



O B E C Z B E H Y
Obecný úrad Zbehy č. 69
9 5 1 4 2 Zbehy
IČO : 00308 668
DIČ: 2021102941



Tel: 037/7793812 mobil : 0903 718 326 E-mail: obec@zbehy.sk WWW:www.zbehy.sk

U Z N E S E N I E

z prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva v Zbehoch zo
dňa 6.marca 2023

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Správa starostu obce
4. Správa hlavnej kontrolórky:
 - a) Informatívna správa o plnení a čerpaní rozpočtu za obdobie január – december 2022
 - b) Správa o stave a vývoji dlhu obce v ŠFRB k 31.12.2022
 - c) Správa o kontrole plnenia uznesení za rok 2022
 - d) Správa o činnosti za rok 2022
5. ŽSR – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
6. Zámena a predaj obecného pozemku k.ú. Zbehy – manželia Mendeloví
7. Žiadosť o kúpu parcely vo vlastníctve obce k.ú. Zbehy – Balogová, Sťahel
8. Návrh VZN č.1/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
9. Návrh VZN č.2/2023 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa
10. Návrh VZN č. 3/2023 o zápise na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zbehy
11. Správa Komisie pre financie, rozpočet a ekonomiku
12. Informácie k žiadosti o dofinancovanie výstavby Bytovky 16 bj
13. Návrh Sadzobníka cien (služieb) Obce Zbehy
14. Záver.

K bodu č.1 a 2

Uznesenie č.1/2023

- a) Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch *berie na vedomie* určenie zapisovateľa pani Gabrielu Billovú
- b) Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch *schvaľuje* **Program rokovania obecného zastupiteľstva** doplnený o bod č.11 Správa Komisie pre financie, rozpočet a ekonomiku
- c) Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch *konštatuje*, že z celkového počtu 9 poslancov, sa podľa prezenčnej listiny rokovania obecného zastupiteľstva zúčastnilo 9 z 9 poslancov, čím zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Hlasovanie : za : 9 (Petrik, doc. PhDr. Rác PhD., Bc.Gudába, Fedorová, Balková, Bc. Berec, Ing. Gondeková, Ing. Bojda, Varga)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č.3

Uznesenie č.2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch *berie na vedomie* **Správu starostu obce**

Hlasovanie : za : 9 (Petrik, doc. PhDr. Rác PhD., Bc.Gudába, Fedorová, Balková, Bc. Berec, Ing. Gondeková, Ing. Bojda, Varga)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č. 4 a)

Uznesenie č.3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Zbechoch berie na vedomie **Informatívnu správu hlavnej kontrolórky o plnení a čerpaní rozpočtu za obdobie január – december 2022**

Hlasovanie : za : 9 (Petrik, doc. PhDr. Rác PhD., Bc.Gudába, Fedorová, Balková, Bc. Berec, Ing. Gondeková, Ing. Bojda, Varga)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č. 4 b)

Uznesenie č.4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Zbechoch berie na vedomie **Informáciu hlavnej kontrolórky obce** v zmysle zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa § 17 ods.15 **o stave a vývoji dlhu obce.**

Dlh obce v ŠFRB je k 31.12.2022 vo výške 330 397,42 €, ktorý splácame od 1.1.2011, s termínom splatnosti rok 2041.

Dlh obce evidovaný vo forme Návratnej bezúročnej výpomoci obciam a VÚC na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 poskytovaného Vládou SR prostredníctvom Ministerstva financií SR v maximálnej poskytovanej výške 39. 245 €, ktorý začneme splácať v roku 2024.

Hlasovanie : za : 9 (Petrik, doc. PhDr. Rác PhD., Bc.Gudába, Fedorová, Balková, Bc. Berec, Ing. Gondeková, Ing. Bojda, Varga)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č. 4 c)

Uznesenie č.5/2023

OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly plnenia uznesení OZ za rok 2022 v súlade s § 18d ods. 1 Zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v znení n.z. .

Hlasovanie: za: 9 (Petrik, doc. PhDr. Rác PhD., Bc.Gudába, Fedorová, Balková, Bc. Berec, Ing. Gondeková, Ing. Bojda, Varga)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č.4 d)

Uznesenie č.6/2023

OZ berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zbehy za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Hlasovanie: za: 9 (Petrik, doc. PhDr. Rác PhD., Bc.Gudába, Fedorová, Balková, Bc. Berec, Ing. Gondeková, Ing. Bojda, Varga)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č.5

Uznesenie č.7/2023

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Obce Zbehy** (budúci oprávnený z vecného bremena) v nadväznosti žiadosti o výstavbu stavebného objektu : „SO 09 Kanalizačné potrubie – gravitačné „ v rámci stavby „ Zbehy – ČOV – Kanalizácia – Zmena č.2 1.Etapa“.kde je potrebné preukázať právny vzťah k budúcim zaťaženým pozemkom.

Umiestnenie stavebného objektu sa dotkne nehnuteľnosti registra C KN, parc.č. 3319/1, zastavaná plocha a nádvorie v predpokladanom rozsahu 540m² (budúca zaťažená nehnuteľnosť), k.ú. Zbehy vo vlastníctve SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava (budúci povinný z vecného bremena), ktorý má povinnosť

a) striepeť uloženie a vedenie Stavebného objektu a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,

b) striepeť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy v rámci Stavebného objektu, ako aj jeho odstránenie a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške 5,00 EUR/m² bez DPH. Celkový záber vecného bremena pre účely určenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určený ako násobok reálnej dĺžky Stavebného objektu uvedeného v porealizačnom geometrickom pláne a ich ochranného pásma po oboch stranách (1m od osi Stavebného objektu na každú stranu). Budúci oprávnený uhradí na základe zálohovej faktúry Budúcemu povinnému zálohovú odplatu vo výške 1890,00 EUR bez DPH .

-Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje* **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Obce Zbehy** (budúci oprávnený z vecného bremena) v nadväznosti žiadosti o výstavbu stavebného objektu : „SO 09 Kanalizačné potrubie – gravitačné „, v rámci stavby „ Zbehy – ČOV – Kanalizácia – Zmena č.2 1.Etapa“. kde je potrebné preukázať právny vzťah k budúcim zaťaženým pozemkom.

Umiestnenie stavebného objektu sa dotkne nehnuteľnosti registra C KN, parc.č. 3319/1, zastavaná plocha a nádvorie v predpokladanom rozsahu 540m² (budúca zaťažená nehnuteľnosť), k.ú. Zbehy vo vlastníctve SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava (budúci povinný z vecného bremena), ktorý má povinnosť

a) strpieť uloženie a vedenie Stavebného objektu a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,

b) strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy v rámci Stavebného objektu, ako aj jeho odstránenie a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške **5,00 EUR/m² bez DPH**. Celkový záber vecného bremena **pre účely určenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena** bude určený ako násobok reálnej dĺžky Stavebného objektu uvedeného v porealizačnom geometrickom pláne a ich ochranného pásma po oboch stranách (1m od osi Stavebného objektu na každú stranu). Budúci oprávnený uhradí na základe zálohovej faktúry Budúcemu povinnému zálohovú odplatu vo výške **1890,00 EUR bez DPH** .

Hlasovanie : za : 9 (Petrík, doc. PhDr. Rác PhD., Bc.Gudába, Fedorová, Balková, Bc. Berec, Ing. Gondeková, Ing. Bojda, Varga)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č.6

Uznesenie č.8/2023

Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch *schvaľuje* podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu časti novovytvorenej parcely reg. „C“ parc.č. 814/20, zastavaná plocha o výmere 205m² k.ú. Zbehy** vo vlastníctve Obce Zbehy, ktorá vznikla geometrickým plánom č.2/2016, dňa 9.2.2016

Autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vierou Púchovskou, odčlenením z parcely reg. „E“ 814/2 TTP o celkovej výmere 822 m² vedenej v LV č. 277 a z parcely reg. „E“ parc.č. 241 TTP o celkovej výmere 33 m² vedenej v LV č.2514 vo vlastníctve Obce Zbehy **za parcelu reg.“C“ parc.č. 3337/16, ostatná plocha o výmere 73m²** vo vlastníctve žiadateľov manž. Mendelových **a predaj zostávajúcej časti pozemku z parcely č.814/20**

zodpovedajúcej rozdielu plochy – **výmeru 132m²**, zastavaná plocha do osobného vlastníctva žiadateľom Mendelovým, bytom Zbehy 184, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu určenú znaleckým posudkom všeobecnej hodnoty predmetu prevodu.

Predaj nehnuteľnosti je za kúpnu cenu 35,83 € / m² podľa znaleckého posudku č.108/2022 vytvoreným znalcom Ing. Ľubošom Fuskom dňa 6.8.2022, čo predstavuje celkovú sumu 4.729,56 Eur (slovom štyritisíc sedemstodvadsať deväť eur päťdesiatšesť centov) .

Osobitný zreteľ pri tejto záмене a predaja obecného pozemku je, že sa nachádzajú pred rodinným domom súp.č. 184, ktorý majitelia v takom stave nadobudli , je oplotený a dlhodobo užívaný ako predzáhradka a vstupná plocha k rodinnému domu.

Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky) spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať žiadatelia – kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch *schvaľuje* zámenu a predaj pozemku a poveruje starostu k podpisu kúpno – predajnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 8 (doc. PhDr. Rác PhD., Bc.Gudába, Fedorová, Balková, Bc. Berec, Ing. Gondeková, Ing. Bojda, Varga)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Petrík)

K bodu č.7

Uznesenie č.9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Zbechoch *prerokovalo* žiadosť S.Balogovej a R.Sťahela, bytom Zbehy 670 o odkúpenie časti parcely reg.“C“ č.2091/2 k.ú. Zbehy, cca 500 m2, ktorá sa nachádza pred bytovým domom č.670 vedenej v LV č. 277 vo vlastníctve Obce Zbehy a *berie* túto žiadosť *na vedomie*.

Obecné zastupiteľstvo *odporiča* komisii pre výstavbu a plánovanie zaujať stanovisko k žiadosti a následne oboznámiť obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie: za: 9 (Petřík, doc. PhDr. Rác PhD., Bc.Gudába, Fedorová, Balková, Bc. Berec, Ing. Gondeková, Ing. Bojda, Varga)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č.8

Prijatie VZN:

Obecné zastupiteľstvo *prerokovalo* Návrh Všeobecného záväzného nariadenia č.1/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce a *konštatuje prijatie Všeobecného záväzného nariadenia č.1/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.*

Pri prijímaní VZN bola dodržaná podmienka hlasovania minimálne 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

Hlasovanie : za : 8 (doc. PhDr. Rác PhD., Bc.Gudába, Fedorová, Balková, Bc. Berec, Ing. Gondeková, Ing. Bojda, Varga)

proti : 0

zdržal sa : 1 (Petřík)

K bodu č.9

Prijatie VZN:

Obecné zastupiteľstvo *prerokovalo* Návrh Všeobecného záväzného nariadenia č.2/2023 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa a *konštatuje prijatie Všeobecného záväzného nariadenia č.2/2023 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa.*

Pri prijímaní VZN bola dodržaná podmienka hlasovania minimálne 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

Hlasovanie : za : 9 (Petřík, doc. PhDr. Rác PhD., Bc.Gudába, Fedorová, Balková, Bc. Berec, Ing. Gondeková, Ing. Bojda, Varga)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č.10

Prijatie VZN:

Obecné zastupiteľstvo *prerokovalo* Návrh Všeobecného záväzného nariadenia č.3/2023 o zápise na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zbehy a *konštatuje prijatie Všeobecného záväzného nariadenia č.3/2023 o zápise na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zbehy*

Pri prijímaní VZN bola dodržaná podmienka hlasovania minimálne 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

Hlasovanie : za : 9 (Petřík, doc. PhDr. Rác PhD., Bc.Gudába, Fedorová, Balková, Bc. Berec, Ing. Gondeková, Ing. Bojda, Varga)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č.11

Uznesenie č. 10 /2023

Obecné zastupiteľstvo *berie na vedomie* Správu Komisie pre financie, rozpočet a ekonomiku.

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje* výšku a účel použitia finančných dotácií jednotlivým organizáciám odporúčaných Komisiou pre financie, rozpočet a ekonomiku .

Hlasovanie : za : 9 (Petřík, doc. PhDr. Rác PhD., Bc.Gudába, Fedorová, Balková, Bc. Berec, Ing. Gondeková, Ing. Bojda, Varga)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č.12

Uznesenie č.11/2023

Obecné zastupiteľstvo *berie na vedomie* Informáciu o žiadosti o dofinancovaní výstavby Bytovky 16 bj.

Hlasovanie : za : 9 (Petřík, doc. PhDr. Rác PhD., Bc.Gudába, Fedorová, Balková, Bc. Berec, Ing. Gondeková,
Ing. Bojda, Varga)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č.13

Uznesenie č.12/2023

Obecné zastupiteľstvo *prerokovalo* Sadzobník cien (služieb) Obce Zbehy, ktorý tvorí prílohu dokumentu Zásady o úhradách za poskytované služby obcou Zbehy.

Obecné zastupiteľstvo Sadzobník cien *berie na vedomie* a odporúča predsedníčke finančnej komisie, aby zorganizovala stretnutie ohľadom nájmu nebytových priestorov

Hlasovanie: za: 9 (Petřík, doc. PhDr. Rác PhD., Bc.Gudába, Fedorová, Balková, Bc. Berec, Ing. Gondeková,
Ing. Bojda, Varga)

proti: 0

zdržal sa: 0

Zapisovateľ: G.Billová

V Zbehoch dňa 6. 3. 2023

Uznesenie podpísané dňa 7.3.2023

Ing. Adam Žákovič
Starosta obce