



**O B E C Z B E H Y**  
Obecný úrad Zbehy č. 69  
9 5 1 4 2 Zbehy  
IČO : 00308 668  
DIČ: 2021102941



**Tel: 037/7793812 mobil : 0903 718 326 E-mail: obec@zbehy.sk WWW:www.zbehy.sk**

### **Zápisnica**

z prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva v Zbehoch  
**zo dňa 6.marca 2023**

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní : 0

Počet prítomných občanov: 3 ( V.Lauko, S.Balogová, R. Sťahel)

**1.**Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril o 17:05 hod. a viedol starosta obce Ing. Adam Žákovič. Privítal prítomných poslancov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 z 9 poslancov a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil Gabrielu Billovú.

**2.**Starosta obce oboznámil prítomných s doplneným programom zasadnutia v bode č.11 Správa Komisie pre financie, rozpočet a ekonomiku.

Nikto nemal doplňujúce návrhy ani pripomienky.

#### **P r o g r a m :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Správa starostu obce
4. Správa hlavnej kontrolórky:
  - a) Informatívna správa o plnení a čerpaní rozpočtu za obdobie január – december 2022
  - b) Správa o stave a vývoji dlhu obce v ŠFRB k 31.12.2022
  - c) Správa o kontrole plnenia uznesení za rok 2022
  - d) Správa o činnosti za rok 2022
5. ŽSR – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
6. Zámena a predaj obecného pozemku k.ú. Zbehy – manželka Mendelová
7. Žiadosť o kúpu parcely vo vlastníctve obce k.ú. Zbehy – Balogová, Sťahel
8. Návrh VZN č.1/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
9. Návrh VZN č.2/2023 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa
10. Návrh VZN č. 3/2023 o zápise na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zbehy
11. Správa Komisie pre financie, rozpočet a ekonomiku
12. Informácie k žiadosti o dofinancovanie výstavby Bytovky 16 bj
13. Návrh Sadzobníka cien (služieb) Obce Zbehy
14. Záver.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo program rokovania .

**3.** Starosta v správe informoval prítomných poslancov o :

- priebehu referenda, ktoré sa konalo dňa 21.1.2023 – bez problémov, zvládnuté dobre, účasť v našej obci bola dobrá
- vodovod na Andač – t.č. vybudovaný, dokončený, spojovacie potrubie aj rozvod v rámci Andača umiestnený, prebehli skúšky, ktoré si vykonal zhotoviteľ, ešte prebehnú ďalšie skúšky stanovené v norme, porealizačné zameranie, kolaudácia, výplach potrubia, tlakové skúšky, testovanie tlakovej stanice, informovanie obyvateľov ohľadom vybudovania prípojok k rodinným domom. Navrhujem ďalšie stretnutie OZ uskutočniť v KD v Andači, aby sa ho mohli zúčastniť obyvatelia Andača , kde budú zároveň informovaní ohľadom vodovodu a prípojok. Ešte prebehnú úpravy komunikácií po stavebných prácach na vodovode.

- rekonštrukcia Pošty- riešime dokončovacie práce na projekte, verejné obstarávanie ohľadom výmeny okien spojené aj s výmenou okien na ubytovni, VO prebieha elektronicky a celý systém nefunguje ako by mal, všetko je oveľa zložitejšie ako pôvodné VO. O prácach budeme informovať poštu a pravdepodobne bude dočasne pošta umiestnená v Lužiankach.

-Vandalizmus – mali sme popísané budovy, lavičky a ploty v obci – poškodenie sme nahlásili, je v riešení PZ.

-Výrub stromov – na hádzanárskom ihrisku 5 stromov, jeden z nich bol v hroznom stave, uvoľnením priestoru vyriešime parkovanie pri OÚ. Ďalšie stromy boli odstránené pri pošte a 2 pri novej bytovke. Všetko bude vyriešené novou výsadbou v rámci projektu Zelené plochy aj v spolupráci s Poľovným združením.

-ZMOS a protesty – zastupujem ZMOS ako podpredseda, mali sme stretnutie starostov za jednotlivé ZMOSy v rámci Slovenska, riešili sme pripravovanú legislatívu, majú nám pribudnúť kompetencie čo sa týka Materských škôl s povinnosťou vytvorenia miesta v škôlke pre deti od 3 rokov, pričom obce mali problém vytvoriť miesta pre deti s predškolskou dochádzkou teda od 5 rokov. Má sa zmeniť zákon č.369 o obecnom zriadení, zákon o dotáciách pre sociálne zariadenia, kde sme povinný soc. zariadeniam do 100,- € preplácať vzniknuté oprávnené náklady. Riešilo sa dotriedňovanie odpadu na zberných dvoroch, zvyšovanie smetného na ďalší rok. Mali sme aj regionálny ZMOS, zasadal prvý krát po komunálnych voľbách, mali sme prizvaných viacero hostí, z kancelárie ZMOSu p. Michala Kaliňáka, nového predsedu samosprávneho kraja p. Becíka, komunikovali sme o cestách, pracujú na tom, aby obce nežiadali o dotácie na kultúru a šport, ale dostali všetky obce na základe žiadosti sumu 5 tisíc eur na kultúru a šport, čo by odbremenilo obce o obsiahlu administratívu. Pre Jednotu dôchodcov chcú poskytovať dotáciu 1,- euro na člena.

-Zelené plochy – verejné obstarávanie ukončené, prebehla aj kontrola, práce na týchto plochách by sa mohli začať koncom apríla.

-Materská škola –možnosť navýšenia kapacity MŠ z Plánu obnovy – budeme mať povinnosť vziať do škôlky deti od 3 rokov, vyčlenili na to z Plánu obnovy 70 miliónov eur. V prepočte na jednu vytvorenú kapacitu poskytnú 17 tisíc eur. Potrebné je dodržať určité smernice, napr.na každých 20 vytvorených miest musí byť napr.5 umývadiel, 5wc, nové šatne atď. My máme víziu na navýšenie kapacity o 20 detí. Potrebný je nový projekt, máme nevyužitú priestory v pivnici MŠ, ktoré by sa mohli prerobiť na telocvičňu, alebo soľnú jaskyňu, taktiež bude potrebné nové tepelné čerpadlo – vypracovanie celej dokumentácie by bolo cca vo výške 7000,-€. Otázka je, či pôjdeme do takejto výzvy? Záujem o umiestnenie detí do našej MŠ je veľký aj z okolia. Rekonštrukciou a prístavbou budovy MŠ by sme veľa získali aj do budúcnosti. Vznikajú aj negatíva napr. ohľadom parkovania, ktoré si vyžadujú investovať financie.

- Doc. PhDr. Rác, PhD. – tým že sa bude riešiť právna subjektivita škôlky a školy, neuvažuje sa vyriešiť MŠ v Základnej škole? Vzdelávací proces je najlepší, keď je MŠ v blízkosti ZŠ. To je alternatíva pre budúcnosť, pre ďalšiu generáciu. Aký je časový limit, keď by sme išli najskôr do zvýšenia kapacity o 20 detí v zrekonštruovanej škôlke a potom vystavať novú budovu MŠ v areáli ZŠ?
- Starosta – sú obce hlavne na východe Slovenska, kde škôlky vôbec nemajú a tam ide väčšina z týchto peňazí. Či nám dajú na zrušenie súčasnej a postavenie novej MŠ to pochybujem. A z časového hľadiska ide o Plán obnovy, to nie sú Eurofondy, časový limit nie je určený. Rekonštrukciou tejto MŠ by vznikli priestory pre predškolákov a využili by sme pivnicu a nevyužitú priestory. Keby sme postavili novú MŠ v areáli ZŠ, čo by bolo s doterajšou MŠ, s novým detským ihriskom, s dopravným ihriskom ... ?
- Doc. PhDr. Rác, PhD – budova by sa dala využiť, napr. na sociálne účely, máme dosť odkázaných seniorov.
- Petřík – len k budove sa už pristavovalo a teraz by sa zase len pristavovalo
- Bc. Gudába – stavba MŠ je už v takom stave, že treba do nej investovať a treba zistiť či rekonštrukcia budovy s prístavbou nebude viac stáť ako výstavba novej MŠ v areáli ZŠ. Či je možnosť postaviť novú MŠ v ZŠ pre predškolákov a potom túto novú budovu rozšíriť o ďalšiu kapacitu a pôvodná budova MŠ by bola zániková.
- Starosta – alternatíva by ešte mohla byť, že v tejto MŠ ponechať 40 detí a pre 40 postaviť novú MŠ v areáli ZŠ. Potrebné je porozprávať sa aj s pani riaditeľkami, ako by to bolo aj personálne, nákladovo, zavoláme ešte na Ministerstvo či takáto možnosť by mohla byť. Budem Vám poskytovať informácie priebežne.

Kultúrne podujatia: -Rodičovský ples- dopadol dobre, priestory KD boli veľmi pekne vyzdobené, financie budú použité pre žiakov ZŠ.

-Fašiangový sprievod –s kultúrnou komisiou pod záštitou Jednoty dôchodcov a MŠ, zúčastnili sa ho aj žiaci ZŠ.

Doc.PhDr.Rác PhD.- škoda, že to bolo o 10 hodine doobeda. Treba takéto akcie robiť pre celú dedinu, pre všetkých ľudí, nie vtedy keď väčšina obyvateľov je v práci.

Starosta – veľa akcií sme robili cez víkend, poobede a taktiež bola účasť minimálna. Ideálne by bolo, keby sme mohli robiť fašiangový sprievod v sobotu, zapojí sa celá ZŠ, MŠ, skončíme v nových veľkých priestoroch kultúrneho domu, tam pochováme basu...ale pracujeme s tým čo máme, máme kapacitne malý kultúrny dom.

Petrík –skôr si myslím, že viazne komunikácia. Keď sa konal Mikuláš bol zorganizovaný na hádzanárskom ihrisku a bolo to plné.

Ing. Gondeková – sprievod bol uskutočnený na vzájomnej komunikácii s MŠ, ZŠ chceli sa v karnevalových maskách pripojiť do sprievodu. O rok sa môže tejto fašiangový sprievod uskutočniť v sobotu. Najbližšia akcia bude 2.4.2023, kedy na Kvetnú nedeľu bude vešanie veľkonočných vajíčok spojené so sprievodom Moreny. Uvidíme koľko ľudí z obce sa zapojí do sprievodu.

-Pochovávanie basy – akcia bola medializovaná, akciu robila Jednota dôchodcov na pozvánky

-Uskutočnili sa výročné schôdze – ešte aj niektoré organizácie budú mať. TJ Slovan Zbehy už mali výročnú schôdzu, zvolili nový výbor, ešte treba zvoliť predsedu.

-Rekonštrukcia bývalej ubytovne – priečky, preklady, domurovanie stien, následne odpady, elektriku, robí sa VO na okná a dvere, v rámci projektu uvažujeme s protipožiarnymi nádržami, vodovod, finalizujeme projekt, následne stavebné povolenie

-Zberný dvor a úroveň vytriedenia – s potešením môžem konštatovať, že sme dosiahli 61,34 % vytriedenia, nedosiahne to každá obec, za 1 tonu zaplatíme 11,- €, čo je minimum v uvedenej tabuľke. Zriadili sme nové stojisko na veľkoobjemový kontajner. Za vývoz kontajnera zaplatíme viac ako za to, čo obsahuje. Jeden vývoz stojí 240,- €, z toho približne 60,- € je za odpad, zvyšok za vývoz kontajnera. V utorok prebehne drvenie odpadu zadarmo.

-Detské ihrisko rodinka – VO vyhral Jozef Kliský vo výške nákladov 48696,56 € s DPH. V rámci spolufinancovania budeme musieť vytvoriť dopadové plochy aj pre ostatné prvky. Samostatne vytvoríme bežeckú trať na 60 m s doskočiskom do piesku. A samozrejme vysadíme stromy.

-Ceny energií – sme na tom celkom dobre. Síce sme museli navýšiť sumu na inkaso, ale stále to vieme zvládať.

Schéma pomoci s dotáciami – my tam nebudeme spadať, lebo nie sme nad 190,- € nad silovú zložku

-Ing. Gondeková – ako to bolo myslené s tou dotáciou 5 tisíc eur?

-Starosta – obec dostane z VÚC 5000,- € a my rozdelíme našim organizáciám, nebudú musieť samostatne podávať žiadosti, ktoré sú komplikované.

-Balková – ako vyzerá dokončenie novej bytovky? V tomto roku to asi nebude?

-Starosta – máme to ako bod programu, bližšie vysvetlím. V tomto roku nebude dokončená.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo jednohlasne vzalo na vedomie správu starostu obce.

**4. Hlavná kontrolórka obce Ing. Remenárová prečítala nižšie uvedené postupne správy, ktorými oboznámila prítomných poslancov. Po každej správe prebehlo hlasovanie.**

a) Informatívna správa o plnení a čerpaní rozpočtu za obdobie január – december 2022 ( tvorí prílohu zápisnice)  
Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informatívnu správu.

b) Správa o stave a vývoji dlhu obce v ŠFRB k 31.12.2022  
Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu.

c) Správa o kontrole plnenia uznesení za rok 2022 ( tvorí prílohu zápisnice)  
Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu.

d) Správa o činnosti za rok 2022 ( tvorí prílohu zápisnice )  
Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu.

**5. ŽSR – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena .**

S plánovanou výstavbou kanalizácie ideme cez železničné pozemky, ale predtým, ako nám dajú súhlasné stanovisko vyžadujú, aby sme uhradili 70% z poplatku zriadenie vecného bremena v zmluve o zriadení vecného bremena. Toto sa jedná o prvú etapu, jedná sa o zálohu vo výške 1890,- € bez DPH (čo je 70 % s celkovej sumy), aj toto sa nám podarilo zjednať na 5,- €/m<sup>2</sup>, pôvodne bola ponuka 10,- €/m<sup>2</sup>. Spolu aj so zvyšnou kanalizačnou sieťou je to cca 2400m x 2m x 5,- € a cca sa dostaneme na čiastku 24 000,- €.

Ideme platiť za vecné bremeno na verejnoprospešnej stavbe, na pozemku Slovenskej republiky, ktorý má v správe ŽSR, čo nedáva zmysel. Ale bez toho nedostaneme súhlas a bez súhlasu nedostaneme povolenie.

Ing. Gondeková – to nemôžu dať obciam výnimku ?

Starosta – skúšal som sa dohodnúť, ale na viac nechceli pristúpiť. Bez uhradenia nám nevydajú súhlasné stanovisko na položenie kanalizačného potrubia.

Ohľadom kanalizácie sme mali stretnutie aj s Regionálnou správou ciest, v troch úsekoch majú požiadavky, aby sme im tam upravovali trasu, projektant už túto trasu upravoval viac krát. Samotný projekt na kanalizáciu je spravený, ale nakoľko prichádzajú ďalšie stanoviská, vyjadrenia, ktoré si žiadajú do projektu zapracovať, tým sa vytlačenie

dokumentácie oddiaľuje. Problémové úseky máme od školy smerom na Andač, od Reticu k mostu, v úseku cesty na Nové Sady.

Tu ide o výstavbu stavebného objektu „SO 09 Kanalizačné potrubie – gravitačné“, v rámci stavby „Zbehy – ČOV – Kanalizácia – Zmena č.2 1.Etapa“, kde je potrebné preukázať právny vzťah k budúcim zaťaženým pozemkom. Umiestnenie stavebného objektu sa dotkne nehnuteľnosti registra C KN, parc.č. 3319/1, zastavaná plocha a nádvorie v predpokladanom rozsahu 540m<sup>2</sup> (budúca zaťažená nehnuteľnosť), k.ú. Zbehy vo vlastníctve SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava (budúci povinný z vecného bremena). S týmto sme v rozpočte nepočítali, preto ho budeme musieť potom prerobiť, teraz na túto položku máme ale zvyšná časť sa bude musieť zapracovať do kapitálových výdavkov.

Bc. Berec – štát chce aby obce mali urobenú kanalizáciu a takto musíme platiť. A bez tohto ich súhlasu sa ďalej neposunieme.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

## 6. Zámena a predaj obecného pozemku k.ú. Zbehy – manželka Mendelová.

Na predchádzajúcom zasadnutí sme schválili zámer zámenny a predaja nehnuteľnosti a teraz je potrebné schváliť zámenu a cenu predaja nehnuteľnosti. Prebehla názorná prezentácia uvedených pozemkov: ide o zámenu časti novovytvorenej parcely reg. „C“ parc.č. 814/20, zastavaná plocha o výmere 205m<sup>2</sup> k.ú. Zbehy vo vlastníctve Obce Zbehy, odčlenením z parcely reg. „E“ 814/2 TTP o celkovej výmere 822 m<sup>2</sup> vedenej v LV č. 277 a z parcely reg. „E“ parc.č. 241 TTP o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup> vedenej v LV č.2514 vo vlastníctve Obce Zbehy za parcelu reg. „C“ parc.č. 3337/16, ostatná plocha o výmere 73m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľov manž. Mendelových a predaj zostávajúcej časti pozemku z parcely č.814/20 zodpovedajúcej rozdielu plochy – výmeru 132m<sup>2</sup>, zastavaná plocha do osobného vlastníctva žiadateľom Mendelovým, bytom Zbehy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu určenú znaleckým posudkom všeobecnej hodnoty predmetu prevodu. Predaj nehnuteľnosti je za kúpnu cenu 35,83 € / m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č.108/2022 vytvoreným znalcom Ing. Ľubošom Fuskom dňa 6.8.2022, čo predstavuje celkovú sumu 4.729,56 Eur (slovom štyritisíc sedemstodvadsať deväť eur päťdesiatšesť centov).

Osobitný zreteľ pri tejto zámene a predaja obecného pozemku je, že sa nachádzajú pred rodinným domom, ktorý majitelia v takom stave nadobudli, je oplotený a dlhodobo užívaný ako predzáhradka a vstupná plocha k rodinnému domu. Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky) spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať žiadatelia – kupujúci.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo schválilo zámenu a predaj nehnuteľnosti. Jeden poslanec sa zdržal hlasovania.

## 7. Žiadosť o kúpu parcely vo vlastníctve obce k.ú. Zbehy – Balogová, Sťahel

Jedná sa o odkúpenie časti parcely reg. „C“ č. 2091/2 k.ú. Zbehy, cca 500m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza pred bytovým domom v areáli ZŠ. Môj návrh po diskusii s viacerými poslancami, s pani riaditeľkou ale aj so žiadateľmi je, aby pozemok zostal vo vlastníctve obce, žiadateľom navrhujeme nájom a ponúknuť aj ostatným vlastníkom bytov v bytovom dome pozemok do prenájmu, za podmienok vybudovania vlastnej žumpy, vodomernej šachty a oplotenia. Tu ide o problémové veci z minulosti, ktoré sa snažíme doriešiť.

Balková – bytovka je školská alebo súkromná?

Starosta – bytovka bola cca v roku 2000 predaná do súkromného vlastníctva. Tento geometrický plán, ktorý vidíte na prezentácii, je vytvorený len pre naše potreby pre zorientovanie.

žiadateľ p. Sťahel – garáže, ktoré boli k bytovkám sa majú rušiť a preto som chcel odkúpiť pozemok a postaviť si vlastnú garáž, čím by sa uvoľnilo parkovacie miesto pre školu, doriešili by sme problémy ohľadom žumpy.

Starosta – radil som sa so znalcom, aká je hodnota pozemku v tomto areáli a bolo mi povedané že cca 60,- až 70,- € / m<sup>2</sup>, čo pri 500 m<sup>2</sup> tvorí 30 až 35 tisíc eur. Pozemok je v areáli školy, s ktorým vieme hospodáriť a dať pozemok radšej do prenájmu a nie odpredať.

Žiadosť ste mali na kúpu pozemku, ale môžeme hľadať alternatívy. Garáže zatiaľ nie sú zrušené. Ideálne by bolo oplotením odhradiť bytovku od školy, aby mali samostatný vchod z hlavnej cesty.

Doc. PhDr. Rác PhD. – je potrebné zvolať príslušnú stavebnú komisiu, aby posúdila alternatívu na vyriešenie danej situácie a stanovisko predložila zastupiteľstvu.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo žiadosť vzalo na vedomie a odporučila komisii pre výstavbu a plánovanie zaujať stanovisko k žiadosti a následne oboznámiť obecné zastupiteľstvo.

### 8.Návrh VZN č.1/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce .

Ide hlavne o zmenu pôvodného VZN o doplnené podmienky poskytnutia dotácie:

- Povinnosti prijímateľa dotácie je oznámiť informáciu o plánovanej akcii ( dátum, miesto, čas, názov...)na ktorú bola poskytnutá dotácia a to min. 7 dní pred plánovanou akciou
- Povinnosť urobiť článok do obecných novín
- Zverejnenie informácií o činnosti

Všetky kultúrne akcie, ktoré sa uskutočnia v obci a sú podporené z dotácie obce boli vopred oznámené, minimálne pozvánkou, mailom, alebo takou formou, aby sa dala zverejniť na stránke obce a následne po uskutočnení akcie budú fotografie zverejnené na stránke.

Hl. kontrolórka – v roku 2020 sme prijali VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce a teraz bolo len doplnené o informovanie verejnosti o poriadanej akcii.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo prijalo VZN č.1/2023. Jeden poslanec sa zdržal hlasovania.

### 9.Návrh VZN č.2/2023 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa.

Návrh VZN sme riešili aj v rámci finančnej komisie, novonarodené dieťa s trvalým pobytom a minimálne jeden rodič (zákonný zástupca) musí mať trvalý pobyt v obci, tak na toto dieťa dostane od obce príspevok 100,- €.

Doc. PhDr. Rác, PhD. –žiadatelia o príspevok si musia podať písomnú žiadosť, príspevok nie je automaticky poskytnutý a nie je naň právny nárok.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo prijalo VZN č.2/2023.

10.Návrh VZN č. 3/2023 o zápise na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zbehy - aby sme boli v súlade so zákonom . Ide o uvedenie času a dňa, kedy bude zápis do povinnej školskej dochádzky v ZŠ.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo VZN č.3/2023.

### 11.Správa Komisie pre financie, rozpočet a ekonomiku (tvorí prílohu zápisnice).

- som rád, že naša obec je v takej situácii, že môže poskytnúť svojim organizáciám finančné prostriedky na činnosť a akcie, ktoré poriadajú.

Predsedyňa komisie prečítala a oboznámila poslancov so správou komisie , ktorá zasadala dňa 22.2.2023

V bode ohľadom prehodnotenia nájmu nebytových priestorov sme nedošli k zhode. Navrhujem ďalšie stretnutie nie len členov komisie, ale zvolať pracovnú poradu všetkých poslancov, aby sme problematiku doriešili, nakoľko nám v tomto roku končia niektoré nájmy priestorov. Musíme si určiť nejaký vzorec, postup ako budeme všetky zmluvy obnovovať.

Starosta – sadzobník cien je zaradený samostatne ako bod dnešného programu

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu finančnej komisie.

### 12.Informácie k žiadosti o dofinancovanie výstavby Bytovky 16 b.j.

Zástupca spoločnosti, ktorá stavia bytovku sa chcel dostať na zasadnutie zastupiteľstva, z dôvodu navýšenia úveru v ŠFRB, potrebný na dofinancovanie výstavby bytovky. Ale najskôr by sme túto situáciu mali preriešiť sami, nie na jednom zastupiteľstve, nejedná sa o malú čiastku peňazí. A potom, keď budeme mať znalecký posudok a všetky ďalšie podklady, prejdeme k samotnému jednaniu a prijatiu uznesenia.

Jedná sa o žiadosť navýšenia úveru zo ŠFRB o 275 070,- € . Navýšenie splátky ŠFRB o 691,10 € - cca 43,- € na jeden byt. Pôjde o Dodatok k zmluve k navýšeniu konečnej ceny bytovky, kde je potrebný znalecký posudok, ktorý bude spracovaný na základe indexácie cien zverejnených štatistickým úradom. Tento postup nám bol odporučený z pobočky Úradu pre verejné obstarávanie v Nitre. V tejto dobe je opodstatnené navýšenie, ceny materiálu išli násobne hore. Na ďalšie zasadnutie príde aj zástupca firmy, ktorá realizuje výstavbu a presnejšie Vás so všetkým oboznámi. Chceme, aby ste boli vopred informovaní, mali prehľad.

Ing. Gonděková – znalecký posudok kto platí a je stanovený termín do kedy musia odovzdať stavbu?

Starosta – znalecký platíme my ako žiadatelia o navýšenie úveru a bude stáť cca 300,- €. Stavba nie je pozastavená, sami sú naviazaní na to, že až keď stavbu skolaudujú budú refinancovať cez nás cez ŠFRB cez dotáciu. Termín odovzdania stavby je do 2 rokov od podpísania zmluvy.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu.

### 13.Návrh Sadzobníka cien (služieb) Obce Zbehy

Na finančnej komisii sme riešili sadzobník cien ohľadom :

- Zjednotenie podmienok uzatvorených zmlúv – máme uzatvorených cca 20 zmlúv a každá má iné podmienky, v niektorých zmluvách je uvedené, že pri inflácii by výška inflácie mala byť prejavovaná vo faktúre za prenájom
- Zjednotenie stanovenia výšky nájmu – systém, podľa ktorého sa nájom bude počítať
- Výška nájmu je rovnaká minimálne 10 rokov
- Výška nájmu neodzrkadľuje zvýšené náklady na údržbu a budúcu údržbu
- Výška nájomného za pozemky je v niektorých prípadoch vyššia ako za nebytové priestory

Na základe prieskumu prostredníctvom internetu sme zistili, že v okolitých obciach je výška nájomného za nebytové priestory v rozmedzí od 20,- až 40,- €/ m2. Išlo o priestory prenajímané vždy obcami.

Zdravotnému stredisku – tým čo poskytujú zdravotné služby by sa nájom nemenil, ide o pomoc občanom, z našej strany im vychádzame v ústrety.

K sadzobníku – návrh prepočtu v nadväznosti na priemernú mzdu v národnom hospodárstve, ktorá je stanovená štatistickým úradom, je zverejňovaná ku koncu 3 mesiaca.

Pre tých, ktorí majú na dobu neurčitú – pri vzájomnej dohode by boli prerobené zmluvy, odvolali by sme sa na túto situáciu. Zmluvy by sa prerobili od začiatku nasledujúceho roka. Toto je len stanovenie základu na výšky nájomného, zvyšok je na individuálnej dohode. Chceme, aby sa zmluvy uzatvorili na dobu neurčitú a každoročným prepočítaním výšky nájomného v nadväznosti na priemernú mzdu, s výpovednou dobou 3 mesiace. Radil som sa aj so znalcom, ktorý by nám vedel stanoviť výšku nájmu na jednotlivú budovu, ale dostali by sme sa na omnoho väčšie čísla, čo nechceme. Nájom pošty je na základe znaleckého posudku.

Petrík – som zásadne proti tomu, aby sa v tejto dome zvyšovalo nájomné. Podnikateľom išli energie 3-násobne hore. Zvýšenie nákladov prenesú na výšku platby za poskytnuté služby. Odiđu nám podnikatelia a nebudeme mať v obci prevádzky.

Bc. Gudába – nevedeli sme sa zhodnúť ani na zasadaní finančnej komisie. Navrhujem ponechať nájmy aspoň do konca roka, uvidíme ako sa všetko upokojí, lebo zhodu teraz v tom asi nenájdem.

Balková – určitá nejednotnosť v zmluvách existuje, niečo treba prijať. Je potrebné mať prijatú jednotnú tabuľku aj pre budúcnosť. Navrhujem nové stretnutie komisie, stretnutie s podnikateľmi.

Hl. kontrolórka – musíme sa dohodnúť, či budeme vychádzať z priemernej mzdy v národnom hospodárstve za predchádzajúce obdobie a to bude jeden kľúč, alebo si určíme iný kľúč na stanovenie sadzby za m2.

Starosta – nájomné stúplo hlavne tam, kde majú prenajatých veľa m2. A ak by nám nejaký podnikateľ ukončil nájom a odišiel, zverejníme informáciu o uvoľnených priestoroch, na aké služby a za akú cenu priestory poskytneme a bude záujem. Pre organizácie, ktoré majú prenajaté nebytové priestory navrhujem, aby hradili časť energie z týchto priestorov, tak budú zvažovať kedy a na ako dlho zapnú osvetlenie v týchto priestoroch a podobne.

Petrík – dostanú od nás dotáciu na činnosť a z toho chceme, aby hradili časť energie?

Starosta – tak to funguje v tejto dobe v iných obciach. Niekde ani nedali organizáciám dotácie. Ale toto je len návrh.

Môžete na ďalšie zastupiteľstvo predložiť nový návrh, ktorý bude lepší, vyváženejší, kde budú zohľadnené všetky naše výdavky z rozpočtu obce do budov a môžeme ho prijať.

Varga – mohli by sa prenajaté budovy a priestory rozdeliť podľa toho, či sa v nich podniká alebo nepodniká.

Starosta – vo všetkých sa podniká, len čo majú prenajaté organizácie sa nepodniká.

Petrík – zásadne som proti akémukoľvek zvyšovaniu v tejto dobe.

Balková – v tomto roku sa zvyšovať ani nebude, pripravujeme ho na 1. januára nasledujúci rok kedy končia niektoré zmluvy, okrem Laury, ktorej končí v júni.

Hl. kontrolórka – zmluva môže trvať a cena nájmu, tak o ňom sa budeme baviť. Zmluva sa jej predĺži do konca roka v takých podmienkach ako má teraz a od 1. januára bude uzatvorená a prerobená podľa nového sadzobníka tak ako ostatné nájomné zmluvy.

Doc. PhDr. Rác PhD. – na tomto zasadnutí ideme schváliť predložený sadzobník cien, alebo to je len návrh, ktorým sa budeme ešte zaoberať a predložený návrh zoberieme len vedomie?

Balková – navrhujem, aby sme sa všetci zišli na pracovnom stretnutí, našli cestu ako doriešiť výšky nájmov, ktoré naozaj je potrebné po toľkých rokoch upraviť.

Ing. Gondeková – skôr či neskôr nájom pôjde hore, možno do konca roka sa situácia ustáli, možno by bolo dobre, keby sa finančná komisia dohodla s každým podnikateľom či bude pokračovať v obci v činnosti za nových určených podmienok, alebo zmluvu ukončí a príde niekto druhý. Musíme hľadať cestu.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo návrh vzal na vedomie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončené o 21:02 hod.

Zapisovateľ: G. Billová

V Zbehoch dňa 9.3.2023

Ing. Adam Žákovič  
starosta obce