

**O B E C Z B E H Y**  
**Zbehy 69, 951 42 Zbehy**

Číslo j.: 454/2021-2021-03-Vr  
17.01.2022

Zbehy dňa

**Ú Z E M N É   R O Z H O D N U T I E**

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a. s.**, sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, v zastúpení **Peter Tomek**, bytom **Zbehy 521**, podal dňa 27.08.2021 na Obecnom úrade Zbehy žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

**„ NA\_Zbehy, Horná Domovina, distribučný rozvod NN, NNK “**

na pozemkoch parcelné čísla: **3250/11, 3289/9, 3289/10** - **líniová stavba**, katastrálne územie: **Zbehy**.

Obec Zbehy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( ďalej len "stav. zákon" ); v súlade s § 36 stavebného zákona

**v y d á v a**

podľa § 39 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

**r o z h o d n u t i e   o   u m i e s t n e n í   s t a v b y**

**„ NA\_Zbehy, Horná Domovina, distribučný rozvod NN, NNK “**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená tak ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:350, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

**1. Architektonické a urbanistické:**

Stavba bude členená na nasledovné stavebné objekty:

**SO 01 - NNK podzemné vedenie**

**SO 02 - DP domová prípojka**

Stavebník Západoslovenská distribučná má podľa §58 odst. 2 stavebného zákona, podľa § 139 ost. 1 písm.. c) tohto zákona – právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu a nie je potrebné preukazovať súhlas vlastníkov pozemku a má ako držiteľ povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví oprávnenie vyplývajúce zo zákona 251/2012 Z.z. o energetike.

- za účelom: **Inžinierska líniová stavba - zabezpečenie dodávky elektrickej energie**

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@bssp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a S 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

## **2.5 ZD a.s., Bratislava zo dňa 14.07.2021:**

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení

oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

454/2021-2021-03-Vr str.4/6

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

### **3.Ďalšie podmienky:**

- pred zahájením zemných prác je potrebné prizvať správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu,
- Toto územné rozhodnutie platí podľa §40 odst.1 stavebného zákona č.50/1976Zb. v znení nehorších predpisov platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
- Podľa § 39b ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav.

### **4.Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ich blízkosti:- žiadne**

### **5.Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:- žiadne**

Podľa §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych zástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## **Odôvodnenie**

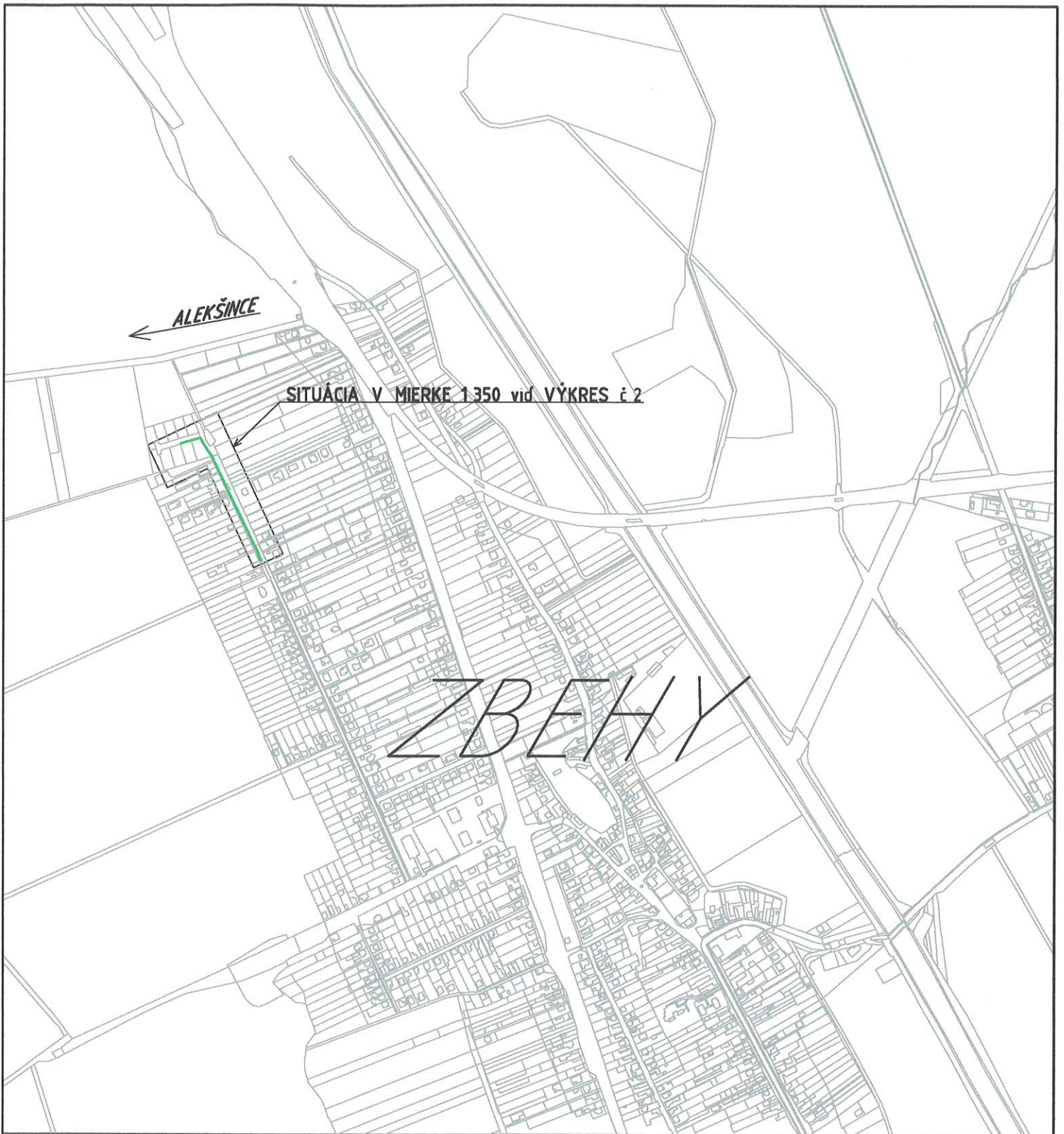
Navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a. s., sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Peter Tomek, bytom Zbehy 521, podal dňa 27.08.2021 na Obecnom úrade Zbehy žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „NA\_Zbehy, Horná Domovina, distribučný rozvod NN, NNK“ na pozemkoch parcelné čísla: 3250/11, 3289/9, 3289/10 - líniová stavba, katastrálne územie: Zbehy


Návrh bol doložený náležitostiami potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia. Obec Zbehy oznámila pod č.454/2021-2021-02-Vr dňa 02.11.2021 začatie územného konania verejnou vyhláškou, podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania. PD k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. V zákonom stanovenej lehote boli predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov podzemných inžinierskych sietí.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- projektová dokumentácia 2 x
- záväzné stanovisko KPÚ Nitra, č.KPUNR-2021/15536-2/58971/Nik, zo dňa 20.07.2021
- stanovisko MO SR, č.ASM-80-1663/2021, zo dňa 19.07.2021
- záväzné stanovisko OÚ Nitra, OKR, č.OU-NR-OKR1-2021/028148/2, zo dňa 14.07.2021
- vyjadrenie OÚ Nitra, OSŽP, č.OU-NR-OSZP3-2021/028808-02-F14, zo dňa 19.07.2021
- vyjadrenie OÚ Nitra, OSŽP, č.OU-NR-OSZP2-2021/030314-003, zo dňa 02.08.2021
- vyjadrenie SPP- distribúcia, a.s., Bratislava č.TD/NS/0192/2021/Ch, zo dňa 08.07.2021
- vyjadrenie ZD a.s., Bratislava zo dňa 14.07.2021
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s., Bratislava zo dňa 26.08.2021, č.6612125639
- vyjadrenie Ing. Jozef Vyskoč- EKOSTAVING, zo dňa 29.07.2021
- vyjadrenie OÚ Nitra, OSŽP, č.OU-NR-OSZP3-2021/028807-002, zo dňa 26.07.2021
- záväzné stanovisko obce Zbehy, č.401-002/2021, zo dňa 22.07.2021

9. Krajský pamiatkový úrad, námestie Jána Pavla II č.8, Nitra
10. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Ing. Jozef Vyskoč – Ekostaving, Podhájska 23, Nitra
13. SPP – distribúcia a.s , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Obec Zbehy k spisu



PROJEKTANT:	ING. JOZEF OTRAS 
INVESTOR SO 01:	Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
INVESTOR SO 02:	Peter Tomek, Zbehy 521, 951 42 Zbehy
MIESTO STAVBY:	Zbehy ul. Horná Domovina
NÁZOV STAVBY:	NA_Zbehy, Horná Domovina, distribučný rozvod NN, NNK
OBJEKT/ SUBOR:	SO 01 - NNK podzemné vedenie SO 02 - DP domová prípojka
OBSAH:	MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV



Číslo zmluvy o prip.:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:
122078798	06/2021	0 0	1:10000	A4	PDKÚRaSP

SADA č.

Výkres č.1