



Obecný úrad Zbehy č. 69
9 5 1 4 2 Zbehy
IČO : 00308 668
DIČ: 2021102941



Tel: 037/7793812 mobil : 0903 718 326 E-mail: obec@zbehy.sk WWW:www.zbehy.sk

Z á p i s n i c a

zo šiesteho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Zbehoch zo
dňa 25.septembra 2023

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní : 3

Počet prítomných občanov : 0

1.Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril o 17:00 hod. a viedol starosta obce Ing. Adam Žákovič. Privítal prítomných poslancov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 z 9 poslancov a OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil Gabrielu Billovú.

2.Starosta obce oboznámil prítomných so zmeneným programom zasadnutia doplnený o bod č.12. Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Andač – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Lukáčovce

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Správa starostu obce
4. Správa hlavnej kontrolórky:
 - a) Informatívna správa o plnení a čerpaní rozpočtu za obdobie január – jún 2023
 - b) Správa o stave a vývoji dlhu obce v ŠFRB k 31.8.2023
 - c) Návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra na II. polrok 2023
 - d) Správa z kontroly vybavovania sťažnosti
5. Oboznámenie s výsledkami kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR
6. Žiadosť ZŠ Zbehy o dofinancovanie originálnych kompetencií
7. Zberný dvor, Zmluva OPKZP-PO1-SC111-2021-72/123 - blankozmenka
8. Návrh na podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci OP Slovensko, výzva pod kódom PSK – MIRRI – 003 -2023 -DV – EFRR, na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl
9. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory - MARPO CARS s.r.o. J.Podhradská - prevádzka Večierka
10. Návrh na uzatvorenie Dodatku č.2 k nájomnej zmluve na nebytové priestory – Slovenská pošta a.s. B.Bystrica – prevádzka pošty
11. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku Seniorka n.o. Zvolen
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Andač – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Lukáčovce
13. Záver.

Nikto nemal doplňujúce návrhy ani pripomienky.

Prebehlo hlasovanie.

3. Správa starostu obce.

Privítal a predstavil pani prednostku Mgr. Silviu Halvoníkovú, ktorá pracuje na našom úrade od začiatku tohto mesiaca. Pani prednostka sa osobne predstavila prítomným poslancom, informovala ich o svojom predchádzajúcom pôsobení ako starostka obce Nové Sady počas troch volebných obdobiach, o svojich získaných skúsenostiach a ako hneď po nástupe do tejto funkcie riešila veci ohľadom kolaudovania budovy Pošty. Ďalej informovala akú činnosť vykonáva na obecnom úrade, o novej podanej zákazke na interiérové vybavenie ZŠ, o riešení výstavby novej bytovky, o praktických veciach týkajúcich sa chodu úradu a akú činnosť bude postupne preberať od pracovníčok obecného úradu ako je vybavovanie verejného obstarávania, eurofondov, akú agendu postupne preberie.

Starosta – poďakoval a informoval o agende a projektoch, ktoré bude postupne ako prednosta vybavovať, lebo ich máme veľa začatých a treba všetko sledovať, dotiahnuť do konca. Chceli by sme projekty riešiť sami, aby sme nemuseli zabezpečovať externých pracovníkov. Začali sme riešiť aj sociálny podnik, mali sme už stretnutie a toto je

tiež jedna z vecí, ktoré chceme zabezpečiť. Len všetko si to vyžaduje agendu. Mojou snahou je, aby sme mali všetko pripravené a keď vyjde výzva, aby sme sa mohli hneď zapojiť.

Ďalej informoval o prácach, ktoré prebiehajú v obci :

-rekonštrukcia priestorov bývalej ubytovne- výraznejšie sme postúpili so zateplením fasády, dorábalo sa zadné schodisko, uvažujeme aj o rekonštrukcii schodiska spredu, o výmene predných dverí. Vnútri sú rozvody inžinierskych sietí dokončené, 95% miestností sú zapucované, pomohli nám väzni z Nitry, máme dobrú spoluprácu. Budúci mesiac sú v pláne potery.

-rekonštrukcia chodby ZŠ, vymalovanie priestorov MŠ: tieto práce prebehli za pomoci ZVJS, práca vykonaná k našej spokojnosti

- Zberný dvor, súťaž – manipulátor máme objednaný aj s ostatným technickým vybavením, dodané budú v novembri. Máme podpísanú zmluvu a VO ide na kontrolu, máme objednané panely, celá zákazka by mala byť dokončená do konca novembra.

- rekonštrukcia pošty (kolaudácia) – máme stavbu skolaudovanú, Pošta už mohla byť funkčná avšak nemali vysúťažných dodávateľov na elektriku, t.č. už je všetko vybavené, môžu sa sťahovať. Predajňa Večierka si postupne priestory v tejto budove pripravuje, pani Podhradská si dokončuje ešte nejaké povolenia a prevádzka sa môže otvoriť.

- BZI- budovanie zelenej infraštruktúry, na Andači prebieha výsadba – sakury, kríky, budú osadené herné prvky, rysuje sa centrum obce Andač, kde bude osadená fontána, osadenie kamerového systému, taktiež sa postupuje v týchto prácach v Zbehoch pred poštou a na hádzanárskom ihrisku, cca do 2 týždňov by mala byť dokončená betónová plocha, Vianočné mestečko by sme chceli mať už na nových pekných priestoroch

- bytový dom 16 bytov – práce pokračujú, v priebehu týždňa bude stretnutie s konateľom firmy

- ZMOS – mám 2 dobré správy – 1. návratná pôžička, ktorá nám bola poskytnutá cca 40 tisíc eur a mali sme ju začať splácať od januára 2024, nám bolo odpustené splácanie a ďakujem poslancom, ktorý pri schvaľovaní tejto pôžičky hlasovali za. 2. Schválili kompenzácie za zvýšené ceny energií, u nás to vychádza cca 21 tisíc eur, týmto ďakujem novému predsedovi ZMOSu p. Božikovi, ktorý robí všetko pre obce a samosprávy.

- kultúrne podujatia: deň detí – hodnotím na výbornú, letné kino 3x , celoobecné dožinky, SNP – kladenie venca , posvätenie kostola v Andači – najväčšia udalosť za posledné roky, aj v našej histórii, a diecéze, Hody Andač - veľká účasť, bohatý program, Hody Zbehy- tiež pekný program, Zbehovica, koncert Ortel, Pionier cup, kynologická súťaž, strelecké preteky

p. Fedorová – upozornila, aby sa nezabudlo dať vyrobiť nápis „ Kultúrny dom Andač „, a treba ho osadiť na budovu Prebehlo hlasovanie.

4.Správa hlavnej kontrolórky: Hlavná kontrolórka obce Ing. Remenárová prečítala nižšie uvedené správy, ktorými oboznámila prítomných poslancov.

a) Informatívna správa o plnení a čerpaní rozpočtu za obdobie január – jún 2023 (tvorí prílohu zápisnice)

b) Správa o stave a vývoji dlhu obce v ŠFRB k 31.8.2023

c) Návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra na II. polrok 2023 (tvorí prílohu zápisnice)

d) Správa z kontroly vybavovania sťažností (tvorí prílohu zápisnice)

Starosta - ďakujem pani kontrolórke v poslednej správe za objasnenie celej témy a vyjasnenie, kde by mohol byť problém a kde je problém. Bude navrhnutá mimosúdna dohoda o vyrovnaní záväzku. Pohládavku neodpustíme. Pán Filo inicioval prvý zmenu územného plánu, nebol som k tomu naklonený, aby sa zmena nového ÚPO menila, takáto zmena si vyžaduje veľkú administratívnu záťaž, vypracovanie je časovo náročné. Zastupiteľstvo na jeho podnet súhlasilo so zmenou, pán Filo sa zaviazal svojim podpisom uhradiť náklady čo sa týkali jeho zmeny v ÚPO.

A čo sa týka stavebného úradu, vláda navrhla zmeny stavebného zákona a stavebných úradov, ale to ešte nevieme ako bude pracovať.

Prednostka – prečítala som si správu pani kontrolórky a musím podotknúť, že obec má na to územný plán, aby ho striktnie dodržiavala kde sa čo môže postaviť a keď stavebník príde so žiadosťou a tá stavba sa na uvedenom mieste nemôže stavať, takejto požiadavke obec nevyhoví. A novým stavebným zákonom bude dané, že ak stavebník prinesie nekompletnú žiadosť na úrad s tým, že ju po čase doplní, tak takáto žiadosť nebude prijatá, lebo od prijatia a zaevidovania žiadosti bežia lehoty.

doc. PhDr.Rác,PhD. – vo vystúpení pána Filu na zastupiteľstve, ktoré bolo v kultúrnom dome, kedy apeloval na poslancov, žiadal od nás, aby sme mu povolili stavbu na uvedenom pozemku, my sme mu boli ústretoví, chceli sme mu pomôcť a súhlasili sme s jeho návrhom o zmenu nového územného plánu a takto sa nám to vrátilo. Poučili sme sa, je to naša chyba, mali sme sa držať zákona a nesúhlasiť.

Prebehlo hlasovanie za jednotlivé uznesenia k bodu č.4.

5. Oboznámenie s výsledkami kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR.

Starosta informoval o výsledkoch kontroly, materiál obdržali poslanci vopred na preštudovanie a v zmysle kontrolných zistení prijal opatrenia a to: Opatrenie č.1 -Informovať zamestnancov OÚ o výsledkoch kontroly „Zelená infraštruktúra v mestách a obciach“ a určiť zamestnanca za monitorovanie PHSR a zasielanie správy o jeho plnení VÚC. Správu o plnení prijatého opatrenia zaslala obec NKÚ- dňa 10.7.2023 sa uskutočnila pracovná porada, kde bol určený zamestnanec, ktorý bude zabezpečovať dodržiavanie opatrenia č.1.
Prebehlo hlasovanie.

6. Žiadosť ZŠ Zbehy o dofinancovanie originálnych kompetencií. Prešla výdajňa od kuchyňa do ZŠ, stúpol im počet zamestnancov a potrebujú o dofinancovanie originálnych kompetencií vo výške 6425,- €. Nám zamestnanci ubudli a im pribudli, z toho dôvodu je žiadosť o navýšenie. Informoval o predložennom návrhu zmeny rozpočtu.
Prebehlo hlasovanie.

7. Zberný dvor, Zmluva OPKZP-PO1-SC111-2021-72/123 - blankozmenka. Stretávam sa s týmto prvýkrát, ale požadujú mať nejakú formu záruky na zabezpečenie prípadne budúcej pohľadávky poskytovateľa podľa zmluvy, musia mať istené obecným zastupiteľstvom takúto blankozmenku.
Prebehlo hlasovanie.

8. Návrh na podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci OP Slovensko, výzva pod kódom PSK – MIRRI – 003 -2023 -DV – EFRR, na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl.
S pani prednostkou začíname riešiť prvý jej projekt v rámci nášho úradu. Zámer nám už schválili v rade udržateľnosti mestského rozvoja, žiadosť máme rozpracovanú, rozpočet máme cca 150 tisíc eur, ktorý ešte dolaďujeme, potrebné je schválenie uznesenia, aby sme mali všetko pripravené.
Prednostka – bolo mi poradené, že máme obsiahnuť všetky aktivity, my sme mali vybavenie dvoch tried, ale nemali sme tam športové vybavenie ,rozšírili sme aktivity, dopĺňali sme vybavenie telocvične, programovateľné roboty do každej triedy. Snažili sme sa obsiahnuť za čo môžeme získať maximum bodov. Preto je v uznesení navrhnutá maximálna výška, lebo ešte stále niečo upravujeme, vylepšujeme, aby bola nejaká rezerva.
Starosta – v novom operačnom programe je 8% spolufinancovanie, predtým bývalo 5%.
Zároveň Vás chcem informovať, že sme oživilí podanú žiadosť na havarijný stav ZŠ- výmenu potrubí rozvodov vody a odpadu.
Prebehlo hlasovanie.

9. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory - MARPO CARS s.r.o. J.Podhradská - prevádzka Večierka
Tu pri stanovení výšky nájomného sme vychádzali zo schváleného sadzovníka, v ktorom máme stanovené minimálne 1% z priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok. Výška nájomného pre MARPO CARC na nebytové priestory v budove Zbehy súp.č. 167 je uvedená ako 1,6% z priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok a nájom bude každoročne upravený v zmysle stanoveného percenta nárastu priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok (to znamená t.č. 13,- € x 1,6 % = 20,80 €/m2/rok). Uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v budove Zbehy súp.č. 167 je výmere prenajatej plochy 51m2 aj so sociálnym zariadením, s dobou nájmu od 1.10.2023 na dobu neurčitú. Ostatné služby budú zapracované v zmluvy a nájomca si to hradí samostatne.
Takto budú od januára 2024 upravené všetky nájomné zmluvy na nebytové priestory, okrem zdravotného strediska, aby mali rovnaké podmienky. Večierka a obchod Duvil budú mať rovnaké percento.
Prebehlo hlasovanie.

10. Návrh na uzatvorenie Dodatku č.2 k nájomnej zmluve na nebytové priestory – Slovenská pošta a.s. B.Bystrica – prevádzka pošty.
Zmluva je uzatvorená, tá naďalej platí, v dodatku č.1 sme riešili dodávku vody a zabudovanie vodomera, v tomto dodatku č.2 bude upravená výmera celkovej prenajatej plochy na 69m2 v nezmenenej výške nájmu 51,56 €/m2/rok, a budú zapracované nové služby spojené s nájmom a to spotreba elektrickej energie, vývoz tekutého odpadu, nový podružný vodomera.
Prebehlo hlasovanie.

11. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku Seniorka n.o. Zvolen.

So žiadosťou sa stretáme každoročne, v žiadosti uviedli predpokladaný príspevok zo strany obce 6,- € za hodinu poskytnutej služby. Po obsiahlej diskusii a objasnení situácie prebehlo hlasovanie a OZ *neschválilo* finančný príspevok na poskytovanie soc. služby – SENIORKA n.o. Zvolen.

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Andač – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Lukáčovce.

Jedná sa o 1m2 pozemku pod novopostavenou stavbou kostola, ktorá zasahuje do pozemku reg.“E“

parc.č. 45/9 vo vlastníctve Obce Zbehy, vedenej v LV č. 1.

Predaj nehnuteľnosti je za dohodnutú kúpnu cenu 1,- Euro/m2. Pri prevode majetku vo vlastníctve obce na inú osobu bol využitý jednoduchý prevod z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou, využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa.

Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky) spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ – kupujúci.

Prebehlo hlasovanie.

13. Záver .

OZ ukončené o 19:30 hod.

Zapisovateľ: G.Billová

V Zbehoch dňa 27.9.2023

Ing. Adam Žákovič
Starosta obce