

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená dnešného dňa podľa § 151o Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi:

Mgr. Martin Škorica, rod. Škorica

811 04 Bratislava

Nar. r.č.

Štátny občan Slovenskej republiky

a

Ing. Soňa Škoricová, rod. Štibraná

Bratislava

Nar. r.č.

Štátny občan Slovenskej republiky

Vlastníci v podiele 1/1 v režime BMS

ďalej ako

„budúci povinní z vecného bremena“

a z druhej strany

Obcou Zbehy,

Zbehy č.69, 951 42 Zbehy,

IČO: 00308668,

zastúpenou starostom obce: Ing. Adamom Žákovičom

ďalej ako

„budúci oprávnený z vecného bremena“

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Zbehy, katastrálne územie Andač, za týchto podmienok:

I.

a) Budúci oprávnený z vecného bremena bude vlastníkom verejného vodovodu nachádzajúceho sa v obci Zbehy, katastrálne územie Zbehy a katastrálne územie Andač.

b) Budúci povinní z vecného bremena sú vlastníkami v podiele 1/1 v režime BMS k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Zbehy, kat. úz. Andač, zapísaných v LV č. 228, KNC ako

parc. č. 81/29 – Orná pôda o celkovej výmere 817 m²,

parc.č. 81/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 3262 m²,

parc.č. 81/30 – orná pôda o celkovej výmere 1223 m²

a parc.č. 81/5 – orná pôda o celkovej výmere 625 m².

II.

Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena a to najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie verejného vodovodu v k.ú. Andač. A uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena a to najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívať verejnú kanalizáciu v k.ú. Andač.

III.

a) Na základe tejto zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena zriadi v prospech budúceho povinného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve viesť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu cez parcely uvedené v bode I. b) nachádzajúce sa v katastrálnom území Andač, obec Zbehy, okres Nitra a v práve vstupu na tieto nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu za účelom opravy a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prechádzajúcich cez tieto nehnuteľnosti.

b) Budúci povinní z vecného bremena je povinní uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na každú verejnú stavbu osobitne, a to v lehote v zmysle čl. II, tejto zmluvy.

- c) Budúci povinní z vecného bremena, ako vlastníci budúcich zaťažených nehnuteľností musia strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch úkony potrebné na uloženie, opravu a údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- d) Budúci oprávnený z vecného bremena dá vypracovať na vlastné náklady geometrické plány na zameranie vecných bremien so zohľadnením výmery ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- e) Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou.
- f) Toto vecné bremeno sa bude zriaďovať v zmysle ustanovenia § 151 Občianskeho zákonníka a pôjde o vecné bremeno in rem. Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na každú verejnú stavbu osobitne.
- g) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, dohodnuté prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Účastníci sa na tomto písomnom úkone dohodli dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, vážne a určité a obsah Zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Zbehoch dňa: 16.11.2022

Budúci oprávnený z vecného
bremena:

.....
Obec Zbehy
Ing. Adam Žákovič
starosta obce

Budúci povinní z vecného
bremena:

.....
Mgr. Martin Škorica

.....
Ing. Soňa Škoricová