR-OSZP3-2022/025301-002 zo dňa 06.05.2022

Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Mesta Nitra, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MZP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. (okresný úrad Nitra, OSZP3 – pozemky sa nachádzajú v extraviláne)

Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy. Podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby „Verejný vodovod Zbehy- Andač- zmena stavby“ sa určuje čas platnosti záväzného stanoviska. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

SPP – Distribúcia, a.s.

List č. TD/NS/0218/2022/Ch zo dňa 21.03.2022

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)

najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom

vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p Ivan Hýbela, email- ivan hybela@spp-distribucia sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatne inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727. nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Západoslovenská distribučná, a.s.

List zo dňa 02.06.2022

V mieste plánovanej stavby prichádza k styku s káblovými NN vedeniami našej spoločnosti.

Pred začatím výkopových prác Vás žiadame o vytýčenie VN káblu v časti Andač, aby nešlo k poškodeniu alebo prípadnému ohrozeniu pracovníkov či majetku.

Vzdušné 1kV vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení

Krajský pamiatkový úrad Nitra

List č. KPUNR-2022/14081-2/54115/NIK zo dňa 24.06.2022

Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal k predmetnej stavbe dňa 04.04.2017 záväzné stanovisko č. KPUNR-2017/9725-2/425347/NIK, v ktorom boli uvedené podmienky zabezpečenia vykonania archeologického výskumu. Dňa 06.12.2017 bolo vydané rozhodnutie Krajským pamiatkovým úradom pod č. KPUNR-2017/97253/96833/NIK. Na podmienkach stanovených v citovanom záväznom stanovisku a rozhodnutí trváme .

Slovak Telekom, a.s. , a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

List č. : 6612207034 zo dňa 07.09.2022

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod, Piešťany

List č.: č. CS SVP OZ PN 59390/2022/2 zo dňa 16.05.2022

K realizácii prác v koryte toku nutne prizvať zástupcu správy povodia Ing. Pavlecha (M:0905/401 428) k vodohospodárskemu dozoru a prebratiu stavebných prác vo vodnom toku. Zápisom do stavebného denníka sa odsúhlasí správnosť realizácie ako podklad kolaudačnému konaniu stavby.

K možnosti umiestnenia vodovodného radu na pozemku p. č. 80 reg. EKN vo vlastníctve SVP, Š. p. (LV č. 258) kultúry vodná plocha uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena na odbore správy majetku SVP, Š. p., Povodie dolného Váhu, OZ, najneskôr do kolaudácie vodnej stavby.

K žiadosti o zriadenie vecného bremena predložiť nasledovné podklady:

- kópiu stanoviska k projektovej dokumentácii pre SP, resp. ÚR,
- geometrický plán,
- situačný výkres dotyku stavby s vodným tokom v profile riešenia vecného bremena,
- snímku zo zbgis, resp. ortofotomapu s vyznačením parcely, ktorá je predmetom VB,
- upozorňujeme, že po predložení geometrického plánu a posúdení rozsahu záberu do pozemku vo vlastníctve SVP, š. p., navrhovaným objektom odbor správy majetku môže požadovať znalecký posudok k zriadeniu VB.

Vodovodnú prípojku umiestniť min. 1,0 m pod dnom koryta opevneného dlažbou TBM (50x50x10 cm).

V mieste križovania toku dno koryta prečistiť od nánosov v dne aj vo svahu v šírke min. 1,5 m od osi križovania obojstranne. Po prečistení odstrániť z koryta betónovú dlažbu TBM s dočasným umiestnením mimo koryta.

Počas prác vo vodnom toku zabezpečiť povodňovú ochranu a bezpečné prevedenie prietoku korytom toku.

Uzávery na vodovodnom potrubí v profile križovania s tokom situovať min. 4 m od brehovej čiary koryta obojstranne (navrhované iba cca l, - m).

Narušené pobrežie, svahy a koryto zarovnať, vysvahovať, vyspádovať, dlažbu TBM umiestniť do štrkového lôžka a mimo opevňované koryto dopestovať trávny kryt.

V predmetnom profile doporučujeme realizovať križovanie vodného toku formou riadeného pretláčania chráničky pod dnom so zatiahnutím vodovodného potrubia s krytím min. 1 m pod opevneným dnom s dokladovaním diagramu riadeného pretláčania.

Najneskôr na kolaudácii stavby predložiť správcovi povodia nasledovné podklady:

- dokumentáciu skutočného prevedenia v reze a v situácii,
- kópiu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- porealizačné geodetické zameranie trasy vodovodu v križovaní s tokom.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 vodného zákona, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Poznámka:

Ostatné časti pôvodného rozhodnutia č. A/2001/06919-004/F20 zo dňa 10.09.2001, právoplatné dňa 19.10.2001 a v ňom obsiahnuté stanoviská, podmienky a pod., ktoré neboli zmenené týmto vydaným rozhodnutím zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

V rámci tohto konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného (vodoprávneho) konania k zmene stavby pred dokončením pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2023/005141 - 002 zo dňa 01. 02. 2023 neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník, Obec Zbehy, Obecný úrad 69, 951 42 Zbehy v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Jozefa Vyskoča EKOSTAVING, Podhájska 23, 949 01 Nitra, požiadal dňa 08. 08. 2022 tunajší úrad o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením pre vodné stavby vybudované v rámci výstavby: „Verejný vodovod Zbehy - Andač“, povolené rozhodnutím OÚ Nitra, OSŽP č. A/2001/06919-004/F20 zo dňa 10.09.2001, právoplatné dňa 19.10.2001.

OÚ Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania - zmenu vodnej stavby pred dokončením listom č.: OU-NR-OSPZ3-2023/005141-002 zo dňa 01. 02. 2023 všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou.

Rozsah vodných stavieb podľa pôvodného stavebného povolenia vydaného tunajším úradom pod č. A/2001/06919-004/F20 zo dňa 10.09.2001, právoplatné dňa 19.10.2001, bude zmenené zmenou stavby pred dokončením

v rozsahu:

SO 01 – Vodovodné rady „vodovodný rad 1-1HDPE PE100-D110 – 204,50 m “

„vodovodný rad 4“ - HDPE DN 100 – 3404,20 m

- OC 109 x 4,5 DN 100 – 13,20 m

„vodovodný rad 4 - 1“ - HDPE DN 100 – 70,40 m

„vodovodný rad 4 - 2“ - HDPE DN 100 – 136,20 m

SO 03 – Požiarna ochrana - Požiarne hydranty na trase - podzemné 18 ks na pozemkoch:

I. na výstavbu verejného vodovodu mimo zastavaného územia obce na cudzom pozemku

na parc. č.: register „C“ - 2061/1, 2061/2, 3319/3, 2066/1, 3291 v k. ú. Zbehy

podľa § 26 ods. 8 vodného zákona nakoľko sa jedná o povoľovanie verejnej vodovodnej siete mimo zastavaného územia obce Zbehy, k. ú. Zbehy na vyššie uvedených nehnuteľnostiach.

Upozorňujeme, že podľa § 26 ods. 9 vodného zákona - za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa vyššie uvedeného patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (stavebný zákon). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

II. na výstavbu vodovodu v obci Zbehy, v k. ú. Andač na pozemkoch alebo stavbách na ňom, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom, a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený

na parc. č.: register „C“ - 78/1, 78/2, 77, 113, 128/2, 126/18, 55, 70/8, 127/3, 127/2 v k. ú. Andač,

V rámci tohto vodoprávneho konania (stavebného povolenia týkajúceho sa zmeny vodnej stavby) podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom, a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, nakoľko sa jedná o stavebné konanie týkajúce sa zmeny výstavby verejného vodovodu, ktorá bude na vyššie uvedených nehnuteľnostiach realizovaná na miestnych resp. účelových komunikáciách a v zelených pásoch popri komunikáciách v k. ú. Andač.

Pôvodná vodná stavba bola povolená v rozsahu:

„Verejný vodovod Zbehy - Andač“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 – Vodovodné rady „vodovodný rad 4“ - HDPE DN 100 – 3618,90 m

- OC 109 x 4,5 DN 100 – 13,20 m

„vodovodný rad 4 - 1“ - HDPE DN 100 – 70,40 m

„vodovodný rad 4 - 2“ - HDPE DN 100 – 136,20 m

- prívodný rad „A“ DN 300 – HDPE PE 100 – 23,20

SO 02 – ATS

SO 02.1 – Zosilovacia ATS vody – stavebná a strojná časť – vnútorný rozmer 2500 x 3500 mm

SO 02.2 – Zosilovacia ATS vody – elektrická prípojka 1 kv

SO 03 – Požiarna ochrana - Požiarne hydranty na trase - podzemné 18 ks

katastrálne územie: Zbehy, Andač

účel stavby: Rozšírenie verejného vodovodu a prívod pitnej vody k nehnuteľnostiam

charakter stavby: trvalá

Obec Nitrianske Hrnčiarovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 39a ods. 3 písm. a) stavebného zákona vydala stanovisko pod číslom 395/2017-01-Žá zo dňa 19.04.2017, že pre uvedenú stavbu sa územné rozhodnutie nevyžaduje. Obec Nitrianske Hrnčiarovce podľa § 120 stavebného zákona vydala súhlasné záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia pod č. 395/2017-01-Žá zo dňa 19.04.2017. Obec Zbehy podľa § 4 ods. 3 písm. d) stavebného zákona súhlasí s investičnou činnosťou - záväzné stanovisko zo dňa 24.08.2017.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, predloženej projektovej dokumentácie a predložených dokladov ako územné rozhodnutie, stanovisko podľa § 120 stavebného zákona, plnomocenstvo pre zastupovanie v danej veci, súhlas s napojením na inžinierske siete, súhlas s realizáciou stavby, horeuvedené stanoviská dotknutých, kópia z katastrálnej mapy, doplnenie do konania založené do spisového materiálu, tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správneho poplatku.

Na základe správneho konania, predložených podkladov do stavebného (vodoprávneho) konania zmeny stavby pred dokončením a poznania prírodných podmienok OÚ Nitra vo veci predmetného povolenia rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Nakoľko ide o vodnú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a stavbu, ktorá môže ovplyvniť značné územie hydrologickými pomermi, stavebný úrad určil upovedomenie účastníkov konania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 4 vodného zákona formou verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zbehy, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Obec Zbehy, Obecný úrad 69, 951 42 Zbehy v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Jozefa Vyskoča EKOSTAVING, Podhájska 23, 949 01 Nitra
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
3. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
4. Obec Zbehy, Obecný úrad Zbehy č. 69, 951 42 Zbehy – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa



10.5.2023

5. Obec Zbehy, Obecná časť Andač, Obecný úrad Zbehy č. 69, 951 42 Zbehy – Verejná vyhláška



Pečiatka a podpis
vyvesené dňa zvesené dňa 10.5.2023

6. Okresný úrad Nitra – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis
vyvesené dňa zvesené dňa

Na vedomie:

7. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova ulica č. 147, 949 65 Nitra
8. Obec Zbehy, Obecný úrad Zbehy č. 69, 951 42 Zbehy
9. Tomek Peter, Zbehy 521, 951 42 Zbehy
10. MARÁKOVÁ Antónia, Zbehy 651, 951 42 Zbehy,
11. Ondra Martin, Agátová 815, 951 35 Veľké Zálužie
12. Ondra Jakub, Kmeťova 25/16, 949 11 Nitra - Diely,
13. Kršková Andrea, Mgr., Počašie 1037/24, 951 41 Lužianky
14. Ostertág Daniel, Ing., Bernolákova ulica 491/24, 951 04 Malý Lapáš,
15. Vaško Marián, Novomeského503/37, 949 11 Nitra
16. HALLOVÁ Daniela, Zbehy, č. 76, 951 42 Zbehy
17. HALLO Ivan, Zbehy, č. 734, 951 42 Zbehy
18. Škorica Martin, Mgr., Žabotova 3206/6, 811 04 Bratislava - Staré Mesto
19. Soňa Škoricová, Ing., Žabotova 3206/6, 811 04 Bratislava - Staré Mesto
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova ul. 58, 949 63 Nitra
21. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
23. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
28. Michľovský spol. s.r.o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
29. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69,949 01 Nitra
30. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
31. OU Nitra – k spisu

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie , 969 55 Banská Štiavnica, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálna správa a údržba ciest a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1
Obec Zbehy, Zbehy 69, 951 42 Zbehy
Peter Tomek, Zbehy 521, 951 42 Zbehy
Antónia Maráková, Zbehy 651, 951 42 Zbehy
Martin Ondra, Agátová 815/17, 951 35 Veľké Zálužie
Jakub Ondra, Kmeťova 25/16, Diely, 949 11 Nitra 11
Mgr. Andrea Kršková, Zbehy 880, 951 42 Zbehy
Ing. Daniel Ostertág, Bernolákova ulica 491/24, Malý Lapáš
Marián Vaško, Novomeského 503/37, Klokočina, 949 11 Nitra 11
Daniela Hallová, Zbehy 76, 951 42 Zbehy
Ivan Hallo, Zbehy 734, 951 42 Zbehy
Mgr. Martin Škorica, Vajanského nábrežie 59/15, 811 02 Bratislava 1
Ing. Soňa Škoricová, Žabotova 3206/6, 811 04 Bratislava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 1
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1
Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava