

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená dnešného dňa podľa § 151o Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi:

**I.rade Daniela Hallová, rod. Hallová**

Zbehy , 951 42 Zbehy

Nar. r.č.

Štátny občan Slovenskej republiky

Spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku

**II.rade Ivan Halo, rod. Halo**

Zbehy , 951 42 Zbehy

Nar. r.č.

Štátny občan Slovenskej republiky

Spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku

ďalej ako

**„budúci povinní z vecného bremena“**

a z druhej strany

**Obcou Zbehy,**

Zbehy č.69, 951 42 Zbehy,

IČO: 00308668,

zastúpenou starostom obce: Ing. Adamom Žákovičom

ďalej ako

**„budúci oprávnený z vecného bremena“**

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Zbehy, katastrálne územie Andač, za týchto podmienok:

## I.

a) Budúci oprávnený z vecného bremena bude vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nachádzajúcich sa v obci Zbehy, katastrálne územie Zbehy a katastrálne územie Andač.

b) Budúci povinní z vecného bremena sú výlučnými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Zbehy, kat. úz. Andač, zapísaných v LV č. 210, KNE ako parc. č. 81 – orná pôda o celkovej výmere 95071 m<sup>2</sup> a parc.č.82 – orná pôda o celkovej výmere 5391 m<sup>2</sup>.

## II.

Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena a to najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie verejného vodovodu v k.ú. Andač. A uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie verejnej kanalizácie v k.ú. Andač.

## III.

a) Na základe tejto zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena zriadi v prospech budúceho povinného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve viesť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu cez parc.č. 81 a parc.č. 82 KNE v LV č.210 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Andač, obec Zbehy, okres Nitra a v práve vstupu na tieto nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu za účelom opravy a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prechádzajúcich cez tieto nehnuteľnosti.

b) Budúci povinní z vecného bremena sú povinní uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na každú verejnú stavbu osobitne a to v lehote v zmysle čl. II, tejto zmluvy.

c) Budúci povinní z vecného bremena, ako spoluvlastníci budúcich zaťažených nehnuteľností musia strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch úkony potrebné na uloženie, opravu a údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- d) Budúci oprávnený z vecného bremena dá vypracovať na vlastné náklady geometrické plány na zameranie vecných bremien so zohľadnením výmery ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- e) Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou.
- f) Toto vecné bremeno sa bude zriaďovať v zmysle ustanovenia § 151 Občianskeho zákonníka a pôjde o vecné bremeno in rem. Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na každú verejnú stavbu osobitne.
- g) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, dohodnuté prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Účastníci sa na tomto písomnom úkone dohodli dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, vážne a určité a obsah Zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Zbehoch dňa: 21.11.2022

Budúci oprávnený z vecného  
bremena:

Budúci povinný z vecného  
bremena:

.....  
Obec Zbehy  
Ing. Adam Žákovič  
starosta obce

.....

Daniela Hallová

.....

Ivan Hallo