

Zmluva č. 872831007-2-2023

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ alebo len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník : **Slovenská republika**
Správca majetku štátu
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila - generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Dušan Ševčík, riaditeľ SM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : Budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava
Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
(ďalej len „Budúci povinný“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Obec Zbehy**
Sídlo : Obecný úrad Zbehy č. 69, 951 42 Zbehy
Právna forma : Samostatný územný a samosprávny celok - obec
Štatutárny orgán : Ing. Adam Žákovič – starosta obce
IČO : 00 308 668
DIČ : 2021102941
Údaje k DPH : Budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : Budúci oprávnený z vecného bremena nie je zdaniteľnou osobou
podľa § 3 Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
IBAN : SK 32 5600 0000 0009 6677 3001
SWIFT : KOMASK2X
Adresa
pre doručovanie písomností : Obecný úrad Zbehy č. 69, 951 42 Zbehy
(ďalej len „Budúci oprávnený“),

(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu len ako „Zmluvné strany“).

Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o výstavbu stavebného objektu: „**SO 09 Kanalizačné potrubie - gravitačné**“ (ďalej len ako „**Stavebný objekt**“) v rámci stavby „**Zbehy – ČOV – Kanalizácia – Zmena č. 2 1. Etapa**“. Umiestnenie Stavebného objektu sa dotkne nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2.2 tohto článku Zmluvy v spojení s Čl. III ods. 3.1 tejto Zmluvy.

2.2 Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, a to pozemku registra C KN parc. č. 3319/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 52125 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Zbehy, obec: Zbehy, okres: Nitra, ktorý je zapísaný na LV č. 2897, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

2.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že Budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k Budúcim zaťaženým pozemkom, ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v platnom znení.

Čl. III Predmet Zmluvy

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:

- a) strpieť v prospech Budúceho oprávneného uloženie a vedenie Stavebného objektu a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,
- b) strpieť v prospech Budúceho oprávneného užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy v rámci Stavebného objektu, ako aj jeho odstránenie a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

Budúci oprávnený je oprávnený vykonávať práva uvedené v ods. 3.1 písm. a) a b) výlučne na časti Budúceho zaťaženého pozemku v predpokladanom rozsahu cca 540 m², tak ako je vyznačené v priloženej situácii, ktorá je označená ako **Príloha č. 1** a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (časť Budúceho zaťaženého pozemku v predpokladanom rozsahu cca 540 m² ďalej aj ako „**Budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.

3.2 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

- 3.2.1 zabezpečiť, aby umiestnením Stavebného objektu a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:
- a) narušil ich stabilitu
 - b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť
 - c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil.

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.2.2 uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem.

3.2.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, resp. tretích osôb konajúcich na základe pokynov Budúceho oprávneného,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením.

3.2.4 dodržať pri realizácii Stavebného objektu podmienky obsahujúce:

- v stanovisku ŽSR, Generálneho Riaditeľstva - Odboru expertízy č. 32610/2023/O230-3 zo dňa 02.02.2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy,
- v stanovisku ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava č. 01598/2023/ORTT/SŽTS-4 zo dňa 06.01.2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy,

3.2.5 v prípade, ak konaním Budúceho oprávneného dôjde k poškodeniu objektov Budúceho povinného, uhradiť Budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu v plnom rozsahu.

3.3 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Budúcich zaťažených pozemkov.

3.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Nitra, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške **5,00 EUR/m² bez DPH** (slovom: päť eur za meter štvorcový bez DPH). Celkový záber vecného bremena **pre účely určenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena** bude určený ako násobok reálnej dĺžky Stavebného objektu uvedeného v porealizačnom geometrickom pláne a ich ochranného pásma po oboch stranách (1m od osi Stavebného objektu na každú stranu).

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený uhradí Budúcemu povinnému zálohovú odplatu vo výške **1890,00 EUR bez DPH** (slovom: jedentisícosemstodeväťdesiat eur). DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Zálohová odplata bude Budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť

(14) dní odo dňa jej vystavenia. Zálohová odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v zálohovej faktúre.

4.3 Odplata za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.4 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa Čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4.5 Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu za zriadenie vecného bremena na základe zaslanej zálohovej faktúry v zmysle ods. 4.2 v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.6 Konečnú odplatu za zriadenie vecného bremena po odpočítaní uhradenej zálohovej odplaty v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy poukáže Budúci oprávnený na účet Budúceho povinného do štrnástich (14) dní od vystavenia konečnej faktúry. Budúci povinný vystaví konečnú faktúru v lehote do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a odošle ju v deň vystavenia Budúcemu oprávnenému.

4.7 Budúci oprávnený je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

4.8 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Budúceho oprávneného uvedený v Zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle §6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH, je Budúci povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Budúceho oprávneného, ktorý je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH. Pokiaľ Budúci oprávnený nemá žiadny bankový účet v zmysle §6 zákona o DPH, Budúci povinný nie je povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Budúceho oprávneného o tom, že má bankový účet v zmysle §6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH. Budúci povinný nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V

Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,

b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,

c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

6.1 Budúci povinný a Budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr **do dvoch (2) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy**. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej zálohovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy, ktorá zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu na Budúcich zaťažených pozemkoch.

6.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 6.1 tejto Zmluvy vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a vyzvaná strana je povinná túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.

6.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený splní všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

7.2 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

7.3 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že porealizačný geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavebného objektu) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

7.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7.6 Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

7.7 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

7.8 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

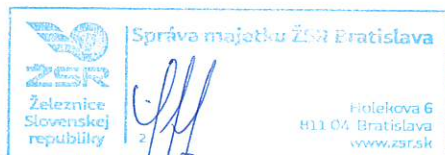
7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

7.10 Budúci oprávnený je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

7.11 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Budúci povinný obdrží dve (2) vyhotovenia a Budúci oprávnený dve (2) vyhotovenia.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa.....-5. 04. 2023.....



Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

Budúci oprávnený z vecného bremena:



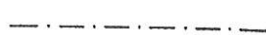
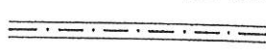
V Zbechoch, dňa.....15 -03- 2023.....



Obec Zbehy
Ing. Adam Žákovič
starosta obce




LEGENDA.

LEGENDA JESTVUJÚCICH INŽ. SIETÍ

-  OBVOD DRÁHY
-  OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
-  OS ŽELEZNICE
-  OS ŽELEZNICE A KOLAJE

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE




SO 09 KANALIZAČNÉ POTRUBIE - GRAVITAČNÉ

-  SO 09 KANALIZAČNÉ POTRUBIE - GRAVITAČNÉ (materiál PP)
-  KANALIZAČNÉ POTRUBIE ULOŽENÉ V CHRÁNIČKE
-  DIMENZIA (DN) POTRUBIA

KANAL. ŠACHTA NA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIÍ DN1000

STANIČENIE NA KANALIZAČNOM POTRUBÍ

SO 09.1 KANALIZAČNÉ ODBOČKY

-  SO 09.1 KANALIZAČNÉ ODBOČKY (materiál PP)
-  KANAL. PRÍPOJKA
-  REVÍZNA KANAL. ŠACHTA NA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIÍ DN400



UPOZORNENIE:

I.S. SIETE SÚ ZAKRESLENÉ LEN INFORMATÍVNE. STAVEBNÍK JE PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ, POVINNÝ ZABEZPEČIŤ ICH PRESNÉ VYTÝČENIE!
 PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNO M A VO VERTIKÁLNO M SMERE PODLA STN 73 6005.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. PATRIK DEÁK
PROJEKTOVAL	ING. PATRIK DEÁK
INVESTOR	Obec ZBEHY
MIESTO STAVBY	k.ú. Zbehy, okres Nitra
NÁZOV	ZBEHY - ČOV - KANALIZÁCIA - ZMENA č. 2 1. ETAPA
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 08 ČERPACIE ŠACHTY SO 09 KANALIZAČNÉ POTRUBIE – GRAVITAČNÉ SO 09.1 KANALIZAČNÉ ODBOČKY SO 10 KANALIZAČNÉ POTRUBIE – TLAKOVÉ
OBSAH	C. JEDNOTNÁ ŽELEZNIČNÁ MAPA – ZAKRESLENIE Križovanie v km 1,900 a súbeh od km 1860 do km 2,181



projektová kancelária
 Bratislava 10, 010 011100
 IČO: 40716400, DIČ: 20203520
 www.vht.sk, projekt@vht.sk

STUPEŇ	PS
DÁTUM	09/2022
FORMÁT	3xA4
PROFESIA	KANAL
Č.VÝKRESU:	MIERKA
03	1:1000

príloha 2

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



GENERÁLNE RIADITEĽSTVO

Odbor expertízy

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Delta Inžiniering s.r.o.

Teslova č.85

951 41 Lužianky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

32610/2023/O230-3

Ing. Peter Kohút/02/20297123

02. 02. 2023

vec: **ČOV - Kanalizácia, zmena č. 2 - 1. etapa - k.ú. Zbehy** - Súhrnné stanovisko

Na GR ŽSR Odbor expertízy bola prostredníctvom OR Trnava doručená vaša žiadosť o stanovisko vyššie uvedenej stavbe. Predložená dokumentácia rieši výstavbu kanalizácie v obci Zbehy, čiastočne na pozemku v správe ŽSR, p.č. 3319/1, k.ú. Zbehy. Stavba bude zasahovať súbehom a križovaním do hranného pásma dráhy /OPD/ a obvodu dráhy železničnej trate Lužianky - Leopoldov, v žkm 1,860 – 2,181 pravo i vľavo od trate, v min vzdialenosti súbehu cca 10 m od osi najbližšej koľaje, s križovaním trate v žkm 900. Križovanie bude realizované pretlačením oceleovej chráničky DN400 (457x14) v hĺbke 3,6 m pod jednou plochou podvalu, vo vzdialenosti 37,3 m od železničného priecestia v žkm 1,856. Upozorňujeme, že **záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia ŽSR v správe Sekcie EE a OZT.**

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach aj na záujemcov a investorov v OPD, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe : „**Zbehy - ČOV - Kanalizácia, zmena č. 2 - 1. etapa**“, pre investora : Obec Zbehy, nasledovné **STANOVISKO** :

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR je plánovaná modernizácia vyššie uvedenej železničnej trate. Železničné priecestie v žkm 1,856 zostane zachované, upraví sa len jeho zabezpečenie na bezpečovací priecestný systém III. kategórie. Vami navrhovaná zmena stavby podľa predloženej dokumentácie nie je v kolízii s touto modernizáciou, preto k nej nemáme námietky a **súhlasíme s vydaním stavebného povolenia**, za dodržania nasledovných podmienok :

Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 01598/2023/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 06.01.2023 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, týkajúce sa okrem iného ochrany existujúcich vedení v správe ŽSR. Pred zahájením prác v blízkosti vedení ŽSR stavebník zabezpečí, prostredníctvom príslušného správcu, vytýčenie týchto vedení a v prípade, že sa preukáže kolízia polohy pretláčacích jám s týmito vedeniami, upraví polohu jám tak, aby nezasahovali do ich ochranného pásma, v zmysle požiadaviek správcov vedení,

Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 09354/2023/SM/SSTT-2 zo dňa 03.01.2023 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov, zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky, Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vykonať do priestoru koľajových súbehov iné práce, ktoré by mohli byť prekážkou pre realizáciu stavby, bude potrebné predtým dohodnúť s ŽSR.

- 6/ Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác pod železničnou traťou technologický postup prác a objedná dozornú činnosť počas vykonávania týchto prác u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu ich začatia a ukončenia,
- 7/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 8/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.),
- 9/ Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,
- 10/Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD,
- 11/Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza záväzné stanovisko MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad. (žiadosť s PD zaslať na adresu: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava).

S pozdravom

Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Prílohy : Stanoviská OR Trnava (4)
Stanovisko OSM Trnava (1)
Predložená dokumentácia

Na vedomie: OR TT, SŽTS (Sekcia železničných tratí a stavieb)
SM, OSMTT (Oblasťná správa majetku Trnava)

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

ŽSR – GR
Odbor 230
Klemensova 8
Bratislava

Š list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

01598/2023/OR TT/SŽTS-4

Bc. Hruza K. /0332294452

06.1.2023

Vec: k.ú.Zbehy - Zbehy - ČOV a kanalizácia, Zmena č. 2 - 1. Etapa

Žiadateľ Delta Inžiniering, s.r.o., Teslova 85, 951 41 Lužianky v zastúpení investora Obec Zbehy, Zbehy 69, 951 42 Zbehy požiadal z dôvodu výstavby splaškovej kanalizácie o vyjadrenie k stavbe „Zbehy - ČOV a kanalizácia, Zmena č. 2 - 1. Etapa“, pre územné rozhodnutie a zmenu stavebného povolenia.

Stavba sa nachádza aj na pozemkoch v správe ŽSR v OPD a v OD žel. trate Lužianky - Leopoldov žkm cca 1,860 – 2,181922 vpravo aj vľavo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti cca 10 m od osi najbližšej koľaje. V žkm cca 1,900 je navrhnuté križovanie žel. trate v chráničke PP SN10 DN300.

Stavba prechádza aj pozemkom v správe ŽSR, preto je potrebné doložiť stanovisko ŽSR, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.

Stavba nebude mať negatívny vplyv na dráhu a jej zariadenia, neohrozí ani neobmedzí prevádzku dráhy a ani dráha nebude mať vplyv na stavbu.

stavbou **súhlasíme** za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.

Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR ani v OPD. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/ 2015 Z.z.

Investor a budúci užívateľ si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.

Požadujeme dodržať vyjadrenie SOZT č.j. 09114/2022/OR TT/SOZT-2 zo dňa 20.12.2022.

Požadujeme dodržať vyjadrenie SEE č.j. 08736/2022/OR TT/SEE-2-611 zo dňa 06.12.2022.

Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).

Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom žel. dopravy počas celej doby jej prevádzky.

Vyjadrenia ŽSR, OR Trnava, Sekcie OZT, EE a SMSÚ ŽTS TO Topoľčany sú v prílohe, ktoré požadujeme dodržať. Na vykonanie zemných prác je potrebné presné vytýčenie vedení ŽSR, ktoré Vám zabezpečí SEE Trnava a SMSÚ OZT KT Nové Zámky a dohľad pracovníkom ŽSR, ktorý Vám zabezpečí SMSÚ ŽTS TO Topoľčany na základe objednávky najmenej 1 mesiac pred realizáciou prác.

V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.

Dodržať ustanovenia predpisu TS4.

- 11) Pri realizácii prác v ochrannom pásme dráhy je pohyb pracovníkov v koľajách ŽSR a v priestore možného ohrozenia (3 m od osi krajnej koľaje) zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 – Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR. Zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9.
- 12) Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súborné stanovisko ŽSR. Súborné stanovisko za ŽSR pre potreby územných a stavebných konaní vo veciach stavieb realizovaných v ochrannom pásme dráhy vydáva Odbor expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, Bratislava. Zároveň toto stanovisko nenahrádza stanovisko, resp. rozhodnutie MDV SR.

S pozdravom

Mgr. Ivan Sovič, v.r.
riaditeľ Oblastného riaditeľstva Trnava

Prílohy : PD, Vyjadrenia OR Trnava SEE, SOZT, SMSÚ ŽTS TO Topoľčany

Na vedomie: Delta Inžiniering, s.r.o., Teslova 85, 951 41 Lužianky

Telefón : 033/229 4452

E-mail :

Hruza.Kristian@zsr.sk

DIČ :

2020480121

IČ DPH

SK2020480121

Strana 2 z 2