



**O B E C Z B E H Y**  
Obecný úrad Zbehy č. 69  
9 5 1 4 2 Zbehy  
IČO : 00308 668  
DIČ: 2021102941



**Tel: 037/7793812 mobil : 0903 718 326 E-mail: obec@zbehy.sk WWW:www.zbehy.sk**

## U Z N E S E N I E

z prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva v Zbehoch zo  
**dňa 28.marca 2022**

### Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Správa starostu obce
4. Správa hlavnej kontrolórky
5. Vodovod – miestna časť Andač – info.
6. ÚPO Obce Zbehy - Zmeny a doplnky č.1
7. Predaj pozemku v k. ú. Zbehy – M. Habay s manželkou
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku pred RD č.78 k. ú. Zbehy – K. Debnárová
9. Rôzne
10. Záver

K bodu č.1 a 2

### **Uznesenie č.1/2022**

- a) Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch *berie na vedomie* určenie zapisovateľa pani Gabriely Billovú
- b) Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch *schvaľuje* **Program rokovania obecného zastupiteľstva**
- c) Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch *konštatuje*, že z celkového počtu 9 poslancov, sa podľa prezenčnej listiny rokovania obecného zastupiteľstva zúčastnilo 6 poslancov, čím zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**Hlasovanie** : za : 6 ( Ing. Habiňák, doc.PhDr.Rác PhD., Gudába, Fusková, Fedorová, Hallo )

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č. 3

### **Uznesenie č.2/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch *berie na vedomie* **Správu starostu obce**

**Hlasovanie** : za : 6 ( Ing. Habiňák, doc.PhDr.Rác PhD., Gudába, Fusková, Fedorová, Hallo )

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č. 4

### **Uznesenie č.3/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch *berie na vedomie* **Správu hlavnej kontrolórky obce Zbehy z vykonanej kontroly plnenia uznesení OZ v Zbehoch za rok 2021**

**Hlasovanie** : za : 6 ( Ing. Habiňák, doc.PhDr.Rác PhD., Gudába, Fusková, Fedorová, Hallo )

proti : 0

zdržal sa : 0

### **Uznesenie č.4/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch *berie na vedomie* **Informatívnu správu hlavnej kontrolórky o plnení a čerpaní rozpočtu za obdobie január – december 2021**

**Hlasovanie** : za : 6 ( Ing. Habiňák, doc.PhDr.Rác PhD., Gudába, Fusková, Fedorová, Hallo )

proti : 0

zdržal sa : 0

### Uznesenie č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbechoch *berie na vedomie* **Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zbehy za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021**

**Hlasovanie** : za : 6 ( Ing. Habiňák, doc.PhDr.Rác PhD., Gudába, Fusková, Fedorová, Hallo )

proti : 0

zdržal sa : 0

### Uznesenie č. 6/ 2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbechoch *berie na vedomie* **Informáciu hlavnej kontrolórky obce** v zmysle zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa § 17 ods.15 **o stave a vývoji dlhu obce.**

Dlh obce v ŠFRB je k 31.12.2021 vo výške 347 490,60 €, ktorý splácame od 1.1.2011, s termínom splatnosti rok 2041.

Dlh obce evidovaný vo forme Návratnej bezúročnej výpomoci obciam a VÚC na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 poskytovaného Vládou SR prostredníctvom Ministerstva financií SR v maximálnej poskytovanej výške 39. 245 €, ktorý začneme splácať v roku 2024.

**Hlasovanie** : za : 6 ( Ing. Habiňák, doc.PhDr.Rác PhD., Gudába, Fusková, Fedorová, Hallo )

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č.5

### Uznesenie č.7/ /2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbechoch *poveruje* starostu obce dať vypracovať zmenu projektovej dokumentácie na stavbu „ Verejný vodovod Zbehy –Andač, zmena stavby pred dokončením“, zabezpečiť potrebné povolenia k výstavbe, uskutočniť verejné obstarávanie na výber dodávateľa. Uzatvoriť zmluvu s výherným uchádzačom s podmienkou rozloženia bezúročných splátok vysúťaženej sumy minimálne na 3 roky.

**Hlasovanie** : za : 6 ( Ing. Habiňák, doc.PhDr.Rác PhD., Gudába, Fusková, Fedorová, Hallo )

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č.6

### Uznesenie č.8/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbechoch *berie na vedomie* predložené Zmeny a doplnky č.1 ÚPO Obce Zbehy a *schvaľuje* zapracovanie lokality č.6 ( Obytná zóna Andač ) a lokality č.7 ( Kostol Andač ) do Zmien a doplnkov č.1 ÚPO Zbehy.

**Hlasovanie**: za: 6 ( Ing. Habiňák, doc.PhDr.Rác PhD., Gudába, Fusková, Fedorová, Hallo )

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č.7

### Uznesenie č.9/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbechoch *schvaľuje* podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve Obce Zbehy do vlastníctva manželov Mariána Habaya a Janky Habayovej rod. Štefčíkovej , bytom Zbehy 337 a to :

novovzniknuté parcely k.ú. Zbehy reg.“C“ parc.č. 2068/4 diel č.1 zastavaná plocha o výmere 15m2,

parc.č. 2066/3 diel č.2 zastavaná plocha o výmere 2m2,

ktoré vznikli geometrickým plánom č.101/2021, dňa 24.11.2021 GEO NITRA s.r.o. Ing. Marek Blaško odčlenením ako diel č.1 a č.2 z parcely reg.“E“ parc.č. 2068/4 ostatná plocha, o celkovej výmere 242m2, zapísanej v LV č. 2514 vo vlastníctve Obce Zbehy.

Predaj nehnuteľnosti je za kúpnu cenu 24,04 Eur / m2 podľa znaleckého posudku č.5/2022 vytvoreným znalcom Ing. Ľubošom Fuskom dňa 16.1.2022, čo predstavuje celkovú sumu zaokrúhlene 410,- Eur (slovom štyristodesať eur) .

Osobitný zreteľ pri tomto predaji obecných pozemkov je, že sa nachádzajú pred rodinným domom súp.č. 337, ktorého časť (2m2) zasahuje do obecného pozemku a časť slúži ako predzáhradka za bránou oplotenia rodinného domu (15m2).

Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky ) spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať žiadatelia – kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Zbechoch *schvaľuje* predaj pozemkov a *poveruje* starostu k podpisu kúpno – predajnej zmluvy.

**Hlasovanie**: za: 6 ( Ing. Habiňák, doc.PhDr.Rác PhD., Gudába, Fusková, Fedorová, Hallo )

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č.8

**Uznesenie č.10/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch prerokovalo žiadosť Kataríny Debnárovej, bytom Zbehy č.78 o odkúpenie novovzniknutej parcely reg.“C“ č.336/30 k.ú. Zbehy, zastavaná plocha o výmere 44m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom č.15-2/2022 GEO-MOL, s.r.o. Nitra, odčlenením z parc. č.336/1 o celkovej výmere 13697 m<sup>2</sup>, vedenej v LV č.277 vo vlastníctve Obce Zbehy a berie túto žiadosť na vedomie.

Obec zverejní zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok sa nachádza pred rodinným domom súp.č. 78, je oplotený a dlhodobo užívaný ako predzáhradka. Záujemca predloží ZP na ocenenie prevádzanej nehnuteľnosti.

**Hlasovanie:** za: 6 ( Ing. Habiňák, doc.PhDr.Rác PhD., Gudába, Fusková, Fedorová, Hallo )

proti: 0

zdržal sa: 0

Zapisovateľ: G.Billová

V Zbehoch dňa 28.3.2022

Uznesenie podpísané dňa 31.3.2022

Ing. Adam Žákovič  
Starosta obce