

O B E C Z B E H Y
951 42 Zbehy

Č.j. 1072/2020-03-Žá

Zbehy dňa 19.11.2020

Vec: stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Stavebník **Obec Zbehy** so sídlom **Zbehy 69** (ďalej len stavebník), požiadal dňa 13.10.2020 o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Chodník na ceste III/1678 “.

Obec Zbehy, ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 13a odst.3 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v návaznosti na ustanovenia §120 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi ako aj so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **„Chodník na ceste III/1678 “**

v rozsahu stavebných objektov :

SO 01 - chodník na ceste III/51678

- PF 01 km 0,00 – PF 05 km 0,025 47 napojenie na exist. chodník , chodník š. 1,05 – 1,50 m, v tomto úseku bude osadené oceľové zvodidlo,
- PF 05 km 0,025 47 – PF 07 km 0,045 23, chodník š. 1,50 m, odvodnenie exist. odvodňovacím žľabom
- PF 08 km 0,053 17 – PF 14 km 0,123 79, chodník š. 1,50 m, odvodnenie predĺžením exist. žľabu
- PF 14 km 0,123 79 – PF 47 km 0,534 33, chodník 1,50 m,
- PF 48 km 0,541 04 – PF 49 km 0,551 28 chodník š. 1,50 m, povrch chodníka betónová dlažba hr. 60 mm,

na pozemku parc.č. registra „E“ č. 891,962, katast.územie : Zbehy LV č. 2514
registra „E“ č. 1187/2, katast.územie : Čakajovce LV č. 1088
registra „C“ č. 1187/1, katast.územie : Čakajovce LV č. 1088
liniová stavba,

účel : komunikácia

charakter stavby : inžinierska trvalá stavba

termín začatia výstavby: po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia

termín ukončenia výstavby: do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia,

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba v predmetnom rozsahu bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom .

3. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky, Cesty Nitra s.r.o. ,Cabajská 28,Nitra – Čermáň.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané všetky na ňu sa vzťahujúce ustanovenia stavebného zákona , ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.

6. Stavebník je povinný v súlade s § 66 odst. 2 písm. h ,stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník.

7.Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov ,ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 19,odst. 1 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch).Pri výstavbe zabezpečiť aby nedochádzalo k zmiešaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie nebezpečný. Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

8.Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánom a správcov podz.inž.sietí:

8.1. KPÚ Nitra č. KPUNR –2020/15225-22/59385/NIK zo dňa 28.07.2020:

- v prípade zistenia arch. nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPU Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPU Nitra,do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

8.2.ZD a.s. Bratislava zo dňa 24.08.2020:

- v záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné káblové prípojky v správe ZD a.s. ,jako prípojky súkromných vlastníkov,

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN,VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251 /2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku, zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť na stavbe,o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

8.3. SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 28.09.2020:

- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať SPP – D o vytýčenie exist. plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribúcia.sk(časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení , ohrozeniu ich prevádzky,

alebo distribučnej siete,, SPP –D vykonáva vytyčovanie plyn. zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plyn. Zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plyn. zariadení , najmä kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a skúšok, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP- D vstup na stavenisko,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plyn. Zariadení , a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 305, a to sa jedná o výkopové práce ,ako aj bezvýkopové technológie,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plyn. Zariadenia stavebník je povinný kontaktovať pre zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plyn. Zariadenia.

8.4. Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 02.10.2020:

- existujúce zariadené sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej v tomto vyjadrení
- stavebník vyzve spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK .

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺňa povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK..Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením

povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

8.5. OU Nitra č. OU-NR –OSZP3-2020/029964-02-F23 zo dňa 23.07.20204:

- zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením a lebo iným nežiaducim únikom,
- odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie,
- pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

8.6. OU Nitra č.2020/029965-002-F21 zo dňa 21.07.2020:

- uvedená stavba sa bude realizovať na území, a ktorom podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany prírody,
- na prípadný, vynútený výrub exist. drevín v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas Obce Zbehy a Obce Čakajovce.

8.7.RSaUC Nitra č. 1104/2020 zo dňa 17.08.2020:

- v rámci budovania obecného chodníka pozdĺž cesty III/1678 v celej dĺžke súbehu, žiadame aby stavebnými úpravami nedošlo k zhoršeniu, resp narušeniu odvodnenia cestnej komunikácie v našej správe,
- navrhovaný chodník má priečny sklo k ceste z toho dôvodu žiadame, aby v koridore medzi nespevnenou krajnicou cesty III/1678 a chodníkom zriadiť otvorený vsakovací rigol na zachytávanie týchto vôd,
- asfaltová vozovka cesty III/1678 nesmie byť stavbou, ani stavebnými mechanizmami poškodená,
- započatie stavebných prác ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní oznámiť správcovi komunikácie
- o povolenie zásahu do pozemnej komunikácie je potrebné požiadať OU Nitra, odb. CD aPK.

8.8. OU Nitra č. OU-NR-OCDPK-2020/030301 zo dňa 23.07.2020:

-pred realizáciou stavby je potrebné požiadať OU Nitra, OCDPK v zmysle ustanovenia § 3 ods. 5 písm.f) zákona č. 135/1961 Zb. o určenie dočasného dopravného značenia na ceste III/1678 počas realizácie stavebných prác.

9.Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základným údajmi o stavbe t.j. názov stavby, názov a meno stavebník, číslo stavebného povolenia, názov a adresa zhotoviteľa stavby.

10.Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka.

11.Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, zamedzeniu prístupu k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem alebo chránených území.

12.Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie

- vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
- 13.** Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, nazeráť do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej je povinný bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňujúcej sa stavby.
- 14.** Skladovať stavebný materiál na verejných miestach sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným obecným úradom.
- 15.** Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Toto stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.
- 16.** Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 17.** Ku konaniu o uvedení stavby do užívania je stavebník povinný pripraviť všetky doklady (certifikáty, plán skutočného vyhotovenia stavby).
- 18.** Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný prizvať správcov všetkých podzemných vedení a podzemných telekomunikačných sietí k ich vytýčeniu.
- 19.** Počas realizácie stavby dodržiavať všetky STN normy, vzťahujúce sa na realizované práce.
- 20.** Dodržať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- 21.** Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 13.10.2020 podal stavebník na Obec Zbehy žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – „Chodník na ceste III/1678“.

Dohoda o určení stavebného úradu Obec Zbehy a Obec Čakajovce zo dňa 12.10.2020 č. 277/2020.

V súlade s ustanovením § 39a odst.3 písm d stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Oznámením zo dňa 14.10.2020 pod č. 1072/2020-01-Žá špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a známym správcom inž.sietí.

Dňa 29.10.2020 pod č. 1072/2020-02-Žá bola vydaná oprava zrejmej chyby.

Obec Zbehy ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona, v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavby z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby v predmetnom rozsahu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práv a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Ochrana ver.záujmov, predovšetkým z hľadiska ochrany zdravia ľudí, požiarnej bezpečnosti, technickej bezpečnosti a ochrany životného prostredia bola dokladovaná kladnými stanoviskami dotknutých orgánov a správcov podz.inž.sietí

Projektová dokumentácia bola vypracovaná oprávneným - odborne spôsobilým projektantom v zmysle ustanovení zákona č.136/1995 Zb.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené nasledovné doklady, stanoviská, vyjadrenia :

- kópia z katastr. mapy + LV č. 2514,2515
- dohoda o určení stavebného úradu Obec Zbehy a Obec Čakajovce č. 277/2020 zo dňa 12.10.2020

- vyjadrenie SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 28.09.2020
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2020/029964-02-F32 zo dňa 23.07.2020
- stanovisko OU Nitra č. 2020/029965-002-F21 zo dňa 21.07.2020
- stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2020/15225-2/59385/NIK zo dňa 28.07.2020
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 02.10.2020
- vyjadrenie ZD a.s. Bratislava zo dňa 24.08.2020
- vyjadrenie RSaÚC Nitra č.1104/2020 zo dňa 17.08.2020
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR-OCDPK-2020/030301-002 zo dňa 23.07.2020

Na základe horeuvedeného rozhodol stavebný úrad tak ,ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e .

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Zbehy.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Zbehy a Obce Čakajovce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia.



Ing. Adam Žákovič
starosta obce Zbehy

Príloha pre stavebníka: - overená PD stavby

Doručí sa účastníkom konania :

1. Obec Zbehy, p. starosta
2. Obe Čakajovce, p. starosta
3. Obec Zbehy tabuľa oznamov po dobu 15 dní
4. Obec Čakajovce tabuľa oznamov po dobu 15 dní
5. Slov. poz. fond , Budkova 36, Bratislava
6. Ing. Karol Slivkanič s.r.o., Rastislavova 273, Lužianky

Doručí sa :

7. SPP Distribúcia a.s. ,Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 26
8. Západosl. distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
9. ZVS a.s. ,Za hydrocentrálou 4, Nitra
10. Slovak Telekom ,Bajkalská 28, Bratislava
11. OU Nitra, odb. star. o ŽP ,Štefánikova 69, Nitra
12. OU Nitra, odb. dopravy a poz. komunikácií, Štefánikova 69, Nitra
13. Reg. správa a údržba ciest Nitra a.s. , Štúrova 147, Nitra
14. KPU Nitra, Námestie J. Pavla II 8, Nitra
15. Obec Zbehy k spisu k spisu





Obec Zbehy tabuľa oznamov:

Vyvesené dňa ...2.0.11- 2020...*Maláča*

Zvesené dňa

Obec Čakajovce tabuľa oznamov:

Vyvesené dňa

Zvesené dňa