



Obecný úrad Zbehy č. 69
9 5 1 4 2 Zbehy
IČO : 00308 668
DIČ: 2021102941



Tel: 037/7793812 mobil : 0903 718 326 E-mail: obec@zbehy.sk WWW:www.zbehy.sk

Z á p i s n i c a

zo siedmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Zbehoch zo
dňa 13.decembra 2023

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní : 2

Počet prítomných občanov : 1

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril o 17:05 hod. a viedol starosta obce Ing. Adam Žákovič. Privítal prítomných poslancov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 z 9 poslancov a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil Gabrielu Billovú.

2.Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia upravený v bode 4 zrušením písmena d) Správa z kontroly

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Správa starostu obce
4. Správa hlavnej kontrolórky:
 - a) Informatívna správa o plnení a čerpaní rozpočtu za obdobie január – september 2023
 - b) Správa o stave a vývoji dlhu obce v ŠFRB k 30.11.2023
 - c) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2024
 - d) Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2024 a viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2026
5. Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu na rok 2024 a viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2026
6. Návrh na schválenie rozpočtu obce pre rok 2024 viacročného rozpočtu na roky 2025-2026
7. Úprava rozpočtu na rok 2023
8. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2022/2023
9. Návrh programu zasadnutí OZ v roku 2024
10. Návrh Dodatku č.1 k VZN č.4/2008 O výške príspevku za pobyt dieťaťa v Materskej škole v obci Zbehy
11. Návrh VZN č.5/2023 O výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu ZŠ Zbehy
12. Návrh VZN č.6/2023 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
13. Návrh VZN č.7/2023, ktorým sa ruší VZN č.6/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce Zbehy
14. Prijatie smernice- Zásady hospodárenia s majetkom obce
15. Zásady podávania, preverovania, evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
16. Návrh VZN č.8/2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
17. Návrh VZN č.9/2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a správy bytových domov vo vlastníctve obce
18. Zámer založenia obecného sociálneho podniku
19. Zriadenie elokovaného pracoviska pri Materskej škole
20. Projekt „Zvýšenie kapacít materských škôl „, pod kódom 06R01-20-V02 na výstavbu budovy elokovaného pracoviska Materskej školy Zbehy
21. Zriadenie Spoločnej školy Zbehy
22. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Slovenský vodohospodársky podnik, ŠP (Zbehy –ČOV a kanalizácia - Zmena č.2 - Etapa č.1 a č.2)
23. Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ZSDIS
24. Žiadosti o predĺženie nájmu nebytových priestorov
 - a) MUDr. Kirinovičová
 - b)ITAR s.r.o. (MUDr. I.Tarabčák)
 - c) J.Balko a M.Krížik
 - d) D.Vanková
 - e) K.Horváthová
 - f) DUVIL – TRADE, s.r.o.
 - g) Bytové domy
25. Prehodnotenie výšky nájmu nebytových priestorov – Laura Gregušová
25. Zoznam vyradených kníh z obecnej knižnice
26. Žiadosť o vystúpenie na zasadnutí obecného zastupiteľstva - M. Filo
27. Rôzne (Organizačný poriadok Obecného úradu Zbehy – oboznámenie)
28. Záver.

Nikto nemal doplňujúce návrhy ani pripomienky.

Prebehlo hlasovanie.

3. Správa starostu obce. Informoval prítomných s uskutočnenými prácami od posledného zasadnutia:

-Rekonštrukcia ubytovne na ihrisku – boli dokončené omietky, robia sa obklady, stropy sú dokončené, ide sa ukladať dlažba, osadia sa začiatkom roka zárubne – sú objednané, koncom januára a v priebehu februára by sa mohli byty odovzdávať do nájmu
- Zberný dvor – projekt je dokončený, odovzdaný, náradie a techniku máme zakúpenú, plocha je celá osadená a oplatená panelmi, bude sa vykonávať betónová zálievka, otvorený bude v januári 2024, nakoľko nevhodné počasie práce oddialilo, teraz bude otvorený zberný dvor iba v sobotu a potom od jari v rovnakom režime ako doposiaľ 3 krát do týždňa. Máme manipulátor s vlečkou a množstvo príslušenstva. Papierovo máme projekt dokončený, robili sme dodatok k zmluve, nakoľko bola menšia zmena – menili sa L panely za T panely, budeme to mať riešený refinancovaním, prenáša sa nám cca 60 tisíc do budúceho roka. Na zbernom dvore bude mnoho nových kontajnerov, budeme riešiť cirkulačný zberný dvor, aby sme mohli vytriediť čo najviac vyvezeného odpadu.

- Budovanie zelenej infraštruktúry- najväčší projekt tohto roka, je vo finálnom štádiu, papierovo je uzatvorený, máme požiadané o platby, financie mám boli poukázané na účet a budú zasielané zhotoviteľovi, dokončujeme malé detaily ako dosadenie stromkov a nejakých prvkov všetko závisí od počasia. Prebehla betonáž plochy na hádzanárskom ihrisku, uskutoční sa vyšpárovanie dilatácií, bola podaná žiadosť o platbu cca 18,5 tisíc

- Bytový dom Zbehy 16 b.j. – skolaudované, prebiehajú dokončovacie práce vonkajších priestorov, všetko je závislé zase od počasia. Vybudovaný je aj nový chodník pri tejto bytovke. Byty sú pripravené na odovzdávanie nájomníkom.

- Ihrisko Rodinka – máme polovicu prvkov, osadenie inkluzívnych prvkov, dodané lode teraz menšia na jar bude dodaná väčšia loď. V rozpočte máme naplánované vybudovanie doskočiska, spolu s bežeckou dráhou.

- Kultúrne podujatia- jesenná Šarkaniáda, Stretnutie jubilantov (70,80 a 90 ročných) , Vianočné mestečko – zapojili sa všetky organizácie, Putujeme za piesňou do Zbehov, Bajzove Zbehy

- Vyreklamovali nám 44 stromčekov – prebehne postupná výsadba

Prebehlo hlasovanie.

4.Správa hlavnej kontrolórky: Hlavná kontrolórka obce Ing. Remenárová prečítala nižšie uvedené správy, ktorými oboznámila prítomných poslancov.

a) Informatívna správa o plnení a čerpaní rozpočtu za obdobie január – september 2023 (tvorí prílohu zápisnice)

b) Správa o stave a vývoji dlhu obce v ŠFRB k 30.11.2023

c) Návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra na I. polrok 2024 (tvorí prílohu zápisnice)

d) Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2024 a viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2026 (tvorí prílohu zápisnice)

Prebehlo hlasovanie za jednotlivé uznesenia k bodu č.4.

5. Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu na rok 2024 a viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2026.

Predsedkyňa finančnej komisie M.Balková - na stretnutí finančnej komisie sme prebrali jednotlivé položky navrhovaného rozpočtu v členení príjmov a výdavkov a odporúčame OZ navrhovaný rozpočet prijať.

Prebehlo hlasovanie

6. Návrh na schválenie rozpočtu obce pre rok 2024 viacročného rozpočtu na roky 2025-2026

Starosta – v rozpočte sme sa snažili zohľadniť plánované práce v budúcom roku . PO stránke príjmov je ekonomická situácia taká, že sme počítali s tým ako boli v minulom roku , rozpočet schvaľujeme do tej istej výšky. V kapitálových výdavkoch sú hlavnou položkou : cesty – na domovine 100 tisíc, na dokončenie ihriska Rodinka 15 tisíc, potrebné je dokončenie bytov na ihrisku – sanita a kuchynské linky. Požiadavka je zo ZŠ o navýšenie príjmov . V rozpočte sme museli zapracovať všetky opatrenia, ktoré boli vládou prijaté, ako je navýšenie miezd . Na finančnej komisii sme sa snažili jednotlivé položky čo najviac prebrať. Na stretnutí ZMOS bola predložená požiadavka VÚC a obcí o dofinancovanie dotácie, pre našu obec je predpokladané dofinancovanie vo výške 22 tisíc, ktoré by sme mohli dostať.

Prebehlo hlasovanie

7. Úprava rozpočtu na rok 2023.

Starosta – z dôvodu zmeny v projekte Zberného dvora, zmena použitého materiálu a je potrebné časť finančných prostriedkov preniesť do budúceho roka.

Prebehlo hlasovanie

8.Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2022/2023 (tvorí prílohu zápisnice)

Riaditeľka ZŠ Mgr. Krajčírová prečítala predloženú správu.

Prebehlo hlasovanie

9.Návrh programu zasadnutí OZ v roku 2024 (tvorí prílohu zápisnice a uvedené je v uznesení)

Prebehlo hlasovanie

10.Návrh Dodatku č.1 k VZN č.4/2008 O výške príspevku za pobyt dieťaťa v Materskej škole v obci Zbehy.

Starosta – náklady spojené s prevádzkou MŠ sa stále zvyšujú, preto je potrebné upraviť výšku poplatku. Postupne tieto poplatky musíme zvyšovať, nemôžeme mať rovnaké poplatky dlhé roky, pritom náklady máme vyššie.

Prebehlo hlasovanie

11.Návrh VZN č.5/2023 O výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu ZŠ Zbehy.

Starosta – tu sme upravili zvýšenie skokovitejšie, v minulosti nebola vôľa zvýšiť tento poplatok, stanovisko bolo, aby obec doplácala výdavky na chod družiny. Náklady sa však rapídne zvýšili, hlavne na energie, chod družiny musí byť zabezpečený či v nej bude 5 detí alebo 20, či dieťa bude v družine 2 hodiny alebo 5 hodín. Družina je zabezpečená do 16,30 hod. Poplatok sa vyberá len od detí, ktoré službu využívajú. Nemôžu ostatní doplácať služby jednotlivcom. Zisťovali sme poplatky v okolitých obciach a my sme boli ďaleko nízko od reálnych platieb.

Petrík – sociálne slabšej rodine, alebo aj rodine, ktorá nemá veľké príjmy a má v družine dve deti, tak tento skok urobí veľa v rozpočte

Riaditeľka ZŠ Mgr. Krajčírová – vo VZN máme uvedené, že každý takýto prípad môžeme samostatne posúdiť, odkonzultovať a poskytnúť úľavu, alebo nejaké pomôcky. Takto to aj robíme, vždy ide o potreby dieťaťa.

Filo – akým spôsobom sa pristupovalo k metodike výpočtu tohto navrhovaného poplatku, či boli prerátané počet detí, reálne náklady, výška predpokladanej dotácie z OÚ, príjmy, alebo len tak sa stanovil poplatok 4,- € a 10,- €.

Riaditeľka ZŠ Mgr. Krajčírová – všetky príspevky, ktoré dostaneme používame na fungovanie družiny a jedálne. Výdavky podľa počtu detí máme položkovite určené pri čerpaní rozpočtu. Napr. energie dávame v určitom pomere platiť družine a jedálne, ak im to vychádza, v opačnom prípade energie platíme celé. A nemôžeme prenášať keď máme vlastné príjmy zo školskej jedálne na výpomoc hradenia výdavkov v družine a to platí aj opačne.

Starosta – nikdy nebudeme mať taký poplatok za družinu, aby nám pokryl všetky výdavky družiny. Vždy bude obec dofinancovávať. Je to služba, nevyužíva ju každý a musí byť spoplatnená.

Mgr. Krajčírová opustila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Prebehlo hlasovanie

12.Návrh VZN č.6/2023 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Starosta - v návrhu sme upravili frekvenciu vývozov z 2 x do mesiaca na 1 x do mesiaca a s tým spojený poplatok sme upravili na 80,- € za 120 litrovú nádobu. Veľa nám pomôže nová technika na zbernom dvore, nové kontajnery, za odvoz veľkoobjemového kontajnera teraz hradíme 280,- € a za celý rok sme mali 12 – 13 vývozov, tak je to veľká položka. Vyseparovaním komodít na zbernom dvore vieme veľa ušetriť, aj drvením konárov svojpomocne vieme ušetriť, v minulom roku sme za túto službu platili 4000,- €. Pri zisťovaní % vyseparovania sme za 10 mesiacov mali v porovnaní s minulým rokom o 60 ton menej. Verím, že sa dostaneme k maximálnej hodnote vyseparovania, čo je nad 60 % k najnižšiemu poplatku. V tomto roku sa oddialila povinnosť dotriedňovania komunálneho odpadu, od budúceho roku to bude povinnosť, takže nám zvýšia náklady na odpad, čo sa zase odzrkadlí na poplatku pre občanov a budeme ho musieť upravovať.

Bc.Gudába – v jednej obci majú službu, že rodinným domom, kde majú odpad s plienkami určený pracovník zozbiera tieto vrecia s odpadom a osobitne vyváža na smetisko

Starosta – zvažovali sme tieto problémy, občania majú možnosť prevzatia vrecia s logom, ktoré im bude pri vývoze zbrané, alebo vrece zaniest' priamo na zberný dvor, to ešte doladíme.

Dane sme taktiež upravili, pozemky len niektoré sadzby a pri stavbách sme museli podľa zákona upraviť 10 násobok medzi najnižšou a najvyššou sadzbou, a zdaňujeme opäť podlažia. V porovnaní s okolitými obcami sme stále na nízkych hodnotách.

Prebehlo hlasovanie

13.Návrh VZN č.7/2023, ktorým sa ruší VZN č.6/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce Zbehy.

Starosta - nová smernica Zásady hospodárenia s majetkom obce sa vypracovala na základe novely zákona o majetku obcí, ktorá vyšla 1. novembra 2023 a túto smernicu vypracovala prednostka OÚ, kde sa presne špecifikovali predaje a odpredaj obecných majetkov.

Prednostka- týmto VZN len rušíme predchádzajúce zásady a prechádzame na iný systém. Považujem ho za pružnejší, lepší.

Predaj stále podlieha schvaľovaciemu procesu zastupiteľstvom, na tom sa nič nemení, ale smernice si môžete pružnejšie zmeniť, doplniť, opraviť na svoje podmienky ako VZN, kde musia byť dodržané limity zverejňovania.

Na zasadnutie sa dostavil občan p. Marián Filo.

Prebehlo hlasovanie

14.Prijatie smernice- Zásady hospodárenia s majetkom obce (tvoria prílohu zápisnice)

Prebehlo hlasovanie

15.Zásady podávania, preverovania, evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti. (tvoria prílohu zápisnice)

Štát stanovil, že za hlavnú zodpovednú osobu za túto činnosť určil hlavného kontrolóra, z tohto dôvodu mi bola zriadená mailová adresa, ktorá je prístupná 24 hodín denne, prípadne osobné doručené písomné oznámenie na obecnom úrade. Je povinnosť, aby obec tieto zásady mala prijaté, aby boli k dispozícii a ak sa takáto situácia vyskytne, je poverená osoba, ktorá sa tým bude zaoberať.

Prebehlo hlasovanie

16.Návrh VZN č.8/2023 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

Starosta – jedná sa o byty financované z prostriedkov ŠFRB, byty sú pri kultúrnom dome, 16 b.j. . V tomto VZN sú podmienky, za ktorých sa budú prijímať žiadosti na prenájom bytu a aké podmienky musia žiadatelia spĺňať, aby mohli získať nájom.

Prednostka – časový harmonogram máme veľmi krátky, nakoľko chceme, aby od februára boli podpísané zmluvy o nájme s jednotlivými vybranými nájomníkmi. Žiadosti sa budú preberať na obecnom úrade od 8.januára do 19. januára 2024. Žiadosť musí byť kompletná, jediný doklad, ktorý možno niektorí žiadatelia nebudú môcť hneď doložiť, je potvrdenie o príjme za predchádzajúci kalendárny rok. Vyriešili sme to tak, že so žiadosťou doloží potvrdenie od zamestnávateľa o ich výplatnom

dátume a potom potvrdenie o príjme doloží samostatne, ale aj to najneskôr do 24. januára 2024. Už teraz je oznam zverejnený na webovej stránke obce a vyhlasuje sa miestnym rozhlasom. My budeme mať potom 5 dní na to, aby sme poriadne prekontrolovali všetky žiadosti, prepočítali, či spĺňajú finančné podmienky podľa tabuľky ŠFRB a to minimálnu hranicu 1,3 násobok životného minima a maximálnu hornú hranicu 3,5 násobok životného minima. Žiadatelia musia mať pripravenú 6 mesačnú finančnú zábezpeku a zároveň prvú splátku nájmu na aktuálny mesiac, čo platia hneď pri podpise zmluvy a do 25. dňa v mesiaci musia uhradiť splátku na nasledujúci mesiac, nakoľko nájom sa platí vopred. Takže v tom prvom mesiaci to žiadateľovi vychádza mať pripravené financie vo výške ôsmich nájomov.

17.Návrh VZN č.9/2023 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a správy bytových domov vo vlastníctve obce.

Prednosta – tu sa jedná o podmienky prijímania žiadostí na byty na ihrisku a keďže boli hradené z financií obce, tu nemusíme riešiť podmienku max. 3,5 násobok životného minima. Žiadateľ musí splniť podmienku minimálnej hranice 1,5 násobok životného minima.

Občan M.Filo – požiadal o pripomienkovanie VZN č.8/2023 doplnením textu do bodu č.4

Prednostka – vysvetlila, že občania mali možnosť návrh VZN pripomienkovať 10 dní od zverejnenia na úradnej tabuľke a webovej stránke obce. Teraz môže VZN pripomienkovať len poslanec. Po hlasovaní poslancov nebolo umožnené pánovi Filovi vystúpiť s pripomienkovaním VZN.

Prebehlo hlasovanie ohľadom prijatia VZN č.9/2023.

18.Zámer založenia obecného sociálneho podniku.

Starosta – možnosť zriadenia obecného sociálneho podniku je od roku 2018, má formu právnickej osoby, najčastejšie je to s.r.o., môže plniť funkcie, ktoré mu zadá obecný úrad, alebo štatutár, ale môže podnikáť aj voči iným subjektom PO alebo obciam. Pri zadávaní zákaziek sa má prihliadať na sociálny aspekt, na čo presne je sociálny podnik určený. Z pohľadu štátu je dať priestor zamestnať čo najviac znevýhodnených ľudí, zdravotne postihnutých a nezamestnaných. Týchto ľudí zamestnaných v sociálnom podniku štát dotuje. Zamestnancami môžu byť aj bežní ľudia. Výhodou je možnosť zadávania vlastných zákaziek. Pri zakladaní soc. podniku sa vkladá základné imanie, konateľom spoločnosti budem ja. Školenia absolvovala a písomnú agendu robí prednostka.

Prebehlo hlasovanie

19.Zriadenie elokovaného pracoviska pri Materskej škole

Prednostka – obec sa chce uchádzať o dotáciu na vybudovanie budovy novej MŠ v areáli ZŠ. Z tohto dôvodu je potrebné zriadiť elokované pracovisko pri MŠ, k čomu musí vyjadriť súhlas obecné zastupiteľstvo.

Prebehlo hlasovanie

20.Projekt „Zvýšenie kapacít materských škôl“, pod kódom 06R01-20-V02 na výstavbu budovy elokovaného pracoviska Materskej školy Zbehy.

Prednostka – V súčasnosti máme vypracovanú PD na vyššie uvedenú stavbu, prebieha proces vybavovania stavebného povolenia. Uvedenú zákazku by sme radi zadali, ako in house zákazku pre Obecný podnik Zbehy s. r. o., ktorého založenie plánujeme na začiatku budúceho roka. Po podpise zmluvy s Obecným podnikom Zbehy s. r. o. bude možné podať žiadosť na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Prebehlo hlasovanie

21.Zriadenie Spoločnej školy Zbehy

Prednostka - pre vyššiu efektivitu fungovania nášho regionálneho školstva by sme radi založili Spojenú školu Zbehy, ktorá bude zahŕňať Základnú školu, Materskú školu, Zariadenie školského stravovania, Výdajnú školskú jedáleň a Školský klub. Nakoľko prebieha prechod na kurikulárne vzdelávanie, požiadalo vedenie materskej školy a základnej školy, aby sme tento plánovaný proces uskutočnili čo najskôr, aby sa strategické dokumenty prepracovali už na túto formu vzdelávania.

Prebehlo hlasovanie

22.Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Slovenský vodohospodársky podnik, ŠP (Zbehy – ČOV a kanalizácia - Zmena č.2 - Etapa č.1 a č.2).

Starosta – jedná sa o Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Obce Zbehy, ako budúci oprávnený z vecného bremena, ide o stavby “Zbehy-ČOV a kanalizácia” – Zmena č.2-Etapa č.1, a Etapa číslo 2.Presné znenie dotknutých nehnuteľností a navrhovaných podmienok je obsahom zmluvy, ktorá Vám bola vopred doručená ako príloha materiálu k zasadnutiu obecného zastupiteľstva.

Prebehlo hlasovanie

23.Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ZSDIS.

Starosta – žiadosť podala spoločnosť KROGEN, s.r.o. Bratislava a to z dôvodu rozšírenia distribučných NN rozvodov aj na pozemku parc.č. 2092/1 reg.“E“ vo vlastníctve Obce Zbehy je potrebné uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava.

Prebehlo hlasovanie

24.starosta – boli prehodnotené doposiaľ uzatvorené nájomné zmluvy, nový mechanizmus výpočtu nájomného sa bude odvíjať od priemernej mzdy v národnom hospodárstve, vynásobené adekvátnym koeficientom v súlade s internou smernicou obce.

Nájomcovia, ktorým končí nájom požiadali o predĺženie nájomného vzťahu a súhlasia s novými podmienkami, ako aj tí nájomcovia, ktorých nájomné zmluvy boli v platnosti sa upravujú dodatkami.

a)Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov – MUDr. Kirinovičová

Prebehlo hlasovanie

b)Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov – ITAR s.r.o. (MUDr. I.Tarabčák)

Prebehlo hlasovanie

c) Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov – J.Balko a M.Krížik

Prebehlo hlasovanie

d) Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov – D.Vanková

Prebehlo hlasovanie

e) Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov – K.Horváthová

Prebehlo hlasovanie

f) Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov – DUVIL – TRADE, s.r.o.

Prebehlo hlasovanie

g) Bytové domy – výpočet nájmu obecných nájomných bytov nebol doposiaľ upravovaný. V súčasnosti nájomné na existujúcich bytoch a aj tých, ktoré ešte nie sú obsadené, teda BD 16 b. j. pri KD, bude vypočítané v súlade so zákonom a to vo výške 5% z nadobúdacej hodnoty bytu. BD 6 b. j v súlade s prílohou uznesenia.

25. Prehodnotenie výšky nájmu nebytových priestorov – Laura Gregušová.

Starosta – vo výpočte nájmu na tieto priestory bude použitý koeficient 2% v súlade s dohodou s nájomníčkou.

Prebehlo hlasovanie

26. Zoznam vyradených kníh z obecnej knižnice

Starosta – v obecnej knižnici sme vyradili staré, opotrebované knihy a zoznam týchto vyradených kníh podľa metodického pokynu musí prejsť schválením obecným zastupiteľstvom.

Prebehlo hlasovanie

27. Žiadosť o vystúpenie na zasadnutí obecného zastupiteľstva - M. Filo

P. Filo bol v súlade s jeho žiadosťou zaradený ako samostatný bod rokovania, nakoľko sa chcel venovať diskusii o pohľadávke za vypracovanie Zmien a doplnkov ÚPD, ktorú aj po zaslaní výziev obcou, doteraz neuhradil. V úvode svojho diskusného príspevku sa venoval VZN, ktoré upravuje podmienky pridelovania obecných nájomných bytov. Žiadal o zrušenie požiadavky, aby nájomník nemohol byť dlžníkom obce a ani organizácií obcou zriadených. VZN bolo v zákonnej lehote vyvesené a verejnosť mala možnosť doručiť obci svoje podnety. P. Filo takýto podnet v zákonnej lehote nedoručil. Obecné zastupiteľstvo sa s jeho požiadavkou nestotožnilo, preto proces schvaľovania VZN, ktoré už bolo obecným zastupiteľstvom schválené v predchádzajúcom priebehu rokovania sa opätovne neprehodnocovalo. Ďalej p. Filo zdôvodňoval svoje pochybnosti o právnej opodstatnenosti pohľadávky, ktorú obec voči jeho osobe eviduje.

Starosta – nakoľko prebehlo množstvo diskusií medzi obcou a p. Filom, či už na obecných zastupiteľstvách alebo individuálne so starostom obce a doterajší postup prehodnotila aj kontrolórka obce a nedošlo k dohode, obec sa rozhodla pre korektné vyriešenie tejto úlohy využiť služby právnickej kancelárie, ktorú na uvedený účel splnomocnila.

P. Filo vyjadril pochybnosti o tom, či obec uspeje v súdnom spore a upozornil na skutočnosť, že ak obec považuje jeho osobu za dlžníka, bude v prvom štvrtroku riešiť problém s predĺžením jeho nájomnej zmluvy v obecnom nájomnom byte.

Prednostka - Nakoľko obec nemá adekvátny právny titul na vymazanie uvedenej pohľadávky a ostatní obyvatelia, ktorí tiež požadovali Zmeny a doplnky ÚPD svoje záväzky voči obci uhradili, je takýto postup nevyhnutný. Riešením situácie s nájomným vzťahom by bolo uhradenie pohľadávky a v prípade, ak obec v súdnom spore bude neúspešná, dlžnú sumu p. Filovi vráti. Toto riešenie považoval za korektné aj p. poslanec Petřík. P. poslanec Gudába vyjadril názor, že nikto z prítomných poslancov nie je odborník v právnej oblasti, preto postup starostu obecné zastupiteľstvo podporuje.

28. Rôzne (Organizačný poriadok Obecného úradu Zbehy – oboznámenie)

Prednostka – Organizačný poriadok Obecného úradu Zbehy je internou smernicou, ktorú schvaľuje starosta. Pri jej aktualizácii je potrebné oboznámiť so zmenami obecné zastupiteľstvo. V tejto internej smernici bola dopracovaná pozícia prednostky a boli aktualizované pracovné náplne jednotlivých odborných referentov. Po návrate jednej odbornej referentky z MD a tiež po zriadení Spoločnej školy Zbehy, bude potrebné opäť uvedenú smernicu prehodnotiť.

29. Záver.

OZ ukončené o 22:15 hod.

Zapisovateľ: G.Billová

V Zbehoch dňa 18.12.2023

Ing. Adam Žákovič
Starosta obce