



**O B E C Z B E H Y**  
Obecný úrad Zbehy č. 69  
9 5 1 4 2 Zbehy  
IČO : 00308 668  
DIČ: 2021102941



**Tel: 037/7793812 mobil : 0903 718 326 E-mail: obec@zbehy.sk WWW:www.zbehy.sk**

## **U Z N E S E N I E**

z tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Zbehoch zo  
**dňa 30.júna 2022**

### **P r o g r a m :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Správa starostu obce
4. Správa hlavnej kontrolórky :
  - a) o čerpaní rozpočtu za január -marec 2022
  - b) o stave a vývoji dlhu obce v ŠFRB k 31.3.2022
  - c) z finančnej kontroly -poskytnutie dotácii z rozpočtu obce za rok 2021
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022
6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2021
7. Stanovisko k Návrhu Záverečnému účtu obce za rok 2021:
  - a) Komisie pre financie, rozpočet a ekonomiku
  - b) Hlavnej kontrolórky obce
8. Prerokovanie Záverečného účtu obce za rok 2021
9. Určenie počtu poslancov, ktorí budú zvolení v dvoch volebných obvodoch na volebné obdobie na roky 2023-2026
10. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie na roky 2023-2026
11. Zriadenie vecného bremena na pozemky -výstavba distribučných káblových rozvodov stavby NA\_OKI\_Zbehy, Horný koniec, VNK,TS,VNV
12. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Antónia Maráková ( verejný vodovod)
13. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Peter Tomek ( verejný vodovod )
14. Návrh Zámény časti pozemkov – Poľnofarma Radar s.r.o. Zbehy – Obec Zbehy
15. Žiadosť o kúpu časti z nehnuteľnosti v k.ú. Zbehy, poz. EKN parc.č. 814/2 a parc.241 – manž. Mendelovi
16. Záver

K bodu č.1 a 2

### **Uznesenie č.13/2022**

- a) Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch *berie na vedomie* určenie zapisovateľa pani Gabrielu Billovú
- b) Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch *schvaľuje* **Program rokovania obecného zastupiteľstva**
- c) Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch *konštatuje*, že z celkového počtu 9 poslancov, sa podľa prezenčnej listiny rokovania obecného zastupiteľstva zúčastnilo 6 poslancov, čím zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**Hlasovanie :** za : 6 (Držíková, doc.PhDr. Rác PhD., Gudába, Fedorová, Fusková, Hallo)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č.3

### **Uznesenie č.14/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch *berie na vedomie* **Správu starostu obce**

**Hlasovanie :** za : 7 (Držíková, doc.PhDr. Rác PhD., Gudába, Fedorová, Fusková, Petřík, Hallo)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č. 4

**Uznesenie č.15/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Zbechoch *berie na vedomie* **Informatívnu správu hlavnej kontrolórky o plnení a čerpaní rozpočtu za obdobie január – marec 2022**

**Hlasovanie** : za : 7 (Držíková, doc.PhDr. Rác PhD., Gudába, Fedorová, Fusková, Petrík, Hallo)

proti : 0

zdržal sa : 0

**Uznesenie č.16/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Zbechoch *berie na vedomie* **Informáciu hlavnej kontrolórky obce** v zmysle zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa § 17 ods.15 **o stave a vývoji dlhu obce.**

Dlh obce v ŠFRB je k 31.3.2022 vo výške 343 221,65 €, ktorý splácame od 1.1.2011, s termínom splatnosti rok 2041.

Dlh obce evidovaný vo forme Návratnej bezúročnej výpomoci obciam a VÚC na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 poskytovaného Vládou SR prostredníctvom Ministerstva financií SR v maximálnej poskytovanej výške 39. 245 €, ktorý začneme splácať v roku 2024.

**Hlasovanie** : za : 7 (Držíková, doc.PhDr. Rác PhD., Gudába, Fedorová, Fusková, Petrík, Hallo)

proti : 0

zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 17/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Zbechoch *berie na vedomie* **Správu hlavnej kontrolórky obce** s cieľom dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných predpisov a interných noriem obce **v oblasti vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce za rok 2021.**

**Hlasovanie** : za : 7 (Držíková, doc.PhDr. Rác PhD., Gudába, Fedorová, Fusková, Petrík, Hallo)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č.5

**Uznesenie č.18/2022**

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje* **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zbehy na II.polrok 2022**

**Hlasovanie** : za : 7 (Držíková, doc.PhDr. Rác PhD., Gudába, Fedorová, Fusková, Petrík, Hallo)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č.6

**Uznesenie č.19/2022**

Obecné zastupiteľstvo *berie na vedomie* **Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2021**

**Hlasovanie** : za : 7 (Držíková, doc.PhDr. Rác PhD., Gudába, Fedorová, Fusková, Petrík, Hallo)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č.7

**Uznesenie č.20/2022**

Obecné zastupiteľstvo *berie na vedomie* stanovisko k **Záverečnému účtu obce za rok 2021:**

a) Komisie pre financie, rozpočet a ekonomiku

b) Hlavnej kontrolórky obce

**Hlasovanie** : za : 7 (Držíková, doc.PhDr. Rác PhD., Gudába, Fedorová, Fusková, Petrík, Hallo)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č.8

**Uznesenie č.21/2022**

Obecné zastupiteľstvo na základe prerokovania záverečného účtu obce za rok 2021 v súlade s §16 ods. 9 písm. a/ zákona č.583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov *schvaľuje* :

a) **Záverečný účet obce za rok 2021** bez výhrad

b) **Tvorbu rezervného fondu** na úrovni 10 % z výšky prebytku hospodárenia- vo výške 14.418 ,- €.

**Hlasovanie :** za : 7 (Držíková, doc.PhDr. Rác PhD., Gudába, Fedorová, Fusková, Petřík, Hallo )  
proti : 0  
zdržal sa : 0

K bodu č.9

**Uznesenie č.22/2022**

Obecné zastupiteľstvo podľa §166 zákona č.180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov a podľa §11 odst. 3 písm. e) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov *určuje* **Dva volebné obvody a Počet poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2023 – 2026 v počte 9 poslancov**

Prvý obvod : 7 poslancov za Zbehy

Druhý obvod : 2 poslancov za Andač

**Hlasovanie :** za : 6 (Držíková, doc.PhDr. Rác PhD., Gudába, Fedorová, Petřík, Hallo)  
proti : 0  
zdržal sa : 0

K bodu č.10

**Uznesenie č.23/2022**

Obecné zastupiteľstvo podľa §11 ods.4 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov *určuje* **100% rozsah výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie na roky 2023 – 2026.**

**Hlasovanie :** za : 6 (Držíková, doc.PhDr. Rác PhD., Gudába, Fedorová, Petřík, Hallo)  
proti : 0  
zdržal sa : 0

K bodu č.11

**Uznesenie č.24/2022**

-Obecné zastupiteľstvo *prerokovalo* na nasledovných nehnuteľnostiach umiestnených v okrese Nitra, obec Zbehy:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Zbehy	2514	E	2068/2	1 080	ostatná plocha
Zbehy	2514	E	2068/4	242	ostatná plocha
Zbehy	2514	E	2092/2	3 951	ostatná plocha
Zbehy	277	C	2081/9	243	zastavaná plocha a nádvorie

- **zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518** predmetom ktorých je povinnosť Obce Zbehy, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 16/2022, úradne overeným pod číslom G1-624/2022 dňa 25. marca 2022:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

-Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje* na nasledovných nehnuteľnostiach umiestnených v okrese Nitra, obec Zbehy:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Zbehy	2514	E	2068/2	1 080	ostatná plocha
Zbehy	2514	E	2068/4	242	ostatná plocha
Zbehy	2514	E	2092/2	3 951	ostatná plocha
Zbehy	277	C	2081/9	243	zastavaná plocha a nádvorie

- **zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518** predmetom ktorých je povinnosť Obce Zbehy, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 16/2022, úradne overeným pod číslom G1-624/2022 dňa 25. marca 2022:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

- d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **9,00 eur** (slovom: deväť eur a nula centov) za m<sup>2</sup> výmery vecných bremien na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce a za jednorazovú odplatu vo výške **2,50 eur** (slovom: dve eurá a päťdesiat centov) za m<sup>2</sup> výmery vecných bremien na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce.

Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je na uvedených pozemkoch vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **573m<sup>2</sup>** na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce a v celkovej výmere **87m<sup>2</sup>** na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce.

Teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na ploche v rozsahu ochranného pásma na všetkých vyššie uvedených pozemkoch je vo výške **5 374,50 eur** (postup výpočtu:  $573 \text{ m}^2 \times 9 \text{ eur/m}^2 + 87 \text{ m}^2 \times 2,5 \text{ eur/m}^2$ ).

**Hlasovanie** : za : 6 (Držíková, doc.PhDr. Rác PhD., Gudába, Fedorová, Petrik, Hallo)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č.12

#### **Uznesenie č.25/2022**

-Obecné zastupiteľstvo *prerokovalo* **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v prospech Obce Zbehy, predmetom ktorej je v práve viesť verejný vodovod cez parc. č. 3289/8 KNC v LV č.3721 nachádzajúcu sa v k.ú. Zbehy a v práve vstupu na tento pozemok v nevyhnutnom rozsahu za účelom opravy a údržby verejného vodovodu prechádzajúceho cez túto nehnuteľnosť.

-Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje* **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v prospech Obce Zbehy, predmetom ktorej je v práve viesť verejný vodovod cez parc. č. 3289/8 KNC v LV č.3721 nachádzajúcu sa v k.ú. Zbehy a v práve vstupu na tento pozemok v nevyhnutnom rozsahu za účelom opravy a údržby verejného vodovodu prechádzajúceho cez túto nehnuteľnosť.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie verejného vodovodu.

**Hlasovanie** : za : 6 (Držíková, doc.PhDr. Rác PhD., Gudába, Fedorová, Petrik, Hallo)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č.13

#### **Uznesenie č.26/2022**

-Obecné zastupiteľstvo *prerokovalo* **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v prospech Obce Zbehy, predmetom ktorej je v práve viesť verejný vodovod cez parc. č. 3289/9 KNC v LV č.3626 nachádzajúcu sa v k.ú. Zbehy a v práve vstupu na tento pozemok v nevyhnutnom rozsahu za účelom opravy a údržby verejného vodovodu prechádzajúceho cez túto nehnuteľnosť.

-Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje* **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v prospech Obce Zbehy, predmetom ktorej je v práve viesť verejný vodovod cez parc. č. 3289/9 KNC v LV č.3626 nachádzajúcu sa v k.ú. Zbehy a v práve vstupu na tento pozemok v nevyhnutnom rozsahu za účelom opravy a údržby verejného vodovodu prechádzajúceho cez túto nehnuteľnosť.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie verejného vodovodu.

**Hlasovanie** : za : 6 (Držíková, doc.PhDr. Rác PhD., Gudába, Fedorová, Petrik, Hallo)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č.14

#### **Uznesenie č.27/2022**

Obecné zastupiteľstvo *prerokovalo* **Zámer zámeny časti pozemkov vo vlastníctve obce Zbehy za časti pozemkov vo vlastníctve Radar s.r.o.Zbehy.**

Jedná sa o zámenu pozemku vo vlastníctve Obce Zbehy **Nitra**, evidovaným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, ako je uvedené nižšie:

Obec	Katastrálne územie	LV č.	Register	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluhl. podiel	Výmera spol. podielu	Poradie na LV
Zbehy	Zbehy	2514	E	948/5	Ostatná plocha	8.975	1/1	8.975	1

za spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Radar s.r.o. Zbehy

Obec	Katastrálne územie	LV č.	Register	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluhl. podiel	Výmera spol. podielu	Poradie na LV
Zbehy	Zbehy	289	C	1611/2	orná pôda	152	1/2	76	9
Zbehy	Zbehy	289	E	1611/1	orná pôda	17.025	1/2	8.512,50	9
Zbehy	Zbehy	2839	E	1619	orná pôda	39	1/64	0,61	22
Zbehy	Zbehy	2937	E	2108	orná pôda	59	9/32	16,59	9
Zbehy	Zbehy	2972	E	2168/1	orná pôda	28	1/8	3,50	3

spolu o celkovej výmere pripadajúcej na vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely vo výške 8.609,20 m<sup>2</sup>.

Obec zverejní zámer zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí. Osobitný zreteľ je z dôvodu verejného záujmu- obec Zbehy zamieňaný pozemok nevyužíva a navrhnuté zamieňané pozemky v spoluvlastníckom podiele Radar s.r.o. Zbehy budú pre obec využívané na verejné účely.

**Hlasovanie :** za : 7 (Držíková, doc.PhDr. Rác PhD., Gudába, Fedorová, Fusková, Petrík, Hallo)

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č.15

#### Uznesenie č.28/2022

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Branislava Mendela a Eleonóry Mendelovej, bytom Zbehy č.184 o odkúpenie novovzniknutej parcely reg.“C“ č.814/20 k.ú. Zbehy, zastavaná plocha o výmere 205m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom č.2/2016 Ing. Vierou Púchovskou Nitra, odčlenením výmery 172m<sup>2</sup> z parcely reg.“E“ parc.č.814/2 o celkovej výmere 822 m<sup>2</sup>, vedenej v LV č.277 a z parcely reg.“E“ parc.č. 241 vo výmere 33 m<sup>2</sup> vedenej v LV č.2514 vo vlastníctve Obce Zbehy a berie túto žiadosť na vedomie.

Obec zverejní zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok sa nachádza pred rodinným domom súp.č. 184, je oplotený a dlhodobo užívaný ako predzáhradka a vstup na pozemok. Záujemca predloží ZP na ocenenie prevádzanej nehnuteľnosti.

**Hlasovanie :** za : 5 (Držíková, doc.PhDr. Rác PhD., Gudába, Fedorová, Fusková, Hallo)

proti : 0

zdržal sa : 1 ( Petrík)

Zapisovateľ: G.Billová

V Zbehoch dňa 30.6.2022

Uznesenie podpísané dňa 1.7.2022

Ing. Adam Žákovič v.r.  
Starosta obce