



**O B E C Z B E H Y**  
**Obecný úrad Zbehy č. 69**  
**9 5 1 4 2 Zbehy**  
**IČO : 00308 668**  
**DIČ: 2021102941**



**Tel: 037/7793812 mobil : 0903 718 326 E-mail: obec@zbehy.sk WWW:www.zbehy.sk**

## **U Z N E S E N I E**

zo šiesteho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Zbehoch zo

**dňa 15.novembra 2021 ( v pondelok ) o 17,00 hod. v Kultúrnom dome Zbehy.**

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Odovzdanie Ceny obce Zbehy p. Budinskej
5. Správa starostu obce
6. Správa o výchovno – vzdelávacom procese ZŠ Zbehy
7. Návrh Dodatku č.1 k VZN č.2/2020 O výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu ZŠ Zbehy
8. Žiadosť o dofinancovanie originálnych kompetencií ZŠ Zbehy
9. Správa hlavnej kontrolórky : a) o čerpaní rozpočtu za január – september 2021, b) o stave a vývoji dlhu obce v ŠFRB
10. Komunitný plán sociálnych služieb 2021 – 2030, Správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Zbehy za rok 2020
11. Komunitné centrum Zbehy – spolufinancovanie
12. Kultúrny dom Zbehy - spolufinancovanie
13. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Železnice SR- chodník NRK)
14. Predaj obecných pozemkov, na ktorý sa sťahuje prípad hodný osobitného zreteľa:
  - a) Ing. Jakub Fuska a Mgr. Radka Fusková
  - b) Michal Varga
  - c) Ing. Tomáš Jirásko
  - d) Marek Podhradský
  - e) Hasim Hamza
  - f) Michal Sýkora s manželkou
  - g) Pavel Sýkora s manželkou
  - h) Miriam Traljič
15. Žiadosť o kúpu obecného pozemku k.ú. Zbehy - Marián Habay s manželkou
16. Žiadosť o kúpu obecného pozemku k.ú. Zbehy – Mgr. Katarína Senecká
17. Žiadosť o zámenu pozemku Farnosť Lukáčovce
18. Návrh VZN č.4/2021 o podmienkach držania zvierat a ich chovu na území obce Zbehy
19. Schválenie ceny vody na rok 2022 stanovenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví Bratislava
20. Prerokovanie prijatých žiadiostí na Doplnok Územného plánu obce Zbehy
21. Diskusia
22. Záver

### **Uznesenie č.68/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch (ďalej OZ) – podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení -  
Schvaľuje: Návrhovú komisiu: Vierošlava Fusková, Michal Gudába

**Hlasovanie:** za: 9 ( I. Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík,  
M.Gudába, doc.PhDr. I.Rác, PhD.)

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice navrhujem : Alena Držíková, Mário Petrik

Konštatujem, že: na rokovaní OZ je prítomných 9 / 9 poslancov, OZ je uznášania schopné.

Zapisovateľ: Gabriela Billová

### **Uznesenie č.69/2021**

OZ schvaľuje **Program rokovania obecného zastupiteľstva**

**Hlasovanie :** za : 7 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík,  
M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 0

zdržal sa : 2 ( Ing. Macho, Ing. Habiňák)

#### **Uznesenie č.70/2021**

OZ schvaľuje **udelenie "Ceny Obce Zbehy" a finančný dar v hodnote 200,- €** p. Anne Budinskej

**Hlasovanie :** za : 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 0  
zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č.71/2021**

OZ berie na vedomie **Správu starostu obce**

**Hlasovanie :** za : 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 0  
zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č.72/2021**

OZ berie na vedomie **Správu o výchovno-vzdelávacom procese ZŠ Zbehy**

**Hlasovanie :** za : 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 0  
zdržal sa : 0

#### **Prijatie Dodatku č.1 k VZN č.2/2020**

OZ prerokovalo Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.2/2020 O výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu ZŠ Zbehy a konštatuje prijatie Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.2/2020 O výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu ZŠ Zbehy

Pri prijímaní VZN bola dodržaná podmienka hlasovania minimálne 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

**Hlasovanie :** za : 0

proti : 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)  
zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č.73/2021**

OZ prerokovalo žiadosť o dofinancovanie originálnych kompetencií ZŠ Zbehy.

OZ schvaľuje navýšenie rozpočtu originálnych kompetencií na bežné výdavky pre Základnú školu Zbehy pre rok 2021 vo výške 8000,- Eur.

**Hlasovanie :** za : 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 0  
zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č.74/2021**

OZ berie na vedomie **Informatívnu správu hlavnej kontrolórky** o plnení a čerpaní rozpočtu

za obdobie január – september 2021

**Hlasovanie :** za : 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 0  
zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č.75/2021**

OZ berie na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky obce v zmysle zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa § 17 ods.15 o stave a vývoji dlhu obce.

Dlh obce v ŠFRB je k 30.9.2021 vo výške 351 724,66 €, ktorý splácame od 1.1.2011, s termínom splatnosti rok 2041.

Dlh obce evidovaný vo forme Návrhovej bezúročnej výpomoci obciam a VÚC na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 poskytovaného vládou SR prostredníctvom Ministerstva financií SR v maximálnej poskytovanej výške 39. 245 €, ktorý začneme splácať v roku 2024.

**Hlasovanie :** za : 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 0  
zdržal sa : 0

### Uznesenie č.76/2021

OZ schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb 2021 – 2030.

Týmto sa ruší Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2019 – 2023 schválený obecným zastupiteľstvom dňa 20.3.2019 .

**Hlasovanie:** za: 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 0

zdržal sa: 0

### Uznesenie č.77/2021

OZ berie na vedomie Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Zbehy za rok 2020.

**Hlasovanie:** za: 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 0

zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 78/2021

OZ schvaľuje návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom

„Komunitné centrum Zbehy– zmena účelu využitia stavby “

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Komunitné centrum Zbehy– zmena účelu využitia stavby“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP- PO2- SC211-2021-78 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb, zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP vo výške minimálne 5% v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, tzn. 86 793,- EUR;

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

**Hlasovanie :** za : 6 ( I.Hallo, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 0

zdržal sa : 3 ( Ing. Habiňák, Ing.Macho, Držíková)

### Uznesenie č. 79/2021

OZ schvaľuje predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu s názvom:

„Obnova KD Zbehy s prihliadnutím na COVID opatrenia“

realizovaného v rámci výzvy **Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky**

ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program s názvom

**Prioritná os** 7. REACT-EÚ

**Investičná priorita** 7.1 - Podpora nápravy dôsledkov krízy v kontexte pandémie COVID-19 a príprava zelenej, digitálnej a odolnej obnovy hospodárstva

**Špecifický cieľ** 7.7: Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií

**S kódom výzvy** IROP-PO7-SC77-2021-75

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Obnova KD Zbehy s prihliadnutím na COVID opatrenia“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Zbehy a platným programom rozvoja obce Zbehy;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 2 800,00 €, tj. 5%, rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu 56 000 € a poskytnutého NFP 53 200,00 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Zbehy

**Hlasovanie :** za : 7 ( I.Hallo, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 0

zdržal sa : 2 ( Ing. Habiňák, Ing. Macho)

### Uznesenie č. 80/2021

OZ schvaľuje **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** s vlastníkom SR správca majetku štátu Železnice Slovenskej republiky, Bratislava.

**Hlasovanie :** za : 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 0

zdržal sa : 0

### Uznesenie č. 81/2021

OZ schvaľuje jednotkovú **hodnotu pozemkov** uvedenú vo výške **21,66 eur /1m2** určenú znaleckým posudkom č. 42/2021 vypracovaným znalcom Ing. Ľubošom Fuskom dňa 3.4.2021, za ktorú ide obec predávať nehnuteľný majetok obce Zbehy, na ktorý sa sťahuje prípad hodný osobitného zreteľa novovytvorené pozemky v lokalite č. 1 (oddelené z pôvodného pozemku parc.č. 132/1 v k.ú. Zbehy ) zamerané geometrickým plánom č.51/2021 zo dňa 27.5.2021 GEO NITRA s.r.o. Ing. Marekom Blaškom, schváleným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 7.7.2021 č. G1-1125/2021 .

**Kupujúci hradia aj náklady** za vypracovanie znaleckého posudku prepočítané podľa veľkosti kupujúceho pozemku vo výške **0,12 €/1m2** a náklady za vypracovanie geometrického plánu prepočítané podľa veľkosti kupujúceho pozemku vo výške **0,43 €/ 1m2**.

**Hlasovanie :** za : 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 0  
zdržal sa : 0

### Uznesenie č.82/2021

OZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve Obce Zbehy do vlastníctva **Ing. Jakuba Fusku PhD., bytom Žirany 541 , v podiele 1/2 k celku a Mgr. Radke Fuskovej , bytom Zbehy 165, v podiele 1 /2 k celku** a to:

novovytvorenú parcelu **k.ú. Zbehy reg.“C“ parc.č. 132/10 ostatná plocha o výmere 228m2,**

ktorá vznikla geometrickým plánom č.51/2021 oddelením ako diel č.12 z parcely reg.“C“ parc.č. 132/1 ostatná plocha, o celkovej výmere 1499 m2 zapísanej v LV č. 277 vo vlastníctve Obce Zbehy.

Kúpnopredajná cena za nehnuteľnosť ( 21,66 € x 228m2 ) je vo výške 4.938,48 € (slovom štyritisícdeväťstotridsaťosem eur štyridsaťosem centov) a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu suma vo výške 125,40 € ( slovom stodvadsaťpäť eur štyridsať centov).

Osobitný zreteľ pri tomto predaji obecného pozemku je, že sa nachádza ako jediný možný vstup na pozemok k rodinnému domu a pre obec je nevyužitelný.

Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky ) spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať žiadatelia – kupujúci. OZ schvaľuje predaj pozemku a poveruje starostu k podpisu kúpno – predajnej zmluvy.

**Hlasovanie:** za: 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti: 0  
zdržal sa: 0

### Uznesenie č.83/2021

OZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve Obce Zbehy do vlastníctva **Michala Vargu , bytom Zbehy č.380 , v podiele 1/1 k celku** a to:

novovytvorenú parcelu **k.ú. Zbehy reg.“C“ parc.č. 132/9 záhrada o výmere 271m2,**

ktorá vznikla geometrickým plánom č.51/2021 oddelením ako diel č.1 z parcely reg.“C“ parc.č. 132/1 ostatná plocha, o celkovej výmere 1499 m2 zapísanej v LV č. 277 vo vlastníctve Obce Zbehy, ako diel č.3 z parcely reg.“E“ parc.č. 2167 ostatná plocha o celkovej výmere 87m2 a diel č.11 z parcely reg.“E“ parc.č. 132/1 trvale trávnatý porast o celkovej výmere 302m2 vedených v LV č.2514 vo vlastníctve Obce Zbehy.

Kúpnopredajná cena za nehnuteľnosť ( 21,66 € x 271m2 ) je vo výške 5.869,86 € (slovom päťtisícosemstošesťdesiatdeväť eur osemdesiatšesť centov) a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu suma vo výške 149,05 € (slovom stoštyridsaťdeväť eur päť centov).

Osobitný zreteľ pri tomto predaji obecného pozemku je, že sa nachádza medzi záhradami rodinných domov, je oplotený, tvorí súčasť záhrady rodinného domu súp.č. 380 a je dlhodobo užívaný vlastníckmi rodinného domu.

Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky ) spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ – kupujúci.

OZ schvaľuje predaj pozemku a poveruje starostu k podpisu kúpno – predajnej zmluvy.

**Hlasovanie:** za: 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti: 0  
zdržal sa: 0

### Uznesenie č.84/2021

OZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve Obce Zbehy do vlastníctva **Ing. Tomáša Jirásku , bytom Nitra, Bazovského 415/4 , v podiele 1/1 k celku** a to:

novovytvorenú parcelu **k.ú. Zbehy reg.“C“ parc.č. 132/7 záhrada o výmere 325m2,**

ktorá vznikla geometrickým plánom č.51/2021 oddelením ako diel č.9 z parcely reg.“C“ parc.č. 132/1 ostatná plocha, o celkovej výmere 1499 m2 zapísanej v LV č. 277 vo vlastníctve Obce Zbehy, ako diel č.4 z parcely reg.“E“ parc.č. 2167 ostatná plocha o celkovej výmere 87m2 a diel č.2 z parcely reg.“E“ parc.č. 132/1 trvale trávnatý porast o celkovej výmere 302m2 vedených v LV č.2514 vo vlastníctve Obce Zbehy.

Kúpnopredajná cena za nehnuteľnosť ( 21,66 € x 325m2 ) je vo výške 7.039,50 € (slovom sedemtisíctridsaťdeväť eur päťdesiat centov) a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu suma vo výške 178,75 € (slovom stosedemdesiatosem eur sedemdesiatpäť centov).

Osobitný zreteľ pri tomto predaji obecného pozemku je, že sa nachádza medzi záhradami rodinných domov, je oplotený, tvorí súčasť záhrady rodinného domu súp.č. 381.

Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky ) spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ – kupujúci. OZ schvaľuje predaj pozemku a poveruje starostu k podpisu kúpno – predajnej zmluvy.

**Hlasovanie:** za: 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc.PhDr. I.Rác, PhD.)

proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č.85/2021**

OZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve Obce Zbehy do vlastníctva **Marekovi Podhradskému , bytom Zbehy 385 , v podiele 1/1 k celku** a to: novovytvorenú parcelu **k.ú. Zbehy reg.“C“ parc.č. 132/4 záhrada o výmere 37m2,** ktorá vznikla geometrickým plánom č.51/2021 oddelením ako diel č.6 z parcely reg.“C“ parc.č. 132/1 ostatná plocha, o celkovej výmere 1499 m2 zapísanej v LV č. 277 vo vlastníctve Obce Zbehy.

Kúpnopredajná cena za nehnuteľnosť ( 21,66 € x 37m2) je vo výške 801,42 € (slovom osemstojedna eur štyridsaťdva centov) a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu suma vo výške 20,35 € (slovom dvadsať eur tridsaťpäť centov).

Osobitný zreteľ pri tomto predaji obecného pozemku je, že sa nachádza medzi záhradami rodinných domov, je oplotený, tvorí súčasť záhrady rodinného domu súp.č. 385, je dlhodobo užívaný vlastníkom rodinného domu.

Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky ) spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ – kupujúci. OZ schvaľuje predaj pozemku a poveruje starostu k podpisu kúpno – predajnej zmluvy.

**Hlasovanie:** za: 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc.PhDr. I.Rác, PhD.)

proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 86/2021**

OZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve Obce Zbehy do vlastníctva **Hasima Hamzu , bytom Zbehy 157 , v podiele 1/1 k celku** a to: novovytvorenú parcelu **k.ú. Zbehy reg.“C“ parc.č. 132/3 záhrada o výmere 115m2,** ktorá vznikla geometrickým plánom č.51/2021 oddelením ako diel č.5 z parcely reg.“C“ parc.č. 132/1 ostatná plocha, o celkovej výmere 1499 m2 zapísanej v LV č. 277 vo vlastníctve Obce Zbehy.

Kúpnopredajná cena za nehnuteľnosť ( 21,66 € x 115m2 ) je vo výške 2.490,90 € (slovom dvetisícštyristodevät'desiat eur deväťdesiat centov) a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu suma vo výške 63,25 € (slovom šesťdesiattri eur dvadsaťpäť centov).

Osobitný zreteľ pri tomto predaji obecného pozemku je, že sa nachádza medzi záhradami rodinných domov, je oplotený, tvorí súčasť záhrady rodinného domu súp.č. 157., je dlhodobo užívaný vlastníkom rodinného domu.

Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky ) spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ – kupujúci. OZ schvaľuje predaj pozemku a poveruje starostu k podpisu kúpno – predajnej zmluvy.

**Hlasovanie:** za: 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č.87/2021**

OZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve Obce Zbehy do vlastníctva **Michalovi Sýkorovi s manželkou Luciou Sýkorovou rod. Šaturová , bytom Zbehy 861, v podiele 1/1 k celku v režime BMS** a to:

novovytvorenú parcelu **k.ú. Zbehy reg.“C“ parc.č. 132/5 záhrada o výmere 179m2,** ktorá vznikla geometrickým plánom č.51/2021 oddelením ako diel č.7 z parcely reg.“C“ parc.č. 132/1 ostatná plocha, o celkovej výmere 1499 m2 zapísanej v LV č. 277 vo vlastníctve Obce Zbehy.

Kúpnopredajná cena za nehnuteľnosť ( 21,66 € x 179m2) je vo výške 3.877,14 € (slovom tritisícosemstosedemdesiat sedem eur štrnásť centov) a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu suma vo výške 98,45 €(slovom deväťdesiatosem eur štyridsaťpäť centov).

Osobitný zreteľ pri tomto predaji obecného pozemku je, že sa nachádza medzi záhradami rodinných domov, je oplotený, tvorí súčasť záhrady rodinného domu súp.č. 861, je dlhodobo užívaný vlastníkami rodinného domu.

Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky ) spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať žiadatelia – kupujúci. OZ schvaľuje predaj pozemku a poveruje starostu k podpisu kúpno – predajnej zmluvy.

**Hlasovanie:** za: 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc.PhDr. I.Rác, PhD.)

proti: 0  
zdržal sa: 0

### Uznesenie č.88/2021

OZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve Obce Zbehy do vlastníctva **Pavlovi Sýkorovi s manželkou Evou Sýkorovou rod. Kyjanicová ,bytom Zbehy 162 v podiele 1/1 k celku v režime BMS** a to:

novovytvorenú parcelu **k.ú. Zbehy reg.“C“ parc.č. 132/6 záhrada o výmere 150m2**,

ktorá vznikla geometrickým plánom č.51/2021 odčlenením ako diel č.8 z parcely reg.“C“ parc.č. 132/1 ostatná plocha, o celkovej výmere 1499 m2 zapísanej v LV č. 277 vo vlastníctve Obce Zbehy.

Kúpnopredajná cena za nehnuteľnosť ( 21,66 € x 150m2) je vo výške 3.249,- € (slovom tritisícdvostonásť eur) a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu suma vo výške 82,50 € (slovom osemdesiatdva eur päťdesiat centov).

Osobitný zreteľ pri tomto predaji obecného pozemku je, že sa nachádza medzi záhradami rodinných domov, je oplotený, tvorí súčasť záhrady rodinného domu súp.č. 162, je dlhodobo užívaný vlastníckmi rodinného domu.

Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky ) spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať žiadatelia – kupujúci. OZ schvaľuje predaj pozemku a poveruje starostu k podpisu kúpno – predajnej zmluvy.

**Hlasovanie:** za: 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc.PhDr. I.Rác, PhD.)

proti: 0

zdržal sa: 0

### Uznesenie č.89/2021

OZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve Obce Zbehy do vlastníctva **Miriám Traljič, bytom Zbehy 163 , v podiele 1/1 k celku** a to:

novovytvorenú parcelu **k.ú. Zbehy reg.“C“ parc.č. 132/8 záhrada o výmere 321m2**,

ktorá vznikla geometrickým plánom č.51/2021 odčlenením ako diel č.10 z parcely reg.“C“ parc.č. 132/1 ostatná plocha, o celkovej výmere 1499 m2 zapísanej v LV č. 277 vo vlastníctve Obce Zbehy.

Kúpnopredajná cena za nehnuteľnosť ( 21,66 € x 321m2 ) je vo výške 6.952,86 € (slovom šesťtisícdeväťsto päťdesiatdva eur osemdesiatšesť centov) a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu suma vo výške 176,55 € (slovom stosedemdesiatšesť eur päťdesiatpäť centov).

Osobitný zreteľ pri tomto predaji obecného pozemku je, že sa nachádza medzi záhradami rodinných domov, je oplotený, tvorí súčasť záhrady rodinného domu súp.č. 163, je dlhodobo užívaný vlastníčkou rodinného domu.

Všetky finančné výdavky (správne poplatky a iné poplatky ) spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ – kupujúca.

OZ schvaľuje predaj pozemku a poveruje starostu k podpisu kúpno – predajnej zmluvy.

**Hlasovanie:** za: 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc.PhDr. I.Rác, PhD.)

proti: 0

zdržal sa: 0

### Uznesenie č.90/2021

OZ prerokovalo žiadosť o kúpu pozemku v k.ú. Zbehy od Mariána Habaya s manželkou .

OZ schvaľuje zámer predaja pozemku – nehnuteľného majetku obce Zbehy spôsobom hodným osobitného zreteľa.

**Hlasovanie:** za: 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc.PhDr. I.Rác, PhD.)

proti: 0

zdržal sa: 0

### Uznesenie č.91/2021

OZ prerokovalo žiadosť o kúpu pozemku v k.ú. Zbehy od Mgr. Kataríny Seneckej.

OZ schvaľuje zámer predaja pozemku – nehnuteľného majetku obce Zbehy spôsobom hodným osobitného zreteľa.

**Hlasovanie:** za: 7 ( I.Hallo, Ing. Macho, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti: 0

zdržal sa: 2 ( Ing. Habiňák, A. Držíková)

### Uznesenie č.92/2021

OZ prerokovalo žiadosť o zámenu pozemku Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Lukáčovce v k.ú. Andač.

OZ schvaľuje zámer zámene pozemku v k.ú. Andač , parc. reg. „C“ č. 75/3 o výmere 351m2 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Lukáčovce za pozemok v tej istej výmere z parcely reg.“ E“ č. 75/2 a p.č. 45/9 k.ú. Andač vo vlastníctve Obec Zbehy za účelom výstavby nového kostola v Andači.

Geometrický plán na odčlenenie parcel dá vypracovať žiadateľ o zámenu pozemkov na vlastné náklady.

**Hlasovanie:** za: 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc.PhDr. I.Rác, PhD.)

proti: 0

zdržal sa: 0

**Prijatie VZN:**

OZ prerokovalo Návrh Všeobecného záväzného nariadenia č.4/2021 O podmienkach držania zvierat a ich chovu na území obce Zbehy a konštatuje prijatie Všeobecného záväzného nariadenia č.4/2021 O podmienkach držania zvierat a ich chovu na území obce. Pri prijímaní VZN bola dodržaná podmienka hlasovania minimálne 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

**Hlasovanie :** za : 6 ( I.Hallo, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Gudába, doc.PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 1 ( Ing. Habiňák)

zdržal sa : 2 (M. Petřík, Ing. Macho)

**Uznesenie č.93/2021**

OZ schvaľuje cenu vody na rok 2022 vo výške 1,20 €/m<sup>3</sup> stanovenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví Bratislava.

**Hlasovanie:** za: 9 ( I.Hallo, Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc.PhDr. I.Rác, PhD.)

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č.94/2021**

OZ schvaľuje Žiadosť o zmenu a doplnenie ÚPO Zbehy pána J.Magdalíka.

Náklady súvisiace s obstaraním zmeny a doplnenia ÚPO hradí žiadateľ .

**Hlasovanie:** za: 8 ( Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 0

zdržal sa: 1 (I.Hallo)

**Uznesenie č.95/2021**

OZ schvaľuje Žiadosť o zmenu a doplnenie ÚPO Zbehy pani Z.Magdalík.

Náklady súvisiace s obstaraním zmeny a doplnenia ÚPO hradí žiadateľ .

**Hlasovanie:** za: 8 ( Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 0

zdržal sa: 1 (I.Hallo)

**Uznesenie č.96/2021**

OZ schvaľuje Žiadosť o zmenu a doplnenie ÚPO Zbehy pána R.Poláčika.

Náklady súvisiace s obstaraním zmeny a doplnenia ÚPO hradí žiadateľ .

**Hlasovanie:** za: 8 ( Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 0

zdržal sa: 1 (I.Hallo)

**Uznesenie č.97/2021**

OZ prerokovalo Žiadosť o zmenu a doplnenie ÚPO Zbehy pána D.Žákoviča

OZ schvaľuje lokalitu A/1.1 / návrh zmeny funkčného využitia časti plôch sídelnej vegetácie – nezastavateľné územné časti s preferenciou zelene (8e) na rozvojové **plochy bývania – rodinné domy (3b)**, vrátane miestnej komunikácie.

Náklady súvisiace s obstaraním zmeny a doplnenia ÚPO hradí žiadateľ zahrnutý v uvedenej lokalite p. Štefan Marák,

**Hlasovanie:** za: 8 ( Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 0

zdržal sa: 1 ( I.Hallo)

**Uznesenie č.98/2021**

OZ schvaľuje prípravu : Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Zbehy.

**Hlasovanie :** za : 8 ( Ing. Habiňák, Ing. Macho, A.Držíková, M. Fedorová, V. Fusková, M.Petrík, M.Gudába, doc. PhDr. I.Rác, PhD.)

proti : 0

zdržal sa : 1 ( I.Hallo)

Zapisovateľ: G.Billová

Návrhová komisia : Vieroslava Fusková  
Michal Gudába

V Zbehoch dňa 15.11.2021

Uznesenie podpísané dňa 18.11.2021

Ing. Adam Žákovič  
starosta obce