



O B E C Z B E H Y
Obecný úrad Zbehy č. 69
9 5 1 4 2 Zbehy
IČO : 00308 668
DIČ: 2021102941



Tel: 037/7793812 mobil : 0903 718 326 E-mail: obec@zbehy.sk WWW:www.zbehy.sk

Zápisnica

z prvého zasadnutie obecného zastupiteľstva v Zbehoch

zo dňa 28.marca 2022

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Počet prítomných občanov: 0

1.Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril o 17:00 hod. a viedol starosta obce Ing. Adam Žákovič. Privítal prítomných poslancov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 z 9 poslancov a OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil Gabrielu Billovú.

2.Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Nikto nemal doplňujúce návrhy ani pripomienky.

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Správa starostu obce
4. Správa hlavnej kontrolórky
5. Vodovod – miestna časť Andač – info.
6. ÚPO Obce Zbehy - Zmeny a doplnky č.1
7. Predaj pozemku v k. ú. Zbehy – M. Habay s manželkou
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku pred RD č.78 k. ú. Zbehy – K. Debnárová
9. Rôzne
10. Záver

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo program rokovania .

3. V správe starosta obce informoval o úspešne podanej žiadosti o nenávratný finančný príspevku na Budovanie zelenej infraštruktúry v obci Zbehy vo výške 852 270,- Eur ako oprávnené náklady a celková výška so spolufinancovaním je 897 000,- Eur. Jedná sa o spevnené plochy , parkové úpravy , sadbové úpravy, detské ihriská. V súčasnosti riešime podklady VO , následne budeme komunikovať s víťazom. Mali sme dobre spracovaný projekt.

Taktiež sme boli úspešní v žiadosti o dotáciu na knižnicu – vybavenie knižnice, dostaneme 2500,- eur na nákup regálov + 900,- eur spolufinancovanie. Dotácia na hádzanárske ihrisko – bola podaná už v roku 2019 –je schválená, avšak výška, ktorá bola schválená z dôvodu navýšenia cien je nepostačujúca.

Utečenci z Ukrajiny – sú zaregistrovaní v systéme, očakávajú našu pomoc, prebehla zbierka potravín, ošatenia. V obci máme t.č. 36 utečencov. Koordinujeme prácu s okresom. Do ZŠ chodia 4 deti, ktoré sa začlenili, bolo im umožnené stravovanie. V škôlke voľné miesta nemáme.

Zúčastnil som sa Rady ZMOS – riešila sa otázka ohľadom plynu a elektriny. Plyn je už vysúťažený s SPP . My máme zmluvu do 30.10.2022, spotreba v roku 2021 – 12500,- €, navýšenie cca 4,5 násobok - 56250,- €, rozdiel 43750,- €. Elektrina - zmluva do 30.11.2022, spotreba v roku 2021 – 22100,- €, navýšenie elektrina cca 4 násobok – čo by nám vychádzala suma 88400,- €, rozdiel 66300,- €.

Celkový rozdiel nákladov na plyn a elektrinu spolu 110 050,- €. Budeme musieť považovať ako ušetriť na spotrebe. Dokončený je chodník na Holotke, riešime chodník pri Retiku – čakáme na vyjadrenie PZ.

Rekonštrukcia parkoviska pri COOP Jednote – prebehla aj výsadba zelene, náklady cca 45 000,- €, ktoré hradila COOP Jednota. Ešte prebehne doasfaltovanie úseku pri chodníku.

Rekonštrukcia cesty na Domovine – t.č. prebieha doasfaltovanie .

Chodník MRK -pri cintoríne smer k želez. priecestiu – rozšírila sa cesta pri cintoríne, odvodnenie cesty šachtami tak, aby sa dali čistiť a udržiavať, odvodňovací jarok bude až po napájajúcu cestu. Doriešime obrubník pri RD Antošových, nakoľko im voda z ulice pretekala do dvora.

Ukončená súťaž na tepelné čerpadlo pre ZŠ – ušetrí značné finančné prostriedky ZŠ, budú odstránené dva stĺpy

z parkoviska ZŠ.

Rekonštrukcia zdravotného strediska – obnova fasády, nový nápis, okolie, ešte doriešime odvodnenie zo strechy.

Kultúrny dom – rekonštrukcia vnútorných priestorov, vymalovanie, zakúpené nové stoličky. Vymenilo sa osvetlenie.

Bytový dom – t.č. pozastavené práce, po doručení vypracovanej statiky sa bude pokračovať. Navýšenie cien si budú riešiť so ŠFRB tak, aby sa to nedotklo nášho rozpočtu.

Zakúpenie novej kosačky pre ZŠ – budú kosiť aj okolie školy, aj multifunkčné ihrisko.

Nová preliezka v MŠ – už je umiestnená, ešte sa dokončí jej okolie. V areály sa odstránili staré stromy – tuje, nakoľko boli suché a neplnili svoj účel.

Musíme doriešiť odvodnenie bytového domu - urobia sa trativody na dažďovú vodu a následne aj úprava okolia.

ČOV - začali sme s prácami na obnove zhodnotenia stavu ČOV, spracovávame projekt pre technológiu a rozšírenie kapacity ČOV, súčasná stavba celá preteká zospodu aj z boku, prebehne vodná skúška.

Máme problém pri zadávaní projektu na kanalizáciu, ako prvú variantu spustiť vetvy kanalizácie, ktorá je už vybudovaná, aby sa čiastočne mohla dať do prevádzky aj ČOV. Postupne pripravovať projekty, aby sme sa mohli zapojiť do výzvy. Avizovaná je výzva na Margenalizované rómske komunity, kde nie je spolufinancovanie.

Kultúrne akcie - Fašiangový sprievod masiek – v spolupráci s Jednotou dôchodcov a MŠ. Zdobenie veľkonočných stromčekov s vajíčkami, ktoré priniesli občania. Prebiehajú výročné členské schôdze. Zúčastnil som sa dvoch – u PZ Zbehy – (riešili sme výsadbu väčších stromov v okolí obce) a výboru TJ Slovan Zbehy – (riešili sme financovanie, teraz končí zmluva o nájme ubytovne, riešil som už projektovú dokumentáciu – mám dve ponuky za 10 a 12 tisíc eur – na celú budovu na zateplenie a vykurovanie a čo sa týka projektu tak len na hornú časť budovy. Na spodnú časť máme podaný projekt na dotáciu v Západoslovenskom futbalovom zväze).

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo vzalo správu starostu na vedomie.

4. Hlavná kontrolórka obce Zbehy predniesla správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení OZ v Zbehoch za rok 2021. Správa bola poslancom vopred zaslaná elektronicky, aj listinne. Tvorí prílohu zápisnice.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení OZ v Zbehoch za rok 2021 vzalo na vedomie.

Hlavná kontrolórka predniesla informatívnu správu o plnení a čerpaní rozpočtu za obdobie január – december 2021

Správa bola poslancom vopred zaslaná elektronicky, aj listinne. Tvorí prílohu zápisnice.

Starosta – podľa súčasnej situácie sa nám určite navýšia náklady na vývoz odpadov, čo sa nám môže prejaviť na výške odpadu v ďalšom roku.

Hallo – zvýšia sa poplatky na odpad – zvýši sa počet čiernych skládok, nebudeme v obci svietiť – zvýši sa kriminalita a takýchto prípadov je viac. Ale aby sme pozastavili stretnutia organizácií v kultúrnom dome kvôli šetreniu energií tak dúfam, že k tomu nedôjde.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo správu o plnení a čerpaní rozpočtu za obdobie január – december 2021 vzalo na vedomie.

Hlavná kontrolórka predniesla informatívnu správu o kontrolnej činnosti za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Správa bola poslancom vopred zaslaná elektronicky, aj listinne. Tvorí prílohu zápisnice.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo správu o kontrolnej činnosti za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 vzalo na vedomie.

Hlavná kontrolórka informovala v zmysle zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa § 17 ods.15 o stave a vývoji dlhu obce.

Správa bola poslancom vopred zaslaná elektronicky, aj listinne. Tvorí prílohu zápisnice.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo správu o stave a vývoji dlhu obce vzalo na vedomie.

5.

Starosta informoval o priebehu plánovanej výstavby Vodovodu na Andač. S prevádzkovateľom nášho vodovodu s

Ing. Vyskočom som riešil sprevádzkovať už existujúcu automatickú tlakovú stanicu, ktorá je pri multifunkčnom ihrisku a z nej napojiť celú vetvu cez Domovinu až na Andač. Je to najlacnejšie riešenie. Dá sa postupne podľa potreby dobudovať aj plánovaná tlaková stanica. Pracuje sa na zmene stavby pred dokončením, čo predstavuje doprojektovanie časti z Domoviny a preprojektovanie prechodu cez potok na Andači. Rozpočet na celý vodovod by bol cca 205 tisíc Eur. Vodovod by sme vysúťažili a v splátkach vyplatili. Vodovod na Andači je veľmi potrebný.

Ing. Habiňák – cena je s DPH a aj s rozvodmi po dedine? A pozemky okolo cintorína?

Starosta – cena je s DPH a aj s rozvodmi. Ohľadom pozemkov máme súhlas.

Ing. Habiňák – aby sa voda mohla používať, stavba musí byť skolaudovaná a na to sa viac dotácia nedá žiadať.

Starosta – skolaudovať nemusíme hneď, dá sa do predčasného užívania, sú rôzne možnosti. Ak budeme z envirofondu žiadať na vodovod na Andač nemôžeme žiadať na iné čo sa týka vody a kanalizácie. Skôr by som chcel žiadať z envirofondu na časť kanalizácie, aby sa sprevádzkovala časť, čím by sa odbremenilo odkanalizovanie bytovky,

školy. Doposiaľ sme neboli úspešní pri podávaní žiadostiach o dotácie na vodovod na Andač.

Ing. Habiňák – vychádzalo by to 60 – 70 tisíc eur ročne. Nie som proti, ale obec ak by chcela v priebehu 3 rokov robiť obec kanalizáciu a brať si úver, spolufinancovanie na niečo iné bude problém, môže byť len 30 % zadĺženosť.

Fedorová – na Andači je vodovod veľmi potrebný, hlavne v letných mesiacoch je nedostatok vody

Gudába – to čo sme zatiaľ vyčlenili v rozpočte 70 tisíc by bola 1. splátka

Starosta – pôvodne sme plánovali nakúpiť materiál, ale nakoľko by mohol byť problém pri verejnom obstarávaní – obstaráť prácu bez materiálu – takto si bude za materiál, práce a kolaudáciu zodpovedať dodávateľ.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo jednohlasne poveruje starostu obce dať vypracovať zmenu projektovej dokumentácie na stavbu „Verejný vodovod Zbehy – Andač, zmena stavby pred dokončením“, zabezpečiť potrebné povolenia k výstavbe, uskutočniť verejné obstarávanie na výber dodávateľa. Uzatvoriť zmluvu s výherným uchádzačom s podmienkou rozloženia bezúročných splátok vysúťaženej sumy minimálne na 3 roky.

6.

Starosta informoval o častiach, ktoré budú súčasťou zmeny ÚPO Zbehy.

Lokalita č. 6 – v k.ú. Andač, ktorá by bola na výstavbu nízkopodlažnej obecnej bytovky. Ide o lokalitu pri bývalej MŠ – rozšírenie lokality.

Lokalita č.7 – pozemok pred vchodom na cintorín v k.ú. Andač. Plánuje sa tam výstavba kostola, zelené plochy, parkovisko.

Nakoľko v predloženej materiáli pre poslancov je uvedená aj lokalita A/0 (objekt TJ Slovan Zbehy) - táto nie je predmetom rokovania OZ a schvaľovania.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo jednohlasne berie na vedomie predložené Zmeny a doplnky č.1 ÚPO Obce Zbehy, schvaľuje zapracovanie lokality č.6 (Obytná zóna Andač) a lokality č.7 (Kostol Andač) do Zmien a doplnkov č.1 ÚPO Zbehy.

7.

Starosta informoval o postupe pri predaji pozemku vo vlastníctve Obce Zbehy do vlastníctva manželov Habayových, bytom Zbehy 337. Zámer predaja bol zverejnený na webovej stránke obce, ide novovzniknuté parcely k.ú. Zbehy reg.“C“ parc.č. 2068/4 diel č.1 zastavaná plocha o výmere 15m², parc.č. 2066/3 diel č.2 zastavaná plocha o výmere 2m², ktoré vznikli geometrickým plánom č.101/2021, dňa 24.11.2021 GEO NITRA s.r.o. Ing. Marek Blaško odčlenením ako diel č.1 a č.2 z parcely reg.“E“ parc.č. 2068/4 ostatná plocha, o celkovej výmere 242m², zapísanej v LV č. 2514 vo vlastníctve Obce Zbehy.

Predaj nehnuteľnosti je za kúpnu cenu 24,04 Eur / m² podľa znaleckého posudku č.5/2022 vytvoreným znalcom Ing. Ľubošom Fuskom dňa 16.1.2022, čo predstavuje celkovú sumu zaokrúhlene 410,- Eur (slovom štyristodesať eur).

Osobitný zreteľ pri tomto predaji obecných pozemkov je, že sa nachádzajú pred rodinným domom súp.č. 337, ktorého časť (2m²) zasahuje do obecného pozemku a časť slúži ako predzáhradka za bránou oplotenia rodinného domu (15m²).

Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky) spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať žiadatelia – kupujúci.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo predaj pozemkov a poveruje starostu k podpisu kúpno – predajnej zmluvy.

8.

Starosta informoval o prijatej žiadosti od Kataríny Debnárovej, bytom Zbehy 78 o odkúpenie novovzniknutej parcely reg.“C“ č.336/30 k.ú. Zbehy, zastavaná plocha o výmere 44m², ktorá vznikla geometrickým plánom č.15-2/2022 GEO-MOL, s.r.o. Nitra, odčlenením z parc. č.336/1 o celkovej výmere 13697 m², vedenej v LV č.277 vo vlastníctve Obce Zbehy. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok sa nachádza pred rodinným domom súp.č.78, je oplotený a dlhodobo užívaný ako predzáhradka.

Prebehlo hlasovanie a obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť odkúpenie novovzniknutej parcely reg.“C“ č.336/30 k.ú. Zbehy, zastavaná plocha o výmere 44m² a túto žiadosť berie na vedomie. Obec zverejní zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí. Záujemca predloží ZP na ocenenie prevádzanej nehnuteľnosti, ktorý bude potrebný pri predaji pozemku.

9.

Rôzne

Starosta – konečne sme po 2 rokoch obdržali protokol o delimitácii pozemkov zo SPF do vlastníctva Obce Zbehy.

Ing. Habiňák – Moja otázka smeruje k výstavbe nájomných bytov, prečo nebolo obecné zastupiteľstvo informované ihneď, že je problém s výstavbou, kto bude znášať sankcie ÚVO (myslím pokutu za obchádzanie VO) Firma, ktorá má s obcou zmluvu ako to bude ďalej, plnenie zmluvy, ako sa pozerá na vec ŠFRB? Keď som na to upozorňoval nájom za 1 € a spôsob akým sa prenajalo, že nie je dobrý a pod.....skoro nikto to nebral vážne, majú to aj iné obce, prečo nebol vykonaný geologický prieskum pred výstavbou bytovky a zapracovaný do PD, alebo kedy bol vykonaný.

Starosta – skupina „Zastavme korupciu“ zažalovala všetkých, ktorí chcú stavať alebo postavili bytovky na Slovensku. V tejto veci som bol vypovedaj aj na polícii, nakoľko bolo podané trestné oznámenie. Riešili u nás, ako aj v Rumanovej, výber investora. My sme žiadali od investora preukázanie za posledné obdobia, že či staval v spolupráci so ŠFRB. Záleží nám, aby táto firma mala skúsenosti s výstavbou cez ŠFRB. Prebehla aj aukcia. Všetko bolo prekontrolované Úradom pre verejné obstarávanie. Zaslali nám nejaké pripomienky, my spätne odpovede, ktoré akceptovali. Vec ešte nie je ukončená. My sme ešte nezačali stavať, v Rumanovej je stavba pozastavená. My máme urobený geologický prieskum, ktorý je súčasťou stavebnej dokumentácie. My sme vysúťazili projektovú dokumentáciu aj so samotnou realizáciou až po kolaudáciu.

Ing. Habiňák - kedy budú ukončené terénne práce po prekládke VN na ulici od mosta, odpratanie zeminy, ktorá je navyše, nebolo to obcou odsledované a riadne prevzaté. Obec mala na to nárok, lebo bola účastníkom konania a na jej pozemku, ale vedenie obce to úplne odignorovalo. Po celej rekonštrukcii zostala ulica neupravená a staré betónové stĺpy s dvoma káblami. Chceme, aby ulica bola upravená. Máme obecný traktor, tak nech to zhrnie.

Starosta – bolo tam viac problémov, snažil som sa ich vyriešiť. Nie je to naša investícia. Ale pôjdeme to pozrieť a môže sa to zhrnúť traktorom.

Hallo – treba všetkých upozorniť (ako aj Telekom, Optika ...) aby upravili terén po vykonaných prácach.

Ing. Habiňák - Otázka od pána Lauku, kde sa podeli striedačky z vedľajšieho ihriska a kde sú peniaze za ne...?

Starosta – plán bol taký, že sa mali presunúť z trávinatej plochy. Ale pri manipulácii sa rozpadli, tak ich rozpílili a zanesli do zberu. Mrzí ma to, ale boli rozpadnuté, staré, na jednej bola iba drôtom pripevnená strecha.

Hallo – veď to bolo staré, tak všetko dlho nevydrží.

Ing. Habiňák - Elektrickú energiu môžeme šetriť aj tak, že nebudeme svietiť pol hodinu pred úplným zotmením...v minulosti to bolo tak nadstavené neviem čo sa stým stalo a prečo to teraz tak nie je?

Starosta – senzory, ktoré tam voľakedy boli sú poodstrihované, ja som to už také prevzal. Ale nastavenie časovača na osvetlenie idem riešiť s p. Kiššom.

Ing. Habiňák - FC stránka je verejná, alebo súkromná, lebo ak je verejná prosil by som nesťahovať komentáre ktoré sú napísané inak, ako pochvalne a keď súkromná stiahnuť kontakt na obec.. lebo nevhodné kritické príspevky sa vymazávajú

Starosta – FC je súkromný a keď som niečo vymazal, tak dotýčným osobám som aj napísal prečo. Mailovú adresu odtiaľ vymažem.

Ing. Habiňák - prečo do dnešného dňa sa ulice nepomenovávajúbolo sľúbené a nič...alebo sme naozaj iba pre srandu? Idú voľby a zas sa nebudú pomenovávať. Na jeseň, v zime sa mohlo na tom pracovať.

Hl. kontrolórka – toto už malo dávno byť. Je to dané zákonom.

Starosta – je to správna kritika. Malo to byť už dávno, keď sme mali všetko vypracované, navrhnuté názvy ulíc a zastupiteľstvo nesúhlasilo s pomenovaním ulíc. Občania si budú musieť zmeniť občianske preukazy a niektorý aj viac dokladov. Opäť to všetko prekontroloujeme v akom štádiu pomenovanie skončilo a pripravíme VZN.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončené o 19,25 hod.

Zapisovateľ: G.Billová

V Zbehoch dňa 1.4.2022

Ing. Adam Žákovič
starosta obce