



O B E C Z B E H Y
Obecný úrad Zbehy č. 69
9 5 1 4 2 Zbehy
IČO : 00308 668
DIČ: 2021102941



Tel: 037/7793812 mobil : 0903 718 326 E-mail: obec@zbehy.sk WWW:www.zbehy.sk

Zápisnica

z druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva v Zbehoch
zo dňa 13.decembra 2022

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní : 3 (Ing. Bojda, Petřík, doc. PhDr. Rác, PhD.)

Počet prítomných občanov: Mgr. Krajčírová

1.Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril o 17:00 hod. a viedol starosta obce Ing. Adam Žákovič. Privítal prítomných poslancov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 z 9 poslancov a OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil Gabrielu Billovú.

2.Starosta obce oboznámil prítomných s doplneným programom zasadnutia v bode č.17 Územný plán obce Zbehy – Zmeny a doplnky č.1.

Nikto nemal doplňujúce návrhy ani pripomienky.

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Správa starostu obce
4. Stanovisko komisie pre stavebníctvo, pozemné komunikácie, územné plánovanie a rozvoj samosprávneho územia obce
5. Stanovisko komisie pre financie, rozpočet a ekonomiku k návrhu rozpočtu na rok 2023 a viacročného rozpočtu na roky 2024 – 2025
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2023 a viacročného rozpočtu na roky 2024 – 2025
7. Návrh na schválenie rozpočtu obce pre rok 2023 a viacročného rozpočtu na roky 2024-2025
8. Návrh programu zasadnutí OZ pre rok 2023
9. Správa hlavnej kontrolórky:
 - a) Informatívna správa o plnení a čerpaní rozpočtu január – september 2022
 - b) Správa o stave a vývoji dlhu obce v ŠFRB k 30.9.2022
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2023
11. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy Zbehy za šk. rok 2021/2022
12. Návrh na zrušenie školskej jedálne v MŠ a zriadenie výdajnej školskej jedálne v MŠ
13. Návrh na zlúčenie MŠ Zbehy so ZŠ Zbehy
14. Návrh VZN č.2/2022 O výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zbehy
15. Návrh VZN č.1/2022 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
16. Návrh Dodatku č.2 k VZN č.2/2016 O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zbehy a časti obce Andač
17. Územný plán obce Zbehy – Zmeny a doplnky č.1
18. Návrh VZN č.3/2022 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu Obce Zbehy – Zmeny a doplnky č.1
19. Schválenie Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – Slovenská pošta, a.s. (vodovodná prípojka)
20. Žiadosť o predĺženie nájmovej zmluvy na nebytové priestory – Stolárstvo Balko a Krížik
21. Predaj obecného pozemku k.ú. Zbehy – Peter a Miroslava Hrdinovi
22. Žiadosť o výmenu nehnuteľnosti a kúpu časti z nehnuteľnosti k.ú. Zbehy – man. Mendelovi
23. Požiadavka o príspevok k Vianociam 2022 - Komunita Kráľovnej pokoja
24. Rôzne
25. Záver.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo program rokovania .

3. Starosta v správe informoval prítomných poslancov o posledných udalostiach v obci, ktoré prebehli od posledného zasadnutia OZ. Uskutočnili sa kultúrne podujatia: 25.výročie založenia ZO ZZP, 16. ročník Bajzove Zbehy pod záštitou Jednoty dôchodcov Zbehy, Vianočné mestečko s príchodom Mikuláša – tu sa zapojili do akcie MŠ, ZŠ, Jednota dôchodcov, ZO ZZP, futbalisti, predajcovia, teším sa ako pracuje nová kultúrna komisia pod vedením Ing. Martiny Gondekovej.

Cyklotrasa Nitra – Čakajovce, budujeme v spolupráci s okolitými obcami Lužianky, Zbehy, Čakajovce, Ludovítová, Jelšovce a Výčapy-Opatovce, máme založené združenie Podzoborská hrádza. V I.etape sa realizovala cyklotrasa po Čakajovský most , ide o cyklotrasu cca 2,5 m širokú, podieľame sa spolufinancovaním v pomernej časti nášho katastra cca 500m, do akcie sa zapojí Nitriansky samosprávny kraj, ktorý nám bude refundovať 5% z celkovej získanej dotácie, čo predstavuje viac ako 250 tisíc eur, je to cyklotrasa, ktorá má nadregionálny význam. V prácach sa bude pokračovať v jarňách mesiacoch ďalšou etapou. Nie je priamo napojená na našu obec, ale prechádza naším katastrom a budú ju využívať aj naši občania.

Udržateľný mestský rozvoj – mali sme prvé povolené stretnutie, ide o spoločenstvo 25 prímestských obcí a mesta, kde z nového programového obdobia Slovensko sú vyčlenené financie, nášmu spoločenstvu bolo pridelených do 56 mil. eur – väčšiu časť berie mesto Nitra, podľa počtu obyvateľov. Pre nás bolo vyčlenených viac ako 630 tisíc eur bez spolufinancovania. K týmto financiám sa dostaneme na projekt, ktorý si rozhodneme, ale musí byť presne určený. Nie je to však také jednoduché.

Energie – nepodarilo sa nám vysúťažiť dodávateľa na elektrickú energiu, vyjednali sme predĺženie zmluvy s Magnou, ktorá nám dodáva energiu už teraz, s tým, že budeme mať ceny spotové a maržu obchodníka, máme určenú cenu 28,-€, ktorú budeme platiť obchodníkovi v súčtových faktúrach. V rozpočte sme počítali s 500,- €/ MWh.

Rekonštrukcia priestorov zdravotného strediska – prebieha rekonštrukcia zadnej časti budovy, problém je s odvozom stavebného odpadu, jediný priestor je cez vchodové dvere do ZS povozit' na fúriku. A odpadu je na 2 – 3 nákladné autá. Urobil sa nový štít na streche, na garáži bola časť strechy spadnutá, celú sme ju zrušili a urobili nový krov.

Prebehla výsadba stromov – z projektu z roku 2019, ešte nás čakajú nejaké úpravy, hlavne na Andači, kvôli výstavbe vodovodu. Ostatné stromy boli vysadené v Zbehoch pri futbalovom ihrisku.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo správu starostu obce vzalo na vedomie.

4. Stanovisko komisie pre stavebníctvo, pozemné komunikácie, územné plánovanie a rozvoj samosprávneho územia obce. Nakoľko predseda komisie bol ospravedlnený, stanovisko prečítal starosta obce a informoval poslancov : Starosta - Minulý týždeň prebehlo stretnutie stavebnej komisie za účelom obhliadky budovy Pošty a bývalej ubytovne na futbalovom ihrisku. Pošta – K dnešnému dňu Telekom odovzdal kľúče, vystaňovali už všetku technológiu zo zostávajúcej miestnosti budovy Pošty, musí prejsť k zrušeniu vecného bremena a môžeme začať s rekonštrukciou. Máme spracovanú štúdiu, pripravíme projekt na celkovú zmenu charakteru budovy. S komisiou sme sa zhodli na tom, že budovu treba zrekonštruovať a využiť všetky priestory budovy.

V budove bývalej ubytovne už prebehli nejaké prípravy, zhodli sme sa po obhliadke, že prvé nadzemné podlažie sa môže zrekonštruovať na nájomné byty. Prebehla prezentácia – návrh na zrekonštruovanie priestorov na 6 bytov, musí sa vychádzať z platných noriem. Tento spôsob hospodárenia s budovou máme zaužívaný, máme dve bytovky, je to najjednoduchší spôsob. Toto je len pripravená štúdia priestorov.

D.Varga – tento návrh je konečný, alebo sa dá v ňom aj niečo pomeniť, lebo vidím, že by sa dlhá chodba mohla zmenšiť a zväčšiť o ten priestor navrhované byty.

Starosta – je to len hrubá štúdia, aby sa dali vyčíslit' podľa normy metre štvorcové na jednotlivé izby. Na chodbe budú okná, aby to bolo presvetlené. Ale pokúsím sa zistiť, či by mohli byť umiestnené strešné okná, alebo svetlíky. Je to len štúdia. Projekt bude všetko presne podľa noriem obsahovať.

Prebehlo hlasovanie.

5. Stanovisko komisie pre financie, rozpočet a ekonomiku k návrhu rozpočtu na rok 2023 a viacročného rozpočtu na roky 2024 – 2025 (tvorí prílohu zápisnice). Predsedníčka komisie M.Balková prečítala správu zo zasadnutia komisie zo dňa 7.12.2022.

Prebehlo hlasovanie.

6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2023 a viacročného rozpočtu na roky 2024 – 2025 (tvorí prílohu zápisnice) . Hlavná kontrolórka obce prečítala správu a informovala prítomných poslancov s návrhom

rozpočtu na rok 2023 a viacročného rozpočtu na roky 2024 – 2025.

Počas správy o 17:45 hod. sa dostavil poslanec Ing. Bojda.

Prebehlo hlasovanie.

7. Schválenie rozpočtu obce pre rok 2023 a viacročného rozpočtu na roky 2024-2025. (tvorí prílohu zápisnice)
Starosta – chcem vás informovať hlavne o kapitálových výdavkoch. Projekt zelené plochy- na budúci týždeň prebehne aukcia na jednotlivé objekty, následne budeme uzatvárať zmluvy so zhotoviteľmi, máme tri objekty a na každý môže byť iný zhotoviteľ. V hlavnom objekte, ktorý je cca za 600 tisíc, nám zostal už len jeden zhotoviteľ Cesty s.r.o., ostatné sa budú súťažiť aukciou, do konca roka 2023 to musíme mať vyfakturované, zdokladované a odovzdané na Ministerstve. Ostatné veci budeme riešiť postupne: doplnok k ÚPO – teraz, vodovod Andač, projektová dokumentácia oddychová zóna, PD na rekonštrukciu ubytovne, rekonštrukcia pošty, PD na kanalizáciu ČOV, zakúpenie vozidiel (jazdených), rekonštrukcia ubytovne, spolufinancovanie BZI, realizácia BZI –dotácia, ZŠ – rekonštrukcia garáží, ZŠ – parkovacia plocha pred kuchyňou+ ihrisko rodinka, kamerový systém Andač, prepojenie rozhlasu Andač, MŠ- rekonštrukcia ihriska, rekonštrukcia ciest.

Prebehlo hlasovanie.

8. Návrh programu zasadnutí OZ pre rok 2023 (tvorí prílohu zápisnice)

Bc. Gudába- jedno zastupiteľstvo je potrebné uskutočniť v Andači. Hlavne po vybudovaní vodovodu v Andači.

Prebehlo hlasovanie.

9. Správa hlavnej kontrolórky – (tvorí prílohu zápisnice).

Hlavná kontrolórka obce prečítala správu o plnení a čerpaní rozpočtu za január až september 2022 , zároveň informovala o stave a vývoji dlhu obce v ŠFRB.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo správu hlavnej kontrolórky o plnení a čerpaní rozpočtu za január – september 2022 vzalo na vedomie. Obecné zastupiteľstvo hlasovaním vzalo na vedomie správu o stave a vývoji dlhu obce v ŠFRB .

Zastupiteľstvo opustil poslanec D.Varga o 18:15 hod.

10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2023 –(tvorí prílohu zápisnice).

Hlavná kontrolórka obce prečítala plán kontrolnej činnosti na I.polrok 2023.

Prebehlo hlasovanie.

11. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy Zbehy za šk. rok 2021/2022 – (tvorí prílohu zápisnice).

Riaditeľka ZŠ Zbehy Mgr. Krajčírová prečítala správu o výchovno–vzdelávacej činnosti za školský rok 2021/2022 a informovala prítomných poslancov o výsledkoch práce ZŠ.

Starosta – za ten rok, čo je pani riaditeľka vo funkcii sa veľa urobilo, patrí jej pochvala, má moju podporu. Rekonštrukciou garáží pri telocvični by sme chceli vytvoriť dielne. Navrhované detské ihrisko nad školou bude musieť byť otvorené pre verejnosť, musíme doriešiť prístup.

Prebehlo hlasovanie.

12. Návrh na zrušenie školskej jedálne v MŠ a zriadenie výdajnej školskej jedálne v MŠ

Starosta – návrh je, aby sa varili obedy iba v školskej kuchyni, máme v nej dobré vybavenie. Plusy : úspora 1,5 pracovného úväzku, zníženie energií potrebných na prípravu jedál, zníženie nákladov na údržbu strojov, prístrojov, zariadení, zvýšenie kvality stravy v MŠ (zakúpený konvektomat v ŠJ, ktorým sa dá pripraviť zdravšia strava a vo väčšom počte), zabezpečovať všetkých dodávateľov do jednej kuchyne. Mínusy: doprava stravy (náklady), ale dodávame jedlo aj pre MŠ Čab, takže už máme skúsenosti.

Mgr. Krajčírová – v kuchyni máme kapacitu až 200 obedov a teraz varíme 120 obedov. V MŠ je 60 obedov. Jedáleň máme dobre vybavenú s funkčnými drahými prístrojmi, máme dostatočný počet zamestnancov, výdajňu máme na 50 obedov, ale deti chodia postupne po triedach, takže to vyhovuje. V Čabe sú s jedlom spokojní. Vieme pripraviť všetky nátierky, všetky pokrmy u nás a v MŠ si to potom len vydajú stravníkom. V kuchyni máme 4 zamestnancov: hlavnú kuchárku, vedúcu, 1 pomocnú kuchárku, jednu silu máme rozdelenú kde sčasti upratuje školský klub aj jedáleň, ale tú by sme vedeli posunúť viac do kuchyne .

Hlavná kontrolórka – vyhláška hovorí o hranici počte obedov 200 by mala byť kapacita 4,5 - 5 zamestnancov . Aký je teraz spolu v MŠ a ZŠ počet zamestnancov v kuchyni? Spomínate úsporu 1,5 sily.

Starosta – vedúca kuchyne je zamestnaná na 1,5 úväzku s tým, že 0,5 úväzku má v MŠ a jedna pracovná sila by bola z MŠ. Hľadáme riešenie presunu pozícií zamestnancov.

Ing. Bojda – bude sa musieť aj zakúpiť adekvátne auto

Starosta – požiadavky sú hlavne na kvalitnú prepravnú nádobu. Bolo potrebné nájsť riešenie aj v súvislosti šetrenia energií. Tento spôsob stravovania sa osvedčil aj v iných. Toto je taký prvý bod, aby sme mohli začať pracovať na vybavovaní potrebných dokumentov, musia sa k tomu vyjadriť aj vyššie inštitúcie.

Prebehlo hlasovanie.

13. Návrh na zlúčenie MŠ Zbehy so ZŠ Zbehy

Starosta – tento bod nadväzuje na predchádzajúci bod programu. Naša MŠ patrí pod obec. Neprešla delimitáciou pod ZŠ ako v iných obciach. Výhodou tohto zlúčenia je, že pani riaditeľka je pedagogický zamestnanec, má pedagogické vzdelanie a určite bude kompetentnejšia v rozhodovaní ako ja. Rodičia sa na mňa obracajú s nejakými problémami a neviem ich usmerniť, aj keď je škôlka dobre zabehnutá, nie sú v nej nejaké veľké problémy. Veľkým plusom bude prepojenosť medzi škôlkou a Základnou školou, čo sa týka aj vzdelávacích procesov, povinnej predškolskej prípravy, plynulý prechod do ZŠ. Všetko by sa mohlo stihnúť vybrať do ďalšieho školského roka.

Mgr. Krajčírová – musia prejsť právne procesy, ako je zrušovací a priradovací proces. Pôjde o jednu inštitúciu s dvoma organizačnými zložkami. Musím mať dva podpisovacie mandátne certifikáty, budú to dve zložky, čaká nás dlhý proces vybavovania. Veľké plus vidím vo financovaní a v presune potrebných financií medzi zložkami. V príprave žiaka skôr podchytiť jeho návyky, správanie, vieme skôr podchytiť poruchy učenia, eliminovať zlé postupy rodičov, vieme čo dieťa čaká, vieme pripraviť na to rodičov, vieme im pomôcť. A vidím prepojenie konceptu – využívanie telocvične, spoločné podujatia, komunikácia s MŠ je veľmi dobrá.

Starosta – návrh sme preberali aj s pani riaditeľkou MŠ. Teória je, že by to mohlo od 1. septembra 2023 fungovať.

M. Fedorová – a s pani riaditeľkou MŠ čo bude?

Mgr. Krajčírová – riaditeľstvo bude len jedno a pani riaditeľka z MŠ bude mať funkciu zástupca MŠ

Prebehlo hlasovanie.

Pani riaditeľka Mgr. Krajčírová opustila obecné zastupiteľstvo .

14. Návrh VZN č.2/2022 O výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zbehy.

Starosta – jedná sa o zvýšenie normatívu, ktorý zvyčajne prichádza v letných mesiacoch, teraz to prišlo v priebehu novembra. Za 1,54 € sa obed uvariť nedá, potrebujeme to navýšiť – zostávame v treťom finančnom pásme, v tabuľke to máme prepočítané na 20 dní, že o koľko sa navýši suma pre rodičov stravujúcich detí.

Z dôvodu vysokej inflácie, zvyšovania cien energií a nárastu mzdových nákladov – úprava miezd na základe kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa na rok 2023 je navrhované zvýšenie príspevku na režijné náklady v ŠJ pri MŠ z 5,- na 7,- €/mesiac, v ŠJ pri ZŠ z 5,- € na 7,- € / mesiac.

Hl. kontrolórka – režijné náklady, ktoré sme navrhli – navýšenie – majú súvislosť s nákladom, ktorý je na nákup stravy, ten zákonný zástupca je povinný hradiť a práve tento režijný náklad paušálnou čiastkou ktorý sme dali do návrhu nejde na jedno jedlo, ale na celý mesiac. Spojením MŠ a ZŠ budeme tento režijný náklad určovať presne – reálnym prepočtom všetkých nákladov (nákup potravín, energie, mzdy...) a všetkých navarených jedál (hlavných aj doplnkových). A tú réžiu premietneme do školského stravovania detí a potom do stravovania ostatných občanov (dôchodcov).

Prebehlo hlasovanie.

15. Návrh VZN č.1/2022 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Ohľadom tohto VZN sme mali pracovné stretnutie. Dospeli sme k tomuto predloženému návrhu VZN.

Prechádzame na množstevný zber, kde poplatok za 120 l nádobu na komunálny odpad bude 90,- € / rok , frekvencia vývozov zostane 1 x 14 dní, teda 26 vývozov za rok.

Poskytneme úľavy 50 % pre obyvateľov nad 62 rokov, ktorý žijú sami v rodinnom dome a taktiež držiteľom preukazu ZŤP, ktorý žijú sami v rodinnom dome.

Prebehlo hlasovanie.

16. Návrh Dodatku č.2 k VZN č.2/2016 O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zbehy a časti obce Andač

Legislatíva nám nariadila, že máme separovať BIO odpad z kuchyne, ktorý by sa zbieral v týždenných intervaloch. My sme rozdali do domácností kompostéry a obyvatelia majú možnosť kompostovať. Nemali sme to však zapracované vo VZN. Zároveň sme do dodatku zakomponovali frekvenciu vývozov 13x / rok a 26 x / rok, ak by sme v budúcom roku znižovali frekvenciu vývozov, nebudeme musieť meniť VZN.

Prebehlo hlasovanie.

17. Územný plán obce Zbehy – Zmeny a doplnky č.1

Starosta – práce na zmene ÚPO trvali zhruba 1,5 roka pokiaľ sme sa dostali k výsledku. Zo 6 žiadateľov o zmenu ÚPO uspeli 5. Ich žiadosti sú zapracované v tomto dodatku ÚPO.

Informácia o priebehu obstarávania Územného plánu obce Zbehy zmeny a doplnky č.1 : Obec Zbehy zahájila práce na územnom pláne obce – zmeny a doplnky č.1 na základe vyvolanej požiadavky obce na upresnenie, resp. doplnenie regulatívov a zmeny funkcie využitia územia.

Ako spracovateľ sa vybrala Ing.arch.Michala Dovičoviča autorizovaného architekta Banská Bystrica. Po spracovaní dokumentácie podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov, bolo zverejnené Oznámenie o zahájení prerokovania na webovej stránke obce, na úradnej tabuli a rozposlaním oznámenia odborným orgánom, orgánom štátnej správy a samosprávy, susedným obciam a podnikateľom v obci. Zároveň sa postupovalo podľa zákona č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení v znení neskorších predpisov a bolo vypracované oznámenie o strategickom dokumente – územného plánu obce Zbehy – zmeny a doplnky č.1.

Obec návrh územného plánu – ZaD č.1 vystavila na dobu 30 dní na verejné nahliadnutie od 16.05.2022 do 16.06.2022 na webovej stránke obce a na obecnej tabuli. Obec prerokovala územný plán s právnickými a fyzickými osobami. Dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté obce podľa §22 stavebného zákona boli povinné oznámiť svoje stanovisko k návrhu územného plánu do 30 dní odo dňa, keď o ňom boli upovedomené.

Počas určenej lehoty na pripomienkovanie nebola obci Zbehy doručená žiadna pripomienka od občanov.

Ostatné pripomienky doručené obci boli prerokované a následne vyhodnotené.

Na základe prerokovania a vyhodnotenia pripomienok bol návrh územného plánu obce Zbehy – zmeny a doplnky č.1 dopracovaný spracovateľom Ing.arch.Michalom Dovičovičom. Obec Zbehy podala žiadosť podľa §25 stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov na preskúmanie Okresnému úradu v Nitre spolu s návrhom všeobecne záväzného nariadenia obce Zbehy, ktorým sa má vyhlásiť záväzná časť územného plánu obce Zbehy – zmeny a doplnky č.1.

Spracovala a správu predložila: Ing.arch.Gertruda Čuboňová, Odborne spôsobilá osoba §2a st.zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov.

Prebehlo hlasovanie.

18. Návrh VZN č.3/2022 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu Obce Zbehy – Zmeny a doplnky č.1

Prebehlo hlasovanie

19. Schválenie Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – Slovenská pošta, a.s. (vodovodná prípojka)

Starosta - jedná sa iba o vybudovanú vodovodnú prípojku, ktorá nebola v zmluve. Dodatkom je zapracovaný odber vody a fakturovanie.

Prebehlo hlasovanie.

20. Žiadosť o predĺženie nájmovej zmluvy na nebytové priestory – Stolárstvo Balko a Krížik

Starosta – jedná sa o prenajaté priestory v bývalej MŠ v Andači. Navrhujem predĺžiť nájom na dobu určitú a keď budeme mať nejaký projekt a budeme chcieť zrealizovať výstavbu bytovky, tak nájom ukončíme.

Bc. Gudába – navrhujem dať nájom na 1 rok a potom ho radšej predĺžovať

Prebehlo hlasovanie.

21. Predaj obecného pozemku k.ú. Zbehy – Peter a Miroslava Hrdinovi

Starosta - tento pozemok bol súčasťou pozemkov schválených na odpredaj do osobného vlastníctva na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 7.3.2005, č.uz. 2/2005. Nakoľko do dnešného dňa nebol predaj na uvedený pozemok uskutočnený a s tým splnené pôvodné doteraz platné uznesenie, obec predáva žiadateľom pozemok za pôvodnú navrhovanú cenu. Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky) spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať žiadatelia – kupujúci.

Prebehlo hlasovanie.

22. Žiadosť o výmenu nehnuteľnosti a kúpu časti z nehnuteľnosti k.ú. Zbehy – man. Mendelovi

Starosta – vysvetlil a na mape prezentoval poslancom parcely, o ktoré sa v žiadosti jedná. Žiadatelia navrhujú výmenu novovytvorenej parcely KN C k.ú. Zbehy parc. č.812/20 o výmere 205 m2 patriaci obci Zbehy za parcelu KN C parcelu č.3337/16 o výmere 73m2 a predaj časti zodpovedajúcemu rozdielu plochy 132m2. Obec zverejní zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok sa nachádza pred rodinným domom, je oplotený, majitelia ho v takomto stave nadobudli.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo vzalo žiadosť na vedomie a obec zverejní zámer.

23. Požiadavka o príspevok k Vianociam 2022 - Komunita Kráľovnej pokoja

Každoročný príspevok pre nášho občana B. Baka . Každoročne sme mu prispievali sumou 50,- €, v tomto roku by sme mu mohli prispieť vo výške 100,- €.

Prebehlo hlasovanie.

24. Rôzne

Starosta – mali by sme si navrhnúť spoločné stretnutie v obci za účelom obhliadky nehnuteľností vo vlastníctve obce.

Navrhujem až po sviatkoch, takže v januári.

Dostali sme finančný dar vo výške 5000,- € na vianočné podujatia a ďalšie kultúrne podujatia organizované obcou .

25. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončené o 20:10 hod.

Zapisovateľ: G.Billová

V Zbehoch dňa 13.12. 2022

Ing. Adam Žákovič
starosta obce