

**DODATOK Č. 1**  
**K ZMLUVE O DIELO**  
**č. 01 / 2022**

na projektové práce  
 podľa § 536 a nasl., zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodný zákonník v platnom znení

**ČI. 1 / ZMLUVNÉ STRANY**

<b>1.1. Objednávateľ</b>	:	<b>OBEC ZBEHY</b>
<b>/Obstarávateľ/</b>	:	Obecný úrad Zbehy , Zbehy 69 , 951 42 Zbehy
Štatutárny zástupca	:	Ing. Adam Ž á k o v i č , starosta obce
Osoba oprávnená zastupovať vo veciach technických	:	Ing. arch. Gertrúda Č ub o ň o v á , reg. číslo 036 odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD (§ 2a stavebného zákona)
Bankové spojenie	:	Prima banka, a.s.
č. účtu	:	0966773001 / 5600
IBAN	:	SK32 5600 0000 0009 6677 3001
IČO	:	00 308 668
DIČ	:	2021102941
Telefón	:	037 / 779 37 95, 0903 718 326
E-mail	:	<a href="mailto:starosta@zbehy.sk">starosta@zbehy.sk</a> / <a href="mailto:obec@zbehy.sk">obec@zbehy.sk</a>
<b>1.2. Zhotoviteľ</b>	:	<b>ARCH.EKO BB, s.r.o.</b>
Sídlo zhotoviteľa	:	Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica
Označenie registra:	:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Vložka č.:	:	32547/S
Štatutárny zástupca	:	Ing. arch. Michal D o v i č o v i č , konateľ s.r.o.
Osoba oprávnená zastupovať vo veciach technických	:	Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á , konateľ s.r.o.
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu	:	513 501 8382 / 0900
IBAN	:	SK28 0900 0000 0051 3501 8382
IČO	:	51 064 341
DIČ	:	2120577283
Telefón	:	0905 521 210
E-mail	:	<a href="mailto:dovicovic@archeko.sk">dovicovic@archeko.sk</a>

A)  
**PREDMET DODATKU K ZMLUVE**  
**č. 01 / 2022**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBEHY - ZMENY A DOPLNKY Č. 1**

**Úprava ČI. 3, ČI. 4 a ČI. 7**

## Úprava ČI. 3, II. etapa / ROZSAH A OBSAH DIELA

### II. / Čistopis ÚPN obce Zbehy - Zmeny a doplnky č. 1

- **Dopracovanie návrhu** ÚPN obce Zbehy - Zmeny a doplnky č. 1 po prerokovaní, k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona s obsahom uvedenom v I. etape – Návrh ÚPN obce Zbehy - Zmeny a doplnky č. 1 s doplnením obsahu na základe stanoviska OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky (OU-NR-OVBP1-2022/026751-002) zo dňa 01.06.2022  
v častiach:
  - A) Textová časť
    - A/III. Zásady a regulatívy územného rozvoja / Závazná časť – úplné znenie, s vyznačením zmien a doplnkov.  
Doplnenie o samostatné znenie  
– v rozsahu zmien a doplnkov
  - B) Grafická časť - samostatné prílohy ku grafickej časti schváleného ÚPN obce, s vyznačením zmien a doplnkov, výrezy výkresov č. 1 – 6.  
Doplnenie o  
– výrezy výkresov schváleného ÚPN obce Zbehy (r. 2020) - výkresy č. 2 – 6.
- **Čistopis** ÚPN obce Zbehy - Zmeny a doplnky č. 1 po schválení schvaľujúcim orgánom s obsahom uvedenom v I. etape – Návrh ÚPN obce Zbehy - Zmeny a doplnky č. 1

## Úprava ČI. 4, bod 4.1. / SPÔSOB VYHOTOVENIA DIELA

4.1. Dielo bude vyhotovené a dodané v rámci dojednanej ceny v rozsahu podľa čl. 3., bod 3.1. zmluvy v maximálnom počte vyhotovení:

Spôsob vyhotovenia :	Etapa / Fáza:	I. / Návrh	II. / Dopracovanie návrhu	II. / Čistopis
Tlačová forma – kompletne vyhotovenie - kompletná textová a grafická časť (č.b. a farebná tlač)		3	1 + výkresy č. 2 - 6	3
Digitálna forma – kompletne vyhotovenie - kompletná textová a grafická časť (formát PDF)		1	1	1

Ďalšie vyhotovenia v dodatočne dohodnutom počte dodá zhotoviteľ za osobitnú úhradu, v zmysle čl.7, ods. 7.2. tejto zmluvy.

## Úprava ČI. 7, body 7.2. a 7.3. / CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Zb. o cenách, v znení neskorších predpisov.

7.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je nasledovná:

<b>Cena / základ dane</b>	<b>8 135,00 €</b>
DPH 20%:	0,00 €
<b>Cena celkom</b>	<b>8 135,00 €</b>

Cena je bez DPH - zhotoviteľ nie je platca DPH.

7.2.1. V cene je zahrnuté: **obsah, rozsah a spôsob vyhotovenia diela v zmysle čl. 3 a 4** tejto zmluvy.

7.2.2. Cena za práce objednávateľom nárokované a zhotoviteľom vykonané navyše (neobsiahnuté v ČI.2 a ČI.3 tejto zmluvy) bude kalkulovaná a fakturovaná samostatne, doloženou reálnou špecifikáciou prác a individuálnou kalkuláciou na základe hodinových sadzieb - platných ku dňu uzavretia dodatku k tejto zmluve.

7.3. Dielo bude realizované postupným vypracovaním jednotlivých fáz, s nasledovnou špecifikáciou cien:

▪ <b>Prípravné práce</b>	<b>1 500,00 €</b>
▪ <b>Návrh</b>	<b>3 450,00 €</b>
▪ Dopracovanie návrhu	1 650,00 €
- úprava v zmysle bodu 7.2.2. a Prílohy č. 1 k Dodatku č. 1 k ZoD č. 01/2022	+ 360,00 €
- úprava v zmysle bodu 7.5. – Lokalita 5 (2. časť)	- 125,00 €
▪ <b>Dopracovanie návrhu po úprave</b>	<b>1 885,00 €</b>

▪ Čistopis	1 400,00 €
- úprava v zmysle bodu 7.5. – Lokalita 5 (2. časť)	- 100,00 €
▪ Čistopis po úprave	1 300,00 €
<b>Cena celkom</b>	<b>8 135,00 €</b>

7.4. Dielo bude fakturované čiastkovými faktúrami po splnení jednotlivých fáz predmetu tejto zmluvy. Čiastkové faktúry budú podkladom pre úhradu ceny. Faktúry sú splatné do **14** dní od ich vystavenia.

Fázy diela – Dopracovanie návrhu a Čistopis budú fakturované spolu, po splnení fázy Čistopis.

7.5. V prípade, že po prerokovaní návrhu ÚPN obce Zbehy - Zmeny a doplnky č. 1 a vyhodnotení pripomienok k návrhu nebude niektorá z lokalít (Lokality 1 – 7) súčasťou dopracovania návrhu a čistopisu, ceny za tieto fázy diela budú po dohode zmluvných strán primerane znížené.

7.6. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške **0,01** % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.7. Ak zhotoviteľ nespĺnil záväzky vyplývajúce z čl.5 tejto zmluvy, alebo v dohodnutej lehote neodstránil reklamované vady, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **0,01** % z hodnoty diela za každý deň omeškania.

## B) VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v **dvoch** písomných vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží **jedno** a zhotoviteľ **jedno** vyhotovenie.

Za objednávateľa:

Zbehoch 24. 11. 2022

V ..... dňa .....

**Ing. Adam Ž á k o v i č**  
starosta obce Zbehy

Za zhotoviteľa:

Banskej Bystrici 24. 11. 2022

V..... dňa .....

**Ing. arch. Michal D o v i č o v i č**  
konateľ ARCH.EKO BB, s. r. o.

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBEHY - ZMENY A DOPLNKY Č. 1

### Špecifikácia prác a kalkulácia na základe hodinových sadziieb

V súlade s bodom 7.2.2. Zmluvy o dielo č. 01/2022 je cena za práce objednávateľom nárokované a zhotoviteľom vykonané navyše (neobsiahnuté v Čl.2 a Čl.3 tejto zmluvy) je kalkulovaná a fakturovaná samostatne, doloženou reálnou špecifikáciou prác a individuálnou kalkuláciou na základe hodinových sadziieb - platných ku dňu uzavretia dodatku k tejto zmluve.

Východiskovým podkladom pre návrh ceny na základe hodinových sadziieb bolo „Metodické odporúčanie“ SKA (2005) na výpočet honoráru za architektonické služby a „Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností“ - UNIKA (2021-2022).

#### Naviac práce:

A) Textová časť		
A/III. Zásady a regulatívy územného rozvoja / Závazná časť		
– úplné znenie, s vyznačením zmien a doplnkov (v zmysle ZoD)	0,00 €	
– v rozsahu zmien a doplnkov	8 hod. x 25 = 200,00 €	
B) Grafická časť - samostatné prílohy ku grafickej časti schváleného ÚPN obce:		
- výrezy výkresov s vyznačením a zvýraznením zmien a doplnkov na podklade schváleného ÚPN obce Zbehy (r. 2020) (v zmysle ZoD)	0,00 €	
- výrezy výkresov schváleného ÚPN obce Zbehy (r. 2020) - 5 výkresov	7 hod. x 20 = 140,00 €	
- 1 x tlač výkresov č. 2 - 6 - 5 výkresov	5 x 4 = 20,00 €	

<b>Spolu</b> .....	<b>360,00 €</b>
--------------------	-----------------