

Darovacia zmluva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Darca:

I. **Meno a priezvisko:** Ing. Ján Jančí
Rodné priezvisko: Jančí
Trvale bytom: Zbehy , 951 42 Zbehy
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

II. **Meno a priezvisko:** Ľudovít Jančí
Rodné priezvisko: Jančí
Trvale bytom: 949 01 Nitra
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

III. **Meno a priezvisko:** Daniel Jančí
Rodné priezvisko: Jančí
Trvale bytom: Zbehy , 951 42 Zbehy
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej len ako „darca“)

Obdarovaný:

OBEC ZBEHY
Sídlo: Obecný úrad č.69, 951 42 Zbehy
IČO: 00308 668
DIČ: 202 110 2941
Konajúci: Ing. Adam Žákovič, starosta obce
IBAN: SK32 5600 0000 0009 6677 3001

(ďalej len ako „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie **Zbehy**, obec Zbehy, okres Nitra a to:

Pozemky:

- **na liste vlastníctva č. 1584, parcela reg. „E“ parc.č. 813/1 trvalý trávny porast o celkovej výmere 503m²**, ktorý je v spoluvlastníckom podiele darcov a to darca v I. rade v podiele 2/9 k celku darca v II. rade v podiele 1/9 k celku darca v III. rade v podiele 2/9 k celku
- **na liste vlastníctva č. 3579, parcela reg. „E“ parc.č. 813/2 trvalý trávny porast o celkovej výmere 300m²**, ktorý je v spoluvlastníckom podiele darcov a to darca v I. rade v podiele 4/9 k celku darca v II. rade v podiele 1/9 k celku

(ďalej spolu len ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet daru“)

2. Touto zmluvou darca bezodplatne daruje nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy obdarovanému a obdarovaný tieto nehnuteľnosti od darcu prijíma pre účely vo verejnom záujme v celej výške spoluvlastníckeho podielu darcu do svojho vlastníctva a to parcelu reg. E⁴ k.ú. Zbehy parc.č. 813/1 trvalý trávny porast v podiele 5/9 k celku , a parcelu reg. E⁴ k.ú. Zbehy parc.č. 813/2 trvalý trávny porast v podiele 5/9 k celku.

Článok III Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.

Článok IV Vyhlásenie darcu

1. Darca vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom daru podľa tejto zmluvy nie je nijako obmedzené, neexistujú žiadne predkupné práva, nájomné zmluvy, zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, zmluvy o budúcich zmluvách ani opcie či užívateľské a obdobné práva, ktoré by mohli mať za dôsledok zásah do vlastníckeho práva obdarovaného.
2. Darca vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by v súvislosti s predmetom daru bolo v súčasnosti začaté resp. vedené akékoľvek súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie a že nemá vedomosť, že by začatie niektorého z uvedených konaní v súčasnosti hrozilo.
3. Darca ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, právnickým alebo fyzickým osobám, na základe ktorých by k predmetu daru, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Darca nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, rozhodcovských konaniach alebo iných, zatiaľ neukončených konaniach týkajúcich sa nehnuteľností alebo akejkoľvek ich častí alebo práva k nim alebo o konaniach, ktoré by podľa vedomia darcu hrozili v súvislosti s predmetom daru.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní.
2. Táto darovacia zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obdarovaného.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávny účinok zmluvy, teda prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z darcu na obdarovaného nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného.
4. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná výlučne na základe dohody zmluvných strán výlučne písomne vo forme dodatkov k zmluve.
5. Záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Darca týmto zároveň splnomocňuje obdarovaného ku všetkým úkonom súvisiacich s vkladom tejto zmluvy a zápisom práv k predmetným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností, a to najmä k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy do príslušného katastra, k podpísaniu prípadných dodatkov k tejto zmluve za účelom odstránenia možných nedostatkov, k odstraňovaniu všetkých nedostatkov v rámci vkladového konania, na preberanie všetkých písomností súvisiacich s týmto konaním, atď. Splnomocnenec plnomocenstvo udelené podpisom na tejto zmluve prijíma. Splnomocnenie nezaniká v zmysle § 33b ods. 2 prvá veta Občianskeho zákonníka.

7. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu tejto zmluvy.
8. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 2x pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, uzatvorili ju na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Zbehoch dňa 16.1.2024

Ing. Ján Jančí – darca v I. rade v.r.

Ing. Adam Žákovič, starosta obce v.r.
– za obdarovaného

Ľudovít Jančí – darca v II. rade v.r.

Daniel Jančí – darca v III. rade v.r.