



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
28.09.2022	OU-NR-OCDPK-2022/043950-008	Mgr. Eva Škvareková/361	09. 11. 2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od miestneho zisťovania a ústneho konania - verejná vyhláška

Stavebník: HRONAN, s.r.o., so sídlom Cintorínska 1456/2, 942 01 Šurany, IČO: 47 642 173, v konaní zast. Ing. Ivanom Habiňákom, Zbehy, č. 330, 951 42 Zbehy, podal na tunajšom úrade dňa 28.09.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Objekt pre obchody a služby, SO 09a Pripojovací pás“, k.ú. Zbehy

Stavebný objekt sa bude realizovať na pozemkoch v katastrálnom území Zbehy:

parcela registra „E-KN“ č. 2798 (LV č. 3860) vo vlastníctve, Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, IČO: 37861298 a „C-KN“ č. 2888/18 (LV č. 3832) vo vlastníctve Hronec Andrej, Markusova 531/13, 942 01 Šurany.

Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej ako „špeciálny stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods.1, ods.3 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona neprihliadne.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská i dotknuté orgány (§ 61 ods. 6 stavebného zákona). Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade dotknutých organizácií, ktoré sa k stavbe písomne vyjadrovali s tým, že navrhovaná stavba nedôjde do styku s ich sietami a do svojich vyjadrení dali všeobecné podmienky pre konanie, títo v prípade zmeny situácie môžu svoje námietky uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorá z dotknutých organizácií potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad na jej žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutá organizácia v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad zasiela oznámenie aj dotknutým organizáciám, ktoré sa k stavbe z akýchkoľvek dôvodov písomne nevyjadrovali, prípadne sa vyjadrovali na kópii z katastrálnej mapy alebo situácii stavby. Ak niektorá z dotknutých organizácií potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad na jej žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutá organizácia v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Keď sa niektorí z účastníkov konania nechávajú zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Vzhľadom na to, že spisový materiál je kompletný, správny orgán v súlade s ustanovením § 33 ods.2 správneho poriadku dáva možnosť účastníkom konania sa vyjadriť k podkladom pripravovaného rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov k stavebnému konaniu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v úradných hodinách v pondelok až piatok od 8:00 hod. do 14:00 hod. po predchádzajúcom dohovore. O možnosti nahliadnutia do spisu je potrebné vopred sa dohodnúť na tel. č. 037/6549 367, Mgr. Eva Škvareková alebo e-mailom na adrese: eva.skvarekova@minv.sk.

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a zároveň toto oznámenie bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Nitra.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, žiada Obec Zbehy, aby predmetnú verejnú vyhlášku bezodkladne vyvesili na svojej úradnej tabuli, tiež na svojom webovom sídle na dobu 15 dní podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. a podľa § 69 ods.2, zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s vyznačením uvedených údajov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zároveň žiadame o zverejnenie vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým, napr. v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:
Obec Zbehy, č. 69, 951 42 Zbehy - úradná tabuľa

14-11-2022

dátum vyvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis: *P. Hrona*

dátum zvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:



Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:
Obec Zbehy, č. 69, 951 42 Zbehy - internet

14-11-2022

dátum vyvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis: *P. Hrona*

dátum zvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:



Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra - úradná tabuľa

dátum vyvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra - internet

dátum vyvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:, odtlačok pečiatky, podpis:

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. HRONAN s.r.o., Cintorínska 1456/2, 942 01 Šurany
2. Ing. Ivan Habiňák, č. 330,951 42 Zbehy
3. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté
4. PROJEKTSTAV, Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky
5. ÚNSK, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
6. Andrej Hronec, Markusova 531/13, 942 01 Šurany

Doručí sa dotknutým orgánom - na vedomie:

1. Regionálna správa a údržba ciest, a.s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra
2. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP /odpadové hospodárstvo/, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP /ochrana prírody a krajiny/, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP /vodná správa/, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, PLO, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ SR v Nitre, Piesková 32, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 932 47 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchrannárskeho zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
12. Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SATRO, s.r.o., Štefánikova trieda 84, 949 01 Nitra
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

19. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
20. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
22. Obec Zbehy
23. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
24. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15

Na vedomie

Regionálna správa a údržba ciest a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1
 Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1
 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1
 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, vodná správa, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1
 Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1
 Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Nitre, Piesková 32, 949 01 Nitra 1
 Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
 Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
 Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
 Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
 SATRO s. r. o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
 UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
 MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 Transpetrol a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
 SLOVNAFT, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava 214
 Slovenský vodohospodársky podnik š. p., riaditeľstvo odštepného závodu Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1
 Obec Zbehy, Zbehy 69, 951 42 Zbehy
 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Slobody 6, Bratislava 15, Bratislava

Ing. Karol Slávik
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421376549367	eva.skvarekova@minv.sk		00151866

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OCDPK-2022/043950-008

HRONAN s.r.o., Cintorínska 1456/2, 942 01 Šurany 1
 Ing. Ivan Habiňák, Zbehy 330, 951 42 Zbehy
 PROJEKTSTAV - NZ, s.r.o., Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky 2
 Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
 Andrej Hronec, Markusova 531/13, Šurany, Nové Zámky