



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek

Životného prostredia kraja

Štefánikova trieda 69

949 01 Nitra

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	OU-NR-OSZP2-2020/025501-013	Ing. Marianna Hradňanská/391	11. 06. 2020

Vec

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja - zaslanie oznámenia

Obstarávateľ, Nitriansky samosprávny kraj, Rázusová 2A, 949 01 Nitra, doručil Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja“, ktorý Vám podľa § 6 ods. 2 zákona ako dotknutej obci zasielame.

Žiadame Vás, aby ste podľa § 6 ods. 5 zákona, ako dotknutá obec, informovali do 3 dní od doručenia tohto oznámenia o tomto oznámení verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona prosíme doručiť na adresu: Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra do 15 dní od jeho doručenia. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja“ je zverejnené na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-regionu-nitrianskeho-kraja-1>

Uvedený strategický dokument podlieha posudzovaniu podľa zákona.

Konzultácie v zmysle § 63 zákona k uvedenému strategickému dokumentu je možné vykonať počas celého procesu na Okresnom úrade Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v pracovných dňoch počas úradných hodín.

S pozdravom

Ing. Jana Latečková  
veďúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

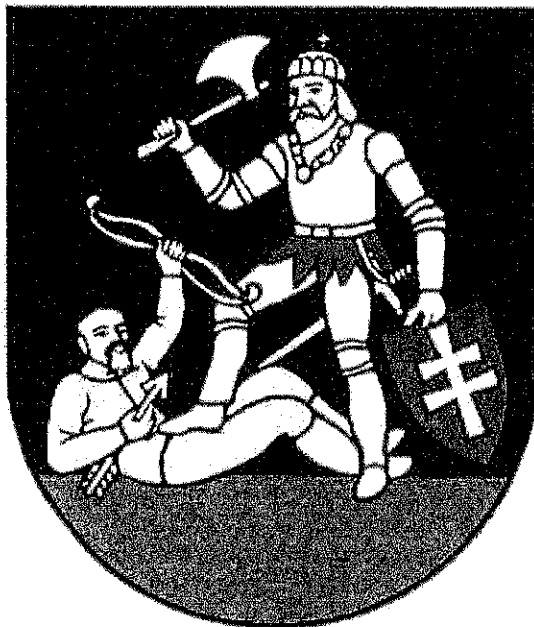
Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421376549281	oszp.nr@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k OU-NR-OSZP2-2020/025501-013

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov

## ÚZEMNÝ PLÁN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA



## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA

### 2. Charakter

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 11 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Pri posudzovaní územného plánu regiónu ako strategického dokumentu sa postupuje podľa ustanovení § 5 až § 6a a § 8 až § 16 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### 3. Hlavné ciele

Všeobecnými cieľmi a úlohami územného plánovania je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie jeho zásad, návrh vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Strategický dokument - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bude riešiť priestorové limity a záväzné regulatívy pre umiestnenie aktivít podporujúcich rozvoj zamestnanosti a zachovania životných podmienok pre všetky skupiny obyvateľov. Bude obsahovať návrhy urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady regiónu a návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území. V územnoplánovacej dokumentácii sa zároveň vytvorí priestor pre vznik nových aktivít.

Cieľom strategického dokumentu je z pohľadu nástrojov územnoplánovacej politiky čo najlepšie prispieť k rozvoju hospodárskej a sociálnej oblasti spoločnosti v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného rozvoja.

### 4. Obsah (osnova)

Obsahovo bude územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 11 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude územný plán regiónu obsahovať textovú časť a grafickú časť, pričom textová časť obsahuje záväznú časť a smernú časť.

Textová časť územného plánu regiónu bude obsahovať:

- základné údaje,
- riešenie územia,
- doplnujúce údaje,
- dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

V základných údajoch budú uvedené:

- hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
- vyhodnotenie doterajšieho územného plánu,

- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť územného plánu regiónu bude obsahovať hlavné výkresy, najmä:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- výkres koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia,
- výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- výkres vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

## 5. Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenia (návrhové varianty) budú overované v koncepte riešenia. Špecifické požiadavky na riešenie variantov nie sú v tejto etape spracovania ÚPD stanovené. Požiadavky na variantné riešenie budú stanovené v zadaní územného plánu, resp. vyplynú z rozsahu hodnotenia strategického dokumentu určeného príslušným orgánom podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja bude pozostávať z nasledovných etáp, realizovaných v období rokov 2020 - 2023:

- |  |           |
|--|-----------|
| – 1. prípravné práce:                              | 2020      |
| – 2. prieskumy a rozbor:                           | 2020      |
| – 3. zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 2020/2021 |
| – 4. koncept ÚPD, vrátane prerokovania:            | 2021/2022 |
| – 5. správa o hodnotení strategického dokumentu:   | 2021/2022 |
| – 6. súborné stanovisko ku konceptu:               | 2022      |
| – 7. návrh ÚPD, vrátane prerokovania:              | 2022/2023 |
| – 8. schválenie ÚPD:                               | 2023      |
| – 9. čistopis ÚPD:                                 | 2023      |

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Vybrané dokumenty EÚ v oblasti územného plánovania, resp. priestorového plánovania:

- European Spatial Development Perspective (ESDP)
- Territorial Agenda of the EU 2020
- Urban Agenda for the EU

Územnoplánovacie dokumentácie:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy**

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác,
- požiadavky a rozvojové zámery samosprávnych orgánov (obcí a miest, prípadne susediacich samosprávnych krajov), dotknutých orgánov štátnej správy, verejnosti, fyzických a právnických osôb,
- príslušné právne predpisy a normy,
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia (Konceptia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení),
- relevantné návrhy z doterajšieho Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja,
- relevantné strategické dokumenty, stratégie a koncepcie celoštátnej úrovne a regionálnej úrovne,

#### **2. Údaje o výstupoch**

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Očakávajú sa hlavne pozitívne priame aj nepriame vplyvy na životné prostredie ako aj na kvalitu života obyvateľov kraja, nakoľko ÚPD je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutia ekologickej stability a zabezpečenie dlhodobu udržateľného rozvoja (§ 2, ods. 1 stavebného zákona). Konkrétne vplyvy na životné prostredie budú podrobne opísané v správe o hodnotení strategického dokumentu.

V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povolovací systém, zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých investičných zámerov na životné prostredie, prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov strategického dokumentu, ktoré musia vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Predpokladá sa pozitívny nepriamy vplyv strategického dokumentu na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť regulatívy ich eliminácie.

#### **5. Vplyv na chránené územia**

V aktuálnej etape prípravných prác nie sú známe konkrétne vplyvy na chránené územia (územia sústavy Natura 2000, chránené územia národnej sústavy chránených území, chránené vodohospodárske oblasti, územia ochrany pamiatok). Tieto vplyvy budú podrobne opísané v správe o hodnotení strategického dokumentu. V prípade identifikovaných negatívnych vplyvov budú navrhnuté aj opatrenia na ich zmiernenie.

## IV. Dotknuté subjekty

### 1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutou verejnosťou sú všetci občania, združenia a iniciatívy občanov, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území Nitrianskeho kraja.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov:

#### **Dotknuté ústredné orgány štátnej správy**

- Úrad vlády SR
- Úrad podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR
- Ministerstvo životného prostredia SR
- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
- Ministerstvo hospodárstva SR
- Ministerstvo obrany SR
- Ministerstvo kultúry SR
- Ministerstvo zdravotníctva SR
- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR
- Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR
- Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR
- Ministerstvo vnútra SR
- Ministerstvo spravodlivosti SR
- Ministerstvo financií SR
- Správa štátnych hmotných rezerv SR
- Štatistický úrad SR
- Úrad geodézie, kartografie a katastra SR
- Úrad jadrového dozoru SR
- Úrad verejného zdravotníctva SR
- Štátna veterinárna a potravinová správa SR
- Pamiatkový úrad SR
- Hlavný banský úrad v Banskej Štiavnici
- Dopravný úrad
- Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb
- Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
- Úrad jadrového dozoru SR

#### **Dotknuté regionálne orgány štátnej správy**

- Okresný úrad Nitra
- Okresný úrad Topoľčany
- Okresný úrad Zlaté Moravce
- Okresný úrad Nové Zámky
- Okresný úrad Komárno

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v rozsahu územia Nitrianskeho kraja



## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Nitre, jún 2020

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., CITYPLAN, s.r.o. Bratislava

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie a odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Dušan Guľan, PhD.  
riaditeľ úradu NSK

