

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

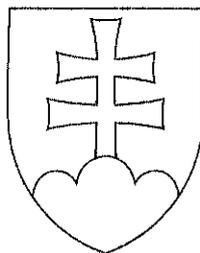
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2021/033386-005

Nitra

13. 10. 2021



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ďalej ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Výrok

do da to č ne po vo ľ u je

stavebníkovi/investorovi: RETIC, s.r.o.
Nové Sady 384, 951 24 Nové Sady
IČO: 36 540 374

v zastúpení splnomocnenej spoločnosti JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok
IČO: 52 100 642

A. podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 82 a § 88a stavebného zákona - na dodatočné uvedenie vodných stavieb do trvalého užívania

RETIC, s.r.o. » výrobnno-skladový areál Zbehy

v rozsahu existujúcich vodných stavieb:

„Areálové rozvody dažďovej kanalizácie + ORL + retenčná/požiarina nádrž + vsakovacie zariadenia“

Vetva „DK-1“ PVC DN 300 – dĺžky 98 m (odvod dažďových vôd z existujúcej výrobnno-skladovej haly č. 1 do odvodňovacieho žľabu)

Vetva „DK-2“ PVC DN 300 – dĺžky 85 m (odvod dažďových vôd z existujúcej výrobnno-skladovej haly č. 1 do vsakovacieho zariadenia č. 2)

Vetva „DK-A“ PVC DN 160 – dĺžky 70 m + uličné vpuste (UV1 a UV2) + prípojka dažďovej kanalizácie PVC DN 150 – dĺžky 3,5 m (odvod prečistených dažďových vôd z existujúceho ORL osadeného pred vstupom do areálu)

RETIC, s.r.o. Zbehy do vsakovacieho zariadenia č. 1 cez šachtu KŠD1 – odvodňuje spevnené parkovacie plochy pred areálom RETIC, s.r.o. Zbehy)

Vetva „DK-B“ zberný odvoňovaco/vsakovací rigol PVC DN 250 – dĺžky 94 m (odvod dažďových vôd z existujúcej výrobnno-skladovej haly č. 1 a z existujúcich manipulačných spevnených betónových plôch areálu RETIC, s.r.o. Zbehy do vsakovacieho zariadenia č. 1)

Vetva „DK-3“ PVC DN 300 – dĺžky 56 m (odvod dažďových vôd z existujúcej výrobnno-skladovej haly č. 1 do vsakovacieho zariadenia č. 1 – retenčno/akumulačného potrubia DN 300 situovaného priamo vo vsakovacom zariadení č. 1)

Vetva „DK-4“ PVC DN 300 – dĺžky 4 m (odvod dažďových vôd z existujúcej výrobnno-skladovej haly č. 1 do vsakovacieho zariadenia č. 3)

Vetva „DK-5“ PVC DN 140 – dĺžky 9 m (odvod dažďových vôd z existujúcej výrobnno-skladovej haly č. 1 do vsakovacieho zariadenia č. 1 cez šachtu KŠD2)

Vetva „DK-6“ PVC DN 140 – dĺžky 12 m (odvod dažďových vôd z existujúcej výrobnno-skladovej haly č. 1 do vsakovacieho zariadenia č. 1 cez šachtu KŠD2)

Vetva „DK-7“ PVC DN 140 – dĺžky 9 m (odvod dažďových vôd z existujúcej výrobnno-skladovej haly č. 1 do vsakovacieho zariadenia č. 1 cez šachtu KŠD3)

Vetva „DK-8“ PVC DN 140 – dĺžky 9 m (odvod dažďových vôd z existujúcej výrobnno-skladovej haly č. 1 do vsakovacieho zariadenia č. 1 cez šachtu KŠD4)

Vetva „DK-9“ PVC DN 140 – dĺžky 12 m (odvod dažďových vôd z existujúcej výrobnno-skladovej haly č. 1 do vsakovacieho zariadenia č. 1 cez šachtu KŠD4)

Vetva „DK-10“ PVC DN 140 – dĺžky 9 m (odvod dažďových vôd z existujúcej výrobnno-skladovej haly č. 1 do vsakovacieho zariadenia č. 1 cez šachtu KŠD5)

Vetva „DK-11“ PVC DN 140 – dĺžky 9 m (odvod dažďových vôd z existujúcej výrobnno-skladovej haly č. 1 do vsakovacieho zariadenia č. 1 cez šachtu KŠD6)

Vetva „DK-12“ PVC DN 140 – dĺžky 12 m (odvod dažďových vôd z existujúcej výrobnno-skladovej haly č. 1 do vsakovacieho zariadenia č. 1 cez šachtu KŠD6)

Vetva „DK-13“ PVC DN 140 – dĺžky 9 m (odvod dažďových vôd z existujúcej výrobnno-skladovej haly č. 1 do vsakovacieho zariadenia č. 1 cez šachtu KŠD7)

Vetva „DK-14“ PVC DN 140 – dĺžky 15 m (odvod dažďových vôd z existujúcej výrobnno-skladovej haly č. 1 do vsakovacieho zariadenia č. 1 cez šachtu KŠD7)

Vsakovacie zariadenie č. 1 „VZ-1“ o rozmeroch cca 60 m x 8 m, ktoré je vybavené centrálnou sítokovou šachtou ako aj kontrolnými šachtami KŠD2 až KŠD7 (v tvare pretiahnutého oválu) + osadené akumulčno/drenážne potrubie PVC DN 300 dĺžky cca 60 m, ktoré prepája KŠD2 až KŠD7 + vsakovací podklad DRENBLOK DB (ktoré sú rozložené v podloží VZ-1) – cez tento vsakovací objekt sú zasakované vody z povrchového odtoku z existujúcej výrobnno-skladovej haly č. 1, z existujúcej skladovej haly č. 2, striech administratívy a sociálneho zázemia, priľahlých vnútroareálových spevnených plôch ako aj vonkajších parkovacích plôch areálu RETIC, s.r.o. Zbehy

Vsakovacie zariadenie č. 2 „VZ-2“ o rozmeroch DN 2100 (kruhové tvaru) + vsakovací podklad DRENBLOK DB – cez tento vsakovací objekt sú zasakované vody z povrchového odtoku z existujúcej výrobnno-skladovej haly č. 1

Vsakovacie zariadenie č. 3 „VZ-3“ o rozmeroch DN 2100 (kruhové tvaru) + vsakovací podklad DRENBLOK DB – cez tento vsakovací objekt sú zasakované vody z povrchového odtoku z existujúcej výrobnno-skladovej haly č. 1

ORL NATURA ORLS 5 – trojkomorový, ktorý je osadený na kanalizačnej stoke: Vetva „DK-A“ PVC DN 160 – cez ktorý sú prečisťované vody z povrchového odtoku z vonkajšieho parkoviska pre osobné a nákladné automobily

Vetva „DK-15“ PVC DN 150 – dĺžky 34 m (odvod dažďových vôd z existujúcej skladovej haly č. 2 do vsakovacieho zariadenia č. 1 – retenčno/akumulačného potrubia DN 300 situovaného priamo vo vsakovacom zariadení č. 1)

Vetva „DK-16“ PVC DN 150 – dĺžky 34 m (odvod dažďových vôd z existujúcej skladovej haly č. 2 do vsakovacieho zariadenia č. 1 – retenčno/akumulačného potrubia DN 300 situovaného priamo vo vsakovacom zariadení č. 1)

Vetva „DK-17“ PVC DN 150 – dĺžky 5 m (odvod dažďových vôd z existujúcej skladovej haly č. 2 do vsakovacieho zariadenia č. 4)

Vetva „DK-18“ PVC DN 150 – dĺžky 5 m (odvod dažďových vôd z existujúcej skladovej haly č. 2 do vsakovacieho zariadenia č. 5)

Vsakovacie zariadenie č. 4 „VZ-4“ o rozmeroch DN 2100 (kruhové tvaru) + vsakovací podklad DRENBLOK DB – cez tento vsakovací objekt sú zasakované vody z povrchového odtoku z existujúcej skladovej haly č. 2

Vsakovacie zariadenie č. 5 „VZ-5“ o rozmeroch DN 2100 (kruhové tvaru) + vsakovací podklad DRENBLOK DB – cez tento vsakovací objekt sú zasakované vody z povrchového odtoku z existujúcej skladovej haly č. 2

- # Vetva „DK-19“ PVC DN 150 – dĺžky 5 m (odvod dažďových vôd z existujúcej skladovej haly č. 3 do vsakovacieho zariadenia č. 4)
- # Vetva „DK-20“ PVC DN 150 – dĺžky 5 m (odvod dažďových vôd z existujúcej skladovej haly č. 3 do vsakovacieho zariadenia č. 5)
- # Vetva „DK-21“ PVC DN 150 – dĺžky 4 m (odvod dažďových vôd z existujúcej skladovej haly č. 3 do vsakovacieho zariadenia č. 6)
- # Vetva „DK-22“ PVC DN 150 – dĺžky 18 m (odvod dažďových vôd z existujúcej skladovej haly č. 3 do vsakovacieho zariadenia č. 6)
- # Vsakovacie zariadenie č. 6 „VZ-6“ o rozmeroch DN 2100 (kruhové tvaru) + vsakovací podklad DRENBLOK DB – cez tento vsakovací objekt sú zasakované vody z povrchového odtoku z existujúcej skladovej haly č. 3
- # Vetva „DK-23“ PVC DN 200 – dĺžky 22,5 m (odvod dažďových vôd z existujúcej skladovej haly č. 4 do akumulačno-zberného potrubia DN 300, ktoré je zaústené do akumulačno/požiarnej nádrže s následným prepadom do vsakovacieho zariadenia č. 7)
- # Vetva „DK-24“ PVC DN 200 – dĺžky 22,5 m (odvod dažďových vôd z existujúcej skladovej haly č. 4 do akumulačno-zberného potrubia DN 300, ktoré je zaústené do akumulačno/požiarnej nádrže s následným prepadom do vsakovacieho zariadenia č. 7)
- # Vetva „DK-25“ PVC DN 200 – dĺžky 22,5 m (odvod dažďových vôd z existujúcej skladovej haly č. 5 do akumulačno-zberného potrubia DN 300, ktoré je zaústené do akumulačno/požiarnej nádrže s následným prepadom do vsakovacieho zariadenia č. 7)
- # Vetva „DK-26“ PVC DN 200 – dĺžky 22,5 m (odvod dažďových vôd z existujúcej skladovej haly č. 5 do akumulačno-zberného potrubia DN 300, ktoré je zaústené do akumulačno/požiarnej nádrže s následným prepadom do vsakovacieho zariadenia č. 7)
- # Vetva „DK-27“ PVC DN 300 – dĺžky 135 m (zberno-akumulačné potrubie odvodu dažďových vôd z existujúcich skladových hál č. 4 a 5 do akumulačno/požiarnej nádrže s následným prepadom do vsakovacieho zariadenia č. 7)
- # Požiaro/akumulačná nádrž (železobetónová) o dispozičných rozmeroch 8,4 m x 5,5 m (zložená z 3 prefabrikovaných častí) o objeme 45 m³ s technologickým vystrojením ATS SENSORMAT s 3 čerpadlami VLR typu VLR 66/20, Q = 3000 l/min. H = 47 m, P = 3 x 11 kW » trvalo akumuluje vody pre potreby hasenia požiarov + prepádové potrubie PVC DN 150 do vsakovacieho zariadenia č. 7
- # Vsakovacie zariadenie č. 7 „VZ-7“ o rozmeroch DN 2100 (kruhové tvaru) + vsakovací podklad DRENBLOK DB – cez tento vsakovací objekt sú zasakované vody z povrchového odtoku z existujúcich skladových hál č. 4 a 5

na pozemkoch, parc. č.:

860/2, 861/3, 860/7, 860/8, 860/9, 860/10, 860/11, 860/12, 861/9, 861/2, 861/7, 861/6, 861/5, 861/8 a 895/2 - register „C“ – vlastník RETIC, s.r.o.

ku ktorým, má investor:

vlastnícke právo – vlastnícke právo – na základe LV č. 562

katastrálne územie: Zbehy

účel stavieb: odvádzanie vznikajúcich areálových vôd z povrchového odtoku (tzv. dažďových vôd) z existujúcich objektov, nehnuteľností, spevnených a manipulačných plôch a z parkovacích plôch, s ich následným prečistením v ORL (v prípade a parkovacích plôch), ich následnou dočasnou akumuláciou v potrubiach a retenčnej/požiarnej nádrži a ich následným povoleným vypúšťaním do 7 existujúcich vsakovacích zariadení (pričom všetky uvedené vodné stavby, vrátane s nimi spojenom osobitnom užívaní vôd, sú vo výlučnom vlastníctve a prevádzke spoločnosti RETIC, s.r.o.)

charakter stavieb: trvalá prevádzka

Pre predmetnú zrealizovanú investíciu resp. jej časť/časti bolo vydané aj rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (zo zisťovacieho konania) od OU Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie - pod č.s.: 2016/038555-012-F21 zo dňa 24.10.2016 (právoplatného dňa 23.11.20216), v ktorom bolo konštatované, že predmetná investícia resp. jej časti v rozsahu riešených vodných stavieb sa nebudú ďalej posudzovať na základe vykonaného zisťovacieho konania.

Vzhľadom na fakt, že v predmetnej veci, resp. jej časti bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania, pristúpila spoločnosť RETIC, s.r.o. v zmysle § 140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k spracovaniu tzv. písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní (pre riešenú akciu v rozsahu riešených vodných stavieb). Toto vyhodnotenie spolu s projektovou dokumentáciou bolo doručené aj OU Nitra – úseku EIA, ktorý vo

svojom záväznom stanovisku pod č.: 2021/033505-002/F21 zo dňa 13.10.2021 uviedol, že dodatočne povoľované vodné stavbu (vrátane s nimi spojeného osobitného užívania s vodami) nie sú v rozpore s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania resp. so spracovaným zámerom určeným pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Obec Zbehy vydala záväzné stanovisko (súhlas) podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pre zrealizovanú investíciu pod č.j. 2888/2021-1030-01-Žá zo dňa 22.09.2021.

Obec Zbehy vydala záväzné stanovisko podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre zrealizovanú investíciu investičnú činnosť pod č. 475-002/2021 zo dňa 08.09.2021.

B. podľa § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd

pre osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku – t.j. dažďových vôd z areálovej dažďovej kanalizácie prostredníctvom 7 vsakovacích zariadení (vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo – v priestoroch, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti RETIC, s.r.o.)

jedná sa o odvádzanie vznikajúcich areálových vôd z povrchového odtoku (tzv. dažďových vôd) z existujúcich objektov, nehnuteľností, spevnených a manipulačných plôch a z parkovacích plôch, s ich následným prečistením v ORL (v prípade a parkovacích plôch), ich následnou dočasnou akumuláciou v potrubiach a retenčnej/požiarnej nádrži a ich následným pozvoľným vypúšťaním do 7 existujúcich vsakovacích zariadení

areálové dažďové vody resp. vody z povrchového odtoku z riešeného areálu spoločnosti RETIC, s.r.o. » výrobnoskladový areál Zbehy sú aktuálne odvádzane výlučne areálovou dažďovou kanalizáciou a sú tzv. likvidované v 7 vsakovacích zariadeniach (jedná sa o nepriame vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd/horninotvorného prostredia – nepriamym spôsobom), nasledovne:

Odvádzanie prečistených dažďových vôd z vonkajších parkovacích plôch cez osadený ORL do vsakovacieho zariadenia č. 1:

- Vetva „DK-A“ PVC DN 160 – dĺžky 70 m + uličné vpuste (UV1 a UV2) + prípojka dažďovej kanalizácie PVC DN 150 – dĺžky 3,5 m

Odvádzanie dažďových vôd z areálových manipulačných plôch, zo striech existujúcich administratívno-sociálnych objektov, výrobnoskladovej haly č. 1 a skladovej haly č. 2 do vsakovacieho zariadenia č. 1:

- Vetva „DK-1“ PVC DN 300 – dĺžky 98 m
- Vetva „DK-B“ zberný odvoňovaco/vsakovací rigol PVC DN 250 – dĺžky 94 m
- Vetva „DK-3“ PVC DN 300 – dĺžky 56 m
- Vetva „DK-5“ PVC DN 140 – dĺžky 9 m
- Vetva „DK-6“ PVC DN 140 – dĺžky 12 m
- Vetva „DK-7“ PVC DN 140 – dĺžky 9 m
- Vetva „DK-8“ PVC DN 140 – dĺžky 9 m
- Vetva „DK-9“ PVC DN 140 – dĺžky 12 m
- Vetva „DK-10“ PVC DN 140 – dĺžky 9 m
- Vetva „DK-11“ PVC DN 140 – dĺžky 9 m
- Vetva „DK-12“ PVC DN 140 – dĺžky 12 m
- Vetva „DK-13“ PVC DN 140 – dĺžky 9 m
- Vetva „DK-14“ PVC DN 140 – dĺžky 15 m
- Vetva „DK-15“ PVC DN 150 – dĺžky 34 m
- Vetva „DK-16“ PVC DN 150 – dĺžky 34 m

Odvádzanie dažďových vôd zo striech existujúcej výrobnoskladovej haly č. 1 do vsakovacieho zariadenia č. 2:

- Vetva „DK-2“ PVC DN 300 – dĺžky 85 m

Odvádzanie dažďových vôd zo striech existujúcej výrobnoskladovej haly č. 1 do vsakovacieho zariadenia č. 3:

- Vetva „DK-4“ PVC DN 300 – dĺžky 4 m

Odvádzanie dažďových vôd zo striech existujúcej skladovej haly č. 2 a 3 do vsakovacieho zariadenia č. 4:

- Vetva „DK-17“ PVC DN 150 – dĺžky 5 m
- Vetva „DK-19“ PVC DN 150 – dĺžky 5 m

Odvádzanie dažďových vôd zo striech existujúcej skladovej haly č. 2 a 3 do vsakovacieho zariadenia č. 5:

- Vetva „DK-18“ PVC DN 150 – dĺžky 5 m

- Vetva „DK-20“ PVC DN 150 – dĺžky 5 m

Odvádzanie dažďových vôd zo striech existujúcej skladovej haly č. 3 do vsakovacieho zariadenia č. 6:

- Vetva „DK-21“ PVC DN 150 – dĺžky 4 m
- Vetva „DK-22“ PVC DN 150 – dĺžky 18 m

Odvádzanie dažďových vôd zo striech existujúcej skladovej haly č. 4 a 5 do vsakovacieho zariadenia č. 7:

- Vetva „DK-23“ PVC DN 200 – dĺžky 22,5 m
- Vetva „DK-24“ PVC DN 200 – dĺžky 22,5 m
- Vetva „DK-25“ PVC DN 200 – dĺžky 22,5 m
- Vetva „DK-26“ PVC DN 200 – dĺžky 22,5 m
- Vetva „DK-27“ PVC DN 300 – dĺžky 135 m

Aktuálne vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (nepriamym spôsobom)

Prepočty pre strechy:

Qplochy = cca 197,5 l/s

Qročné = cca 8500 m³.rok-1

Q15min. dažďa = cca 177,75 m³

Prepočty pre manipulačné a parkovacie plochy:

Qplochy = 227,52 l/s

Qročné = cca 9792 m³.rok-1

Q15min/15-minutový dážď = cca 204,768 m³

Prepočty pre ORL

Qmax - parkovacích plôch/asfalt = 6,32 l.s-1

Qročné = cca 340 m³.rok-1

Q15min. dažďa/15-minutový dážď = cca 5,688 m³

Sumár pre celý areál RETIC, s.r.o. Zbehy: 8500 + 9792 = cca 18292 m³/rok

Posúdenie aktuálnej kapacity celkovej retencie (vrátane osadeného ORL a vsakovacích zariadení) v rámci areálu RETIC, s.r.o. Zbehy

Vcelkovej retencie = 26,7 + 2,8 + 1,4 + 2,0 + 1,6 + 3,9 + 45 + 240,0 + 9,375 + 9,375 + 9,375 + 9,375 + 9,375 + 9,375 + 37,5 = 407,775 m³. Posúdenie navrhovaného objemu retencie/vsakovania vo vzťahu k potrebnému objemu retencie: Vpožadovaný < Vcelkovej retencie » cca 383 m³ < cca 407,775 m³.

Qpotrebného výkonu čistenia ORL/požadovaný - v rozsahu (udávanom výrobcom) od Qef: 5 l/s do Qmax: 7 l/s. Posúdenie navrhovanej účinnosti osadeného ORL (vzhľadom na odvodňovanú plochu parkoviska – 500 m²): Qpožadovaný < Qmax. parkovacie plochy » 6,32 l/s < od 5 do 7 l/s

Ako je uvedené vyššie, celkové kapacity riešeného areálu RETIC, s.r.o. Zbehy sú vhodné a dostatočné na riadne a pozvoľné odvádzanie a čistenie všetkých vôd z povrchového odtoku (do existujúcich vsakovacích zariadení č. 1 až č. 7, pričom vody z parkoviska sú prečistené v osadenom ORL o dostatočnej kapacite).

časová platnosť povolenia

povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku – t.j. dažďových vôd do existujúcich vsakovacích zariadení vo vlastníctve investora platí: do termínu 30.10.2031 (od nadobudnutia právoplatnosti tohto vodoprávneho povolenia).

Podmienky povolení:

I. Všeobecné

1. Prevádzkovateľom dodatočne povolených resp. kolaudovaných stavebných objektov – vodných stavieb bude spoločnosť RETIC, s.r.o., Nové Sady 384, 951 24 Nové Sady.
2. Obdobne dodržiavať povinnosti vlastníka resp. prevádzkovateľa vodných stavieb v zmysle § 53 vodného zákona.
3. Vybudovaným objektom vodných stavieb bude venovaná trvalá starostlivosť, aby slúžili svojmu účelu.
4. Dodržiavať vlastníkom resp. prevádzkovateľom schválený prevádzkový poriadok existujúcich vodných stavieb (vypracoval: JS-ENVI, s.r.o. v dátume: 06/2021).
5. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vybudovaných vodných stavieb je nutné prejednať s príslušným vodohospodárskym orgánom.

6. V rámci prevádzky vodných stavieb dodržiavať ustanovenia na úseku odpadového hospodárstva – zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov – s ním súvisiacej legislatívy ako aj VZN obce Zbehy o odpadoch.

7. Areálovou dažďovou kanalizáciou je možné odvádzať resp. nepriamo zasakovať len prečistené vody z povrchového odtoku, ktoré vznikajú len v areáli RETIC, s.r.o. » výrobnno-skladový areál Zbehy. Iné druhy vôd ako sú napr. technologické odpadové vody alebo splaškové odpadové vody nie je možné odvádzať touto areálovou kanalizačnou sieťou do existujúcich vsakovacích zariadení.

8. Prevádzkovateľ areálu RETIC, s.r.o. » výrobnno-skladový areál Zbehy je povinný určiť zodpovedné osoby za prevádzku všetkých vodných stavieb vrátane osôb zodpovedných za vypúšťanie dažďových vôd prostredníctvom vsakovacích zariadení.

9. Investor je povinný archivovať dokumentáciu týkajúcu sa osobitného užívania vôd a vodných stavieb po dobu min. 10 rokov.

10. V miestach vypúšťania dažďových vôd nie je možné manipulovať so znečisťujúcimi látkami ani ich tam umiestňovať.

11. Prevádzkovateľ resp. investor je povinný pri vypúšťaní vôd a prevádzke vodných stavieb dbať o ochranu vodných pomerov a vodných stavieb (vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a ním súvisiacich predpisov).

12. Prevádzkovateľ je povinný v plnej miere vykonávať priebežnú starostlivosť o existujúce vodné stavby – t.j. je povinný pravidelne ich čistiť, zabezpečovať ich plnú prietočnosť a pod.

13. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.

14. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

15. Tunajší úrad, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy za územie okresu Nitra, môže kedykoľvek toto vodoprávne povolenie zrušiť alebo zmeniť ak by došlo k jeho zmene alebo porušeniu ustanovení zákona o vodách.

II. Vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií

Obec Zbehy

listom č. 475-002/2021 zo dňa 08.09.2021

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o činnosť, ktorá nie je v rozpore so záujmami obce a nebude mať negatívny dopad na životné prostredie, Obecný úrad v Zbehoch v zastúpení starostom obce Ing. Adamom Žákovičom s uvedenou stavbou súhlasí pod podmienkou, že všetky práce budú uskutočnené v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou určenou pre dodatočné stavebné povolenie a že budú dodržané všetky bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a že v prípade rozkopávky bude terén upravený do pôvodného stavu.

OU Nitra – úsek OPK

listom č. 2021/033505-002-F21 zo dňa 03.09.2021

Zo zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území „RETIC, s.r.o. – výrobnno – skladový areál“ vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas obce Lužianky, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

Upozornenie pre investora: Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo stanoviska.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V rámci spojeného dodatočného povolenia vodných stavieb, spojeného s povolením na osobitné užívanie vôd a spojeného s uvedením vodných stavieb do trvalej prevádzky účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky.

Odôvodnenie

Žiadateľ: spoločnosť RETIC, s.r.o., Nové Sady 384, 951 24 Nové Sady v zastúpení splnomocnenej spoločnosti JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok požiadala dňa 02.09.2021 tunajší úrad o vydanie dodatočného povolenia vodných stavieb spojeného s osobitným užívaním vôd a spojeného s uvedením vodných stavieb do trvalej prevádzky v nasledovnom rozsahu:

RETIC, s.r.o. » výrobnno-skladový areál Zbehy
v rozsahu:

„Areálové rozvody dažďovej kanalizácie + ORL + retenčná/požiarna nádrž + vsakovacie zariadenia“

- Vetva „DK-1“ PVC DN 300 – dĺžky 98 m
- Vetva „DK-2“ PVC DN 300 – dĺžky 85 m
- Vetva „DK-A“ PVC DN 160 – dĺžky 70 m + prípojka dažďovej kanalizácie PVC DN 150 – dĺžky 3,5 m
- Vetva „DK-B“ zberný odvoňovaco/vsakovací rigol PVC DN 250 – dĺžky 94 m
- Vetva „DK-3“ PVC DN 300 – dĺžky 56 m
- Vetva „DK-4“ PVC DN 300 – dĺžky 4 m
- Vetva „DK-5“ PVC DN 140 – dĺžky 9 m
- Vetva „DK-6“ PVC DN 140 – dĺžky 12 m
- Vetva „DK-7“ PVC DN 140 – dĺžky 9 m
- Vetva „DK-8“ PVC DN 140 – dĺžky 9 m
- Vetva „DK-9“ PVC DN 140 – dĺžky 12 m
- Vetva „DK-10“ PVC DN 140 – dĺžky 9 m
- Vetva „DK-11“ PVC DN 140 – dĺžky 9 m
- Vetva „DK-12“ PVC DN 140 – dĺžky 12 m
- Vetva „DK-13“ PVC DN 140 – dĺžky 9 m
- Vetva „DK-14“ PVC DN 140 – dĺžky 15 m
- Vsakovacie zariadenie č. 1 „VZ-1“
- Vsakovacie zariadenie č. 2 „VZ-2“
- Vsakovacie zariadenie č. 3 „VZ-3“
- ORL NATURA ORLS 5
- Vetva „DK-15“ PVC DN 150 – dĺžky 34 m
- Vetva „DK-16“ PVC DN 150 – dĺžky 34 m
- Vetva „DK-17“ PVC DN 150 – dĺžky 5 m
- Vetva „DK-18“ PVC DN 150 – dĺžky 5 m
- Vsakovacie zariadenie č. 4 „VZ-4“
- Vsakovacie zariadenie č. 5 „VZ-5“
- Vetva „DK-19“ PVC DN 150 – dĺžky 5 m
- Vetva „DK-20“ PVC DN 150 – dĺžky 5 m
- Vetva „DK-21“ PVC DN 150 – dĺžky 4 m
- Vetva „DK-22“ PVC DN 150 – dĺžky 18 m
- Vsakovacie zariadenie č. 6 „VZ-6“
- Vetva „DK-23“ PVC DN 200 – dĺžky 22,5 m
- Vetva „DK-24“ PVC DN 200 – dĺžky 22,5 m
- Vetva „DK-25“ PVC DN 200 – dĺžky 22,5 m
- Vetva „DK-26“ PVC DN 200 – dĺžky 22,5 m
- Vetva „DK-27“ PVC DN 300 – dĺžky 135 m

- Požiarno/akumulačná nádrž (železobetónová) o objeme 45 m³ s technologickým vystrojením ATS SENSORMAT s 3 čerpadlami + prepádové potrubie PVC DN 150
- Vsakovacie zariadenie č. 7 „VZ-7“

a súčasne o vydanie osobitného užívania vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku – t.j. dažďových vôd z existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie do 7 vsakovacích zariadení (vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo)

Na základe podanej žiadosti OÚ oznámil začatie predmetných (spojených) konaní vyššie uvedených vodných stavieb a s nimi spojeného osobitného užívania vôd (formou verejnej vyhlášky) listom č.s.: OU-NR-OSZP3-2021/033386-02/F51 zo dňa 13.09.2021 a súčasne zvolal ústne konanie spojené s miestnou ohliadkou na deň 11.10.2021 v predmetnej veci so stretnutím účastníkov konania: na Okresnom úrade Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie, na II. poschodí, č. d. 130, Štefánikova tr. 96, 949 01 Nitra a s následným vykonaním tvaromiestnej ohliadky na mieste situovania vodných stavieb (ako aj osobitného užívania vôd).

Nakoľko sa jednalo o konanie s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad určil upovedomenie účastníkov konania podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov formou verejnej vyhlášky.

V oznámení o začatí konaní, okrem iného, súčasne tunajší upozornil všetkých jemu známych, aj neznámych účastníkom konania, že môžu do podkladov nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, č.d.130 (a to po predchádzajúcom dohovore s príslušným referentom štátnej vodnej správy na presný čas a termín, na tel. č. 037/6549290, príp. mail: alena.zaujecova@minv.sk) a svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v lehote do stanoveného termínu ústneho pojednávania a tvaromiestnej ohliadky (11.10.2021). Taktiež účastníkov konania upozornil, že na neskôr podané námietky tunajší úrad neprihliadne. Do rovnakej doby oznámia svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Verejná vyhláška bola vyvesená na tunajšom úrade a jeho webom sídle od 13. 09. 2021 do 29.09.2021 a na úradnej tabuli obce Zbehy od 14.09.2021 do 01.10.2021. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia všetkým účastníkom týchto konaní.

Dňa 11.10.2021 o 900 hod. sa uskutočnilo ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním a s následným vykonaním tvaromiestnej ohliadky v mieste situovania vodných stavieb - v lokalite areálu RETIC, s.r.o. » výrobnno-skladový areál Zbehy. Na ústnom pojednávaní a tvaromiestnej ohliadke sa zúčastnili len zástupcovia OÚ Nitra – úseku štátnej vodnej správy a zástupca investora.

V rámci predmetného konania, pri ústnom konaní a tvaromiestnej ohliadke neboli doložené všetky potrebné doklady, ktoré sú potrebné pre komplexné posúdenie vodných stavieb a k vydaniu predmetných rozhodnutí o uvedení vodných stavieb do trvalej prevádzky a osobitného užívania vôd v zmysle § 21 ods. 1 vodného zákona. K vydaniu týchto rozhodnutí chýbalo stanovisko od OÚ Nitra – úseku EIA. Toto stanovisko však bolo doložené dňa 13.10.2021, čím súčasne pominuli prekážky brániace vydaniu predmetných povolení.

Na základe vykonaného konania a doložených dokladov, vyjadrení a stanovísk možno konštatovať, že riešené vodné stavby vyhovujú technickým požiadavkám na ich riadne a bezpečné užívanie, za podmienok stanovených v týchto rozhodnutiach. Uskutočneným prevedením vodných stavieb a ich užívaním (vrátane osobitného užívania vôd) nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie a nie sú ohrozené záujmy spoločnosti. Námietky a pripomienky neboli zo strany účastníkov konania v týchto konaniach vznesené.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov a organizácii neboli záporné ani protichodné, OÚ Nitra konštatuje, že budúcim užívaním vodných stavieb a s nimi spojenom osobitným užívaním vôd nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Existujúce riešené vodné stavby v rozsahu dažďovej kanalizácie, vrátane ich súvisiacich technologických a funkčných objektov (kanalizačné šachty, ORL, požiarno/retenčná nádrž a vsakovacie zariadenia), sú situované v lokalite obce Zbehy – v existujúcom areáli spoločnosti RETIC, s.r.o. Existujúca areálová kanalizácia bola postupne budovaná investorm (RETIC, s.r.o.) od roku 2006 do roku 2019. V rámci budovania prevádzky v lokalite Zbehy ako celku, bola postupne spracovávaná aj projektová dokumentácia a následne boli postupne pre predmetnú prevádzku vydávané aj jednotlivé stavebné a kolaudačné rozhodnutia. Niektoré z nich – najmä v rozsahu existujúce dažďovej kanalizácie však neboli vydané správne, resp. ich vydal orgán verejnej správy, ktorý na tieto právne úkony nemal príslušnosť. Teda v rámci povoľovacích procesov došlo k omylu resp. k opomenutiu riadneho povolenia existujúcich vodných stavieb (areálovej dažďovej kanalizácie) pre riešený areál: RETIC, s.r.o. » výrobnno-skladový areál Zbehy. Investor tieto skutočnosti zistil až v roku 2020 a ihneď pristúpil k náprave resp. k aktuálnemu zosúladeniu právneho stavu s platnou legislatívou (najmä na úseku vodného hospodárstva – zákona č. 364/2004 Z.z. a na

úseku stavebného práva – zákona č. 50/1976 Zb.). Vzhľadom na vyššie uvedené sa investor rozhodol zostáadiť existujúci stav s aktuálne platnou legislatívou na úseku stavebného práva a vodného hospodárstva. Vzhľadom na tento fakt, investor zabezpečil spracovanie všetkej potrebnej dokumentácie potrebnej ku kolaudačnému konaniu, vodoprávnemu konaniu resp. ku konaniu uvedenia vodných stavieb do trvalej prevádzky vodných stavieb.

Tunajší úrad pri rozhodovaní v tejto veci prihliadal okrem iného aj na nižšie uvedené dokumenty:

- žiadosť od investora pre dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou vodných stavieb a s povolením na osobitné užívanie vôd
- plná moc od investora pre spoločnosti JS-ENVI, s.r.o.
- projektová dokumentácia – 2x
- kópia z LV
- doklad o úhrade správneho poplatku v sumárnej hodnote 360 euro
- kópia z katastrálnej mapy resp. mapy určeného operátu so zakreslením vodných stavieb
- záväzné stanovisko obce v zmysle § 4 odst. 3 písmeno d. zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov od obce Zbehy
- súhlas podľa § 120 stavebného zákona od obce Zbehy
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania v zmysle EIA
- stanovisko od OU Nitra – úseku ochrany prírody a krajiny
- stanovisko od OU Nitra – úseku EIA
- stanovisko od OU Nitra – úseku odpadového hospodárstva
- porealizačné zameranie stavby oprávneným geodetom, geometrický plán
- stavebný denník – k nahliadnutiu
- vypracovaný a schválený prevádzkový poriadok k vodným stavbám
- podklady pre osobitné nakladania s vodami
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy
- písomné vyhodnotenie zapracovaných pripomienok z procesu/rozhodnutia z EIA
- čestné prehlásenie o neexistencii IS na danom pozemku
- prehlásenie o vzniku a nakladaní s odpadmi, ktoré vznikli počas realizácie vodných stavieb
- prehlásenie o prevádzkovaní riešených vodných stavieb
- hydrogeologické posúdenie od oprávnenej osoby – pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- technická špecifikácia od zabudovaných výrobkov a zariadení
- certifikáty a atesty o použitých výrobkoch
- protokol o skúške tesnosti ORL
- polohopisné a výškopisné zamerania existujúcich vodných stavieb
- iné relevantné doklady potrebné k vydaniu týchto rozhodnutí

Všetky uvedené doklady tvoria súčasť spisového materiálu pod č. s.: OU-NR-OSZP3-2021/033386-06/F51.

Na základe uskutočneného konania, vykonaných skúšok, doložených stanovísk od dotknutých organizácií a predložených dokladov uložených v spisovom materiáli orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku týchto rozhodnutí.

Žiadateľ uhradil správny poplatok uhradený bankovým prevodom aj správny poplatok v hodnote 360 eur,- (3 x 100 euro za dodatočné stavebné povolenie a 1 x 60 euro za kolaudáciu) v zmysle (sadzobníka správnych poplatkov pre dodatočné povolenie vodných stavieb) a v súlade so zákonom č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch – Príloha č. 1, položka 60, písm. g) a položka 61.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Zbehy, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle OU Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Protí tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OU Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. RETIC, s.r.o., Nové Sady 384, 951 24 Nové Sady v zastúpení splnomocnenej spoločnosti JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok
2. Obec Zbehy, Obecný úrad č. 69, 951 42 Zbehy – p. starosta
3. Obec Zbehy, Obecný úrad č. 69, 951 42 Zbehy – úradná tabuľa

18-10-2021

vyvesené dňa zvesené dňa



Pečiatka a podpis:

4. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra - úradná tabuľa

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

5. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – webové sídlo

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok, Slovenská republika
Obec Zbehy, Zbehy 69, 951 42 Zbehy, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra I
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra II
Ing. Ivan Pálffy, Murániho 25, Nitra