

Návrh dodatku č.1 k VZN 3/2020 vyvesený dňa 23.12.2020

Dodatok č.1 k VZN 3/2020 schválený dňa 17.02.2021

Dodatok č.1 k VZN 3/2020 vyvesený po schválení dňa 18.02.2021

Účinnosť nadobúda dňom: 05.03.2021

Obec Zbehy v rámci výkonu samosprávnej pôsobnosti podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z.z.“) a zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

vydáva

Dodatok č.1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č.3/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

Týmto dodatkom sa mení nasledovné:

Pôvodný text:

§ 6 odst. 5

Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31.decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:

- nie je vyšší ako tri a pol násobok životného minima
- nie je vyšší ako štyri a pol násobok životného minima domácnosti ak: členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom, aspoň jeden z členov z tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce.

Návrh nového znenia textu:

§ 6 odst. 5

Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31.decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:

- nie je vyšší ako štvornásobok životného minima
- nie je vyšší ako päťnásobok životného minima domácnosti ak: členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom, aspoň jeden z členov z tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce.

Pôvodný text:

§4 odst.1

Kritérium: žiadateľom je mladá rodina – rodina bez detí alebo s 1 dieťaťom **15 bodov** – rodina s dvomi deťmi a viac deťmi **20 bodov**. Ak aspoň jeden zo žiadateľov je mladší ako 35 rokov **plus 5 bodov**.

Návrh nového znenia textu:

Kritérium: rodinný stav

- rodina bez detí alebo s 1 dieťaťom 15 bodov
- rodina s dvomi a viac deťmi 20 bodov
- ak aspoň jeden zo žiadateľov je mladší ako 35 rokov plus 5 bodov

(podľa tohto kritéria sa za rodinu považuje manželský zväzok a druh a družka minimálne s jedným dieťaťom)

Doplňa sa § 7 Výmena bytov v znení:

§6-§ 7 Výmena bytov

1. Výmena bytov v obci Zbehy sa môže uskutočniť len na základe dobrovoľnej dohody nájomcov a len s písomným súhlasom prenajímateľa – obce, podľa § 714 Občianskeho zákonníka.
2. Žiadosť o výmenu bytu musí mať písomnú formu, musí byť odôvodnená a vlastnoručne podpísaná a doručená do podateľne obce Zbehy. Podnet k výmene bytu dávajú nájomcovia bytov, ktorí majú záujem byty medzi sebou vymeniť. (Príloha č. 1 dodatku č.1)
3. Prenajímateľ (obec) na základe podanej žiadosti o výmenu bytu overí opodstatnenosť, a predpoklad výmeny a v 30 dňovej lehote oznámi svoje stanovisko žiadateľom.
4. Dohoda o výmene bytov sa uzatvára výlučne písomnou formou a nadobúda platnosť uzatvorením nových nájomných zmlúv.
5. Súčasťou dohody je čestné vyhlásenie nájomníkov o tom, že poznajú skutkový stav meneného bytu a preto nebudú požadovať opravy bytu. Prenajímateľ /obec/ nie je povinný žiadnemu zo žiadateľov o výmenu bytu zabezpečiť opravy v byte.
6. Predmetom výmeny môžu byť len byty finančne vysporiadané, bez nedoplatkov a pohľadávok.
7. Výmena bytu sa nemôže uskutočniť s nájomníkom, ktorému nájom zanikol uplynutím doby nájmu a nepožiadaval o opakované predĺženie nájomnej zmluvy alebo s nájomcom, ktorý podal žiadosť o ukončenie nájmu.
8. Pri schválení žiadosti o výmenu bytu sa vyžaduje uznesenie obecného zastupiteľstva.

Následne sa mení číslovanie ďalších častí tejto VZN bez zmeny znenia:

§ 7 na §8 Finančná zábezpeka sa užívanie nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve obce Zbehy obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely sociálneho bývania

§ 8 na §9 Zásady tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve obce Zbehy obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely sociálneho bývania

§ 9 na § 10 Zánik nájmu

§10 na § 11 Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia obce Zbehy č.3/2020 zostávajú nezmenené.

Na vydaní Dodatku č.1/2020 k VZN č.3/2020 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch dňa 17.02.2021 č. uznesenia 8/2021

Ing. Adam Žákovič
Starosta obce