



**O B E C Z B E H Y**  
Obecný úrad Zbehy č. 69  
9 5 1 4 2 Zbehy  
IČO : 00308 668  
DIČ: 2021102941



**Tel: 037/7793812 mobil : 0903 718 326 E-mail: obec@zbehy.sk WWW:www.zbehy.sk**

### **Zápisnica**

**z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Zbehoch zo  
dňa 17.februára 2021 ( v stredu ) o 18,00 hod. v Kultúrnom dome Zbehy**

#### **P r o g r a m :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Správa starostu obce
5. Správa hlavnej kontrolórky
6. Návrh Dodatku č.1 k VZN č.3/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
7. Žiadosti o prehodnotenie výšky nájomného – počas prijatých opatrení – COVID 19
8. Žiadosť o vyjadrenie obce so zámerom zriadenia prevádzky kasína na území obce Zbehy – spoločnosťou CASINO RESPECT s.r.o.
9. Informácia o možnosti riešenia budovy ubytovne TJ Slovan Zbehy
10. Žiadosť o prenájom bytu určeného pre potreby obce
11. Došlá pošta
12. Diskusia
13. Záver.

#### **1. Otvorenie zasadnutia uskutočnil starosta obce**

2. Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch (ďalej OZ) – podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení -  
Schvaľuje: Návrhovú komisiu: Ing. František Macho, Alena Držíková

**Hlasovanie:** za: 8 ( PhDr. Ivan Rác PhD., Ivan Hallo, Mário Petrik, Monika Fedorová,  
Vieroslava Fusková, Alena Držíková, Ing. František Macho, Ing.Ivan Habiňák, )

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice navrhujem : Ing. Ivan Habiňák, Mário Petrik

Konštatujem, že: na rokovaní OZ je prítomných 8 / 9 poslancov, OZ je uznášania schopné  
Zapisovateľ: Gabriela Billová

#### **3. Program rokovania obecného zastupiteľstva**

**Hlasovanie :** za : 8 ( PhDr. Ivan Rác PhD., Ivan Hallo, Mário Petrik, Monika Fedorová,  
Vieroslava Fusková, Alena Držíková, Ing. František Macho, Ing.Ivan Habiňák, )

proti : 0

zdržal sa : 0

#### **4. Správa starostu**

- Výstavba chodníka ( smer Nové Sady)- výstavba už prebehla, ešte prebehne odstránenie stĺpa v zákrute,  
z výstavbou je úzko spätá časť chodníka od Reticu, pracuje sa na projektovej dokumentácii, v tomto roku dúfajme, že sa chodník podarí vybudovať, financie máme v rozpočte schválené

- rekonštrukcia priestorov v Kepelíku – rekonštrukciou prešli toalety, rekonštrukcia horného podlažia, stará omietka opadávala, steny boli popraskané, elektroinštalácia bola v zlom stave, práce vrcholila , v tomto mesiaci budú dokončené
- rekonštrukcia chodby na obecnom úrade – naplánovaná bola už minulý rok, práce prebehli až v tomto roku, vymenil sa komplet strom, nové omietky, nová skriňa -umiestnená svojpomocne, v tomto týždni budú osadené uzamykateľné dvere, nová elektroinštalácia, postupne na celom OÚ meníme sieť – nová , celé sme to centralizovali
- inštalácia kabíny na traktor – bola potrebná hlavne pre tieto zimné mesiace, inštalovanie prebehlo svojpomocne
- sčítanie obyvateľstva- projekt prebieha, najskôr prebehlo sčítanie domov a bytov, teraz prebieha samosčítanie obyvateľstva , my máme k dispozícii mapku, kde presne vidieť kto sa už nasčítal, v ktorom rodinnom dome
- schválenie dotácie na tepelnotechnické audity budov – žiadosť bola daná na jeseň, jeden audit sme už zrealizovali na ZŠ , náklady vykryté z dotácie, audity prebehnú ešte na 4 obecných budovách. Získali sme nenávratný finančný príspevok vo výške 12863,- eur . Rovnako prebieha príprava projektu na tepelné čerpadlá v ZŠ , máme kompletnú projektovú dokumentáciu, museli sme riešiť aj novú prípojku elektriny , čo nás trochu zdržalo a všetko je pripravené na podanie žiadosti.
- odpady – riešili sme s PZO , podarilo sa nám stlačiť cenu za odpady - tak nemusíme zvyšovať poplatok za TKO. Veľmi nám pomohol systém, ktorý sme zaviedli na zbernom dvore a cintoríne, ide o najväčší odpad, ktorý v rámci obce vieme zachytiť . Ide aj o osvetu, ale pokiaľ ľudia nepochopia ,ako čo najviac vytriediť odpad, musíme ho znižovať sami. Stretli sme sa aj so spoločnosťou Bučina, ktorá zberá drevo, pomoc nám poskytli pri drvení zeleného odpadu na zbernom dvore, recyklujeme stavebný odpad, ktorý sa dá niekde použiť. V tomto roku by sme cenu mohli ustáť, uvidíme ako bude o rok.
- korona, respirátory + vitamíny – od začiatku roka sme vykonali cca 5 testovaní, zatiaľ úspešne bez problém, zriadili sme pod obcou MOM( mobilné odberové miesto), začiatkom mesiaca sme prijali usmernenie pre obce a výzvu smerom k VÚC a k vláde, aby prehodnotili, či plošné testovanie má zmysel, kvôli cca 5 pozitívnym, sme museli testovať, na každom testovaní sa zúčastnilo cca 1000 obyvateľov. Testovanie antigénovými testami malo zmysel v začiatkoch testovania. Zhodli sme sa na ZMOS starostovia Nitrianskeho kraja, že väčšina teraz testovať nebudeme. Zakúpili sme respirátory a ešte zakúpime vitamíny, ktoré budú rozdané obyvateľom nad 65 rokov .
- výstavba bytovky – prebehlo verejné obstarávanie novej bytovky, zmluva podpísaná, spracováva sa projektová dokumentácia, teoreticky by sa v lete mohlo začať stavať

Hlasovanie : za :8

Proti: 0

Zdržal sa : 0

## 5.Správa hlavnej kontrolórky

a) správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zbehy za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020 – tvorí prílohu zápisnice

**Hlasovanie:** za: 8 ( PhDr. Ivan Rác PhD., Ivan Hallo, Mário Petrik, Monika Fedorová, Vierošlava Fusková, Alena Držíková, Ing. František Macho, Ing.Ivan Habiňák, )

proti : 0

zdržal sa: 0

b) informatívnu správu o čerpaní rozpočtu za január – december 2020 - tvorí prílohu zápisnice

**Hlasovanie:** za: 8 ( PhDr. Ivan Rác PhD., Ivan Hallo, Mário Petrik, Monika Fedorová, Vierošlava Fusková, Alena Držíková, Ing. František Macho, Ing.Ivan Habiňák, )

proti : 0

zdržal sa: 0

c) Informáciu hlavnej kontrolórky obce Zbehy v zmysle zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa § 17 ods.15 o stave a vývoji dlhu obce.

Dlh obce v ŠFRB je k 31.12.2020 vo výške 364.411,69 €, ktorý splácame od 1.1.2011, s termínom splatnosti rok 2041.

Dlh obce evidovaný vo forme Návrhovej bezúročnej výpomoci obciam a VÚC na kompenzáciu dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 poskytovaného Vládou SR prostredníctvom Ministerstva financií SR v maximálnej poskytovanej výške 39.245,- €, ktorý začneme splácať v roku 2024.

**Hlasovanie:** za: 8 ( PhDr. Ivan Rác PhD., Ivan Hallo, Mário Petrik, Monika Fedorová,  
Vieroslava Fusková, Alena Držíková, Ing. František Macho, Ing.Ivan Habiňák, )

proti : 0

zdržal sa: 0

d) správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení OZ za rok 2020 v súlade s § 18d ods. 1 Zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v znení n.z. . – **tvorí prílohu zápisnice**

Kontrolou bola zistená nesprávna chronológia číslovania, ale nakoľko ide o stav, ktorý ak by sa opravil, by spôsobil problémy, pretože výpis z uznesenia je využívaný pre iné štátne orgány. Podstata a obsah uznesení zostal nezmenený, tak ako boli schválené.

**Hlasovanie:** za: 8 ( PhDr. Ivan Rác PhD., Ivan Hallo, Mário Petrik, Monika Fedorová,  
Vieroslava Fusková, Alena Držíková, Ing. František Macho, Ing.Ivan Habiňák, )

proti : 0

zdržal sa: 0

## **6. Návrh Dodatku č.1 k VZN č.3/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.**

VZN sme prijali na poslednom zastupiteľstve v roku 2020, ale bola prijatá novelizácia zákona muselo byť VZN upravené dodatkom. Zmena sa týka hlavne prvého odseku vo VZN.

Obecné zastupiteľstvo v Zbechoch sa uznieslo na prijatí Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.3/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania. Pri prijatí Dodatku č. 1 k VZN č.3/2020 bola splnená zákonom stanovená podmienka – minimálne 3/5 väčšina prítomných poslancov OZ v Zbechoch hlasovali za prijatie Dodatku č.1 k VZN č.3/2020.

**Hlasovanie:** za: 8 ( PhDr. Ivan Rác PhD., Ivan Hallo, Mário Petrik, Monika Fedorová,  
Vieroslava Fusková, Alena Držíková, Ing. František Macho, Ing.Ivan Habiňák, )

proti : 0

zdržal sa: 0

## **7. Žiadosti o prehodnotenie výšky nájomného – počas prijatých opatrení – COVID 19**

Na základe prijatých opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR s účinnosťou od 19.12.2020 do odvolania boli uzatvorené všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby .

Obdržali sme žiadosti od podnikateľov prevádzok v obci, ktoré majú v prenájme naše objekty alebo pozemky , poskytujú služby občanom a požiadali o odpustenie poplatku nájomného počas zatvorenia svojich prevádzok z dôvodu koronavírusu:

Katarína Kunová – Kvetinárstvo – od 19.10.2020

Denisa Vanková – Kaderníctvo DENI – od 19.10.2020

Kristína Horváthová – Kozmetický salón ELIXA – od 19.10.2020

FUSPET s.r.o. – Pohostinstvo pri ihrisku – Sport club – od 24.10.2020

OZ berie na vedomie žiadosti a týmito žiadosťami sa bude zaoberať finančná komisia a odporučí stanovisko k najbližšiemu zasadnutiu OZ.

**Hlasovanie:** za: 8 ( PhDr. Ivan Rác PhD., Ivan Hallo, Mário Petrik, Monika Fedorová,  
Vieroslava Fusková, Alena Držíková, Ing. František Macho, Ing.Ivan Habiňák, )

proti : 0

zdržal sa: 0

## **8. Žiadosť o vyjadrenie obce so zámerom zriadenia prevádzky kasína na území obce Zbehy – spoločnosťou CASINO RESPECT s.r.o.**

Dostali sme žiadosť od spoločnosti, či im umožníme prevádzku kasína v našom katastri, jednalo by sa o územie pri Penzióne Hoffer, kde by rozšírili budovu prístavbou k prevádzke, alebo samostatnou stavbou. Mesto Nitra aj niektoré obce prijali VZN o zákaze hazardných hier, sú tu aj sociálne aspekty. Máme to však aj plusové body, išlo by o finančnú položku do rozpočtu obce, chceli by zamestnať 25 ľudí, nebolo by v intraviláne obce, nebude to bežná herňa, vstup nebude pre hocikoho, je to na posúdení. Rozhodovať síce budem ja ako starosta, ale chcel by som počuť Váš názor.

Hallo – pozemok je obecný? A na koľko rokov sa dáva súhlas?

Starosta – nie, je to súkromný pozemok a povolenie na päť rokov a potom sa predlžuje

Petrík – do kasína je vstup po predložení OP a pokiaľ niekto nepoberá dávku hmotnej núdze tak tam môže ísť každý a ešte majú zakázané hrať patologickí hráči

PhDr. Rác – keď budú chcieť získať financie pochybujem, že budú preverovať ľudí podľa OP. Zásadne som proti kasínu.

Hallo – bolo by to mimo obce, ide o peknú sumu pre obec, po 5. rokoch sa povolenie prehodnocuje, pokiaľ budú mať licenciu. Ak by zamestnali aj našich ľudí. A ešte aj 3% z výťažku.

Kontrolórka – je to príjem do rozpočtu

Ing. Habiňák - v minulosti v Hugo Bani boli hracie automaty a za 10 ks obec dostala na konci roka 45 tisíc za každý automat. Nebolo prijaté VZN o zákaze, takže rozhoduje starosta a som za udelenie súhlasu ...ak by sa malo prijať VZN bolo by platné v celom katastri, nedá sa vyčleniť iba časť obce

Fusková – a keď niekto príde, že chce mať takéto niečo na hornom konci, tak potom čo???

PhDr. Rác PhD. – tak potom sa to tu rozrastie. Je to na tebe, ako na starostovi. Ty dávaš rozhodnutie.

Ing. Habiňák – ak by bola potreba v októbri môžeme prijať VZN o zákaze, tieto licencie budú dobíhať a nové sa nebudú povoľovať. A výstavba musí byť v súlade s územným plánom a ešte inými pravidlami o umiestnení herní a kasín

Starosta – stanovisko dávam ja a v zastavanej obci nie je možná takáto stavba. Ja chcem vedieť Váš názor, o tomto nejdeme hlasovať.

Ing. Macho – tú výšku 1500,- to stanovuje zákon, alebo to je ich ponuka? A tie 3 % sú dané zo zákona??

Starosta – áno to je zo zákona, ale všetko preveríme

PhDr. Rác PhD. – vyjadrite sa všetci. História si bude pamätať. Ja som zásadne proti.

Ing. Macho – výnimočne súhlasím so starostom. Len chcem doplniť, že by som zaviazal starostu určitú časť tých peňazí použiť na mládež, šport a podobné veci.

Ing. Habiňák – ja som v obci zažil už veľa výherných prístrojov, ja som za

Starosta – peniaze budú v rozpočte, takže kam pôjdu sa rozhodne spoločne

Hallo – tu ide o položku príjmu, tu nejdeme hlasovať a starostu k niečomu zaviazat'. Keď budú v pokladni potom sa rozhodne do čoho ich investujeme.

OZ berie na vedomie žiadosť.

**Hlasovanie:** za: 4 ( Ivan Hallo, Ing. Ivan Habiňák, Ing. František Macho, Alena Držiková )

proti : 2 ( Mário Petrík, PhDr. Rác PhD.)

zdržal sa: 2 ( Vierošlava Fúsková, Monika Fedorová)

## **9. Informácia o možnosti riešenia budovy ubytovne TJ Slovan Zbehy**

Už dlho hľadám riešenie situácie z ubytovňou, ktorá je pod správou TJ Slovan Zbehy. Máme vyčíslené náklady čo to stojí obec. Vieme, že to vybuďovali futbalisti, viem, že do toho treba vraziť dosť peňazí, aby to fungovalo ako ubytovňa. A nemálo peňazí by bolo potrebné investovať, aby tam bola zabezpečená stála prevádzka. Zo strany predsedu je žiadosť zriadiť na každú izbu sociálne zariadenie a dve lôžka, samotná izba má 12m<sup>2</sup>, je malá, takže nie je to možné. Moja predstava je, že by sa tam zriadili obecné byty. Všetko má samozrejme svoje plusy aj mínusy ako ubytovňa, tak aj byty. Máme tam ľudí, ktorí tam žijú nastálo. Vybuďovalo by sa tam 8 nájomných bytov, pospájali by sa jednotlivé izby, vznikol by užívateľný priestor.

Správa by bola vedená pod obcou, nájomný vzťah ako na bytovke, lebo na ubytovni kto príde ten tam je. Prerobilo by sa to na holobyty . Vyčísliť som náklady, keby bola ďalej ubytovňa , pri riadnom prevádzkovaní a plne obsadená , v cene 7,- €/ noc (čo viem že je nereálne) príjem by bol 40 880,- € . Lenže náklady na prevádzku ubytovne aké sú teraz pri obsadenosti 6 osobami je 9 tisíc eur ( plyn, elektrina, voda), pri plnom obsadení by bol prevádzkový náklad omnoho vyšší. Ďalej náklady na prevádzkára , na odpad, žumpu, pracovňu, opravy (kotol, elektr.) všetko by boli náklady 29 tisíc. Je tu možný príjem 11 tisíc pri plne obsadenej ubytovni., len to je viac nemožné ako reálne. Pri bytoch všetky tieto náklady si hradia nájomcovia, tvorí sa tam fond opráv a dostaneme sa k zisku 12 tisíc istých.

Byty by mali tiež svoje mínusy, ako to že by boli pri futbalovom ihrisku, kde sa hrá futbal, sú tréningy, blízko je krčma, býva tam deň detí atď. S tým by boli nájomcovia vopred oboznámení v nájomnej zmluve. Toto môj podklad do diskusie. Súčasný stav je neudržateľný a ideme stále do straty, budova chátra..

Ing. Habiňák – dve izby je 24m<sup>2</sup> to nie je ani 1 izbový byt a platiť 150,- mesačne za garzónku

Starosta - v ubytovni v Čakajovciach platia 300,- € na mesiac. Dopyt o byty by tu bol.

Ing. Habiňák - na rekonštrukciu by koľko bolo? Treba zistiť náklady na jeden byt a návratnosť. A zostanú nejaké izby pre futbalistov, pre rozhodcov?

Starosta – toto sa dá spracovať, len treba vedieť do čoho pôjdeme či ubytovňa alebo byty. Hore izby pre rozhodcov už nie sú ani teraz.

Hallo – prečo sa to všetko takto otočilo k horšiemu ? Nás laikov by ste mohli vniesť do obrazu.

Petrík- voľakedy to fungovalo, ale dnes sú na okolí ubytovne a už ten štandard nevyhovuje. Voľakedy vyhovovali spoločné sprchy, spoločné toalety. Dnes nie, ľudia chcú mať všetko na izbe.

Hallo – tí čo máte niečo spoločné s futbalom, chcete aby sa investovalo do budovy a ďalej bola ako ubytovňa alebo ako starosta má návrh, prerobiť na byty a dať do prenájmu ? Je tu písomná žiadosť zo strany TJ? Alebo sa predseda TJ s niekým z Vás stretol ?

PhDr. Rác PhD. – písomná nie je, ale p.Lauko by bol rád, keby sa opravila ubytovňa a všetko aby ďalej fungovalo ako do teraz. Starosta urobil tabuľku, koľko by všetko stálo, keby sme investovali do ubytovne, alebo keby sme z ubytovne urobili byty.

Ing. Macho – charakter objektu by mal byť zachovaný. Vybudovali to futbalisti, bolo to primárne určené na ubytovanie športovcov. Chodilo sa v minulosti na rôzne sústreďenia, naše deti chodia na turnaje, kde sa prvé pýtajú, či budú potrebovať ubytovanie. Charakter budovy pre šport by mal byť zachovaný, či to bude ako ubytovňa alebo byty, to mi je jedno. Hovoríš tu však hneď o ziskoch, ale nevidím, aké budú náklady a aká bude návratnosť. Náklady na rekonštrukciu, to budú zainvestované nemalé náklady. Nepadla tu základná vec – aká bude investícia pri tvojej variante a) a pri variante b). Ale hneď máme zisky.

Starosta – dopredu som urobil len finančnú analýzu . Investícia sa urobí po tok, ako sa rozhodneme, že čo s tou budovou bude.

Hallo – daj hlasovať o tom, kto je za to, aby bola z vrchného podlažia ubytovňa a kto je za byty.

Starosta – to prečo? Treba sa hlbšie nad tým zamyslieť, lebo ide obec do straty.

Ing. Macho – tu to pýta investíciu a nie malú. Akú? Z čoho bude financovaná? Kto to bude spravovať? Čo bude s eventuálnym ziskom urobené? Keď niečo takéto prezentuješ, tak si to priprav so všetkým aj čo sa týka nákladovosti a ziskovosti.

Starosta – tu máš možný zisk a možné náklady, ale investícia príde potom, keď sa rozhodneme do čoho pôjdeme.

Ing. Habiňák – lenže takto sa ťažko rozhoduje. Hovoríme aj o holobytoch, do ktorých by nájomcovia museli investovať. Išlo by o byty na ihrisku – už územný plán to neumožňuje. Zachovajme budovu tomu, čomu mala slúžiť, prikláňam sa k tej variante. Aj keď sa do športu veľa investuje, že prerábame na iných veciach, ale toto si udržme. Lebo ak tam urobíme byty bude zle.

PhDr. Rác PhD. – bavme sa konštruktívne. Ty chceš aby tam boli izby, byty pre kultúrnu, športovú , osvetovú činnosť. Lenže stratový by boli futbalisti.

Ing. Macho – chcem, aby tam boli izby pripravené na to, že ak tu bude nejaký turnaj , tak aby izby boli pripravené pre tých športovcov. Proste, aby tu boli ubytovacie kapacity v období, keď sa niečo organizuje či športové, alebo kultúrne nárazové akcie. A v období, keby akcie neboli, by sa za určitých podmienok mohlo podnikat' ubytovávať. Cca pred dvomi rokmi tu padol taký návrh, že sa pripraví jedna izba ako vzorový

modul, s WC a sprchou s tým, že sa zistia približné náklady a zistí sa, či bude o takúto izbu záujem. A potom by sa postupovalo podľa záujmu ďalej.

Hallo – treba ponechať takéto priestory na ubytovanie, aj keď budeme stratoví, veď tu nemáme nič, nemáme náhradu, keď sa v obci niečo stane a museli by sme niekoho ubytovať

Ing. Macho – tu ekonomiku musíme dať bokom, tu musíme udržať účel. Majme v dedine objekt pripravený, keď sa tu bude niečo diať. Aj v krízových situáciách. Letný tábor. Majme také priestory, zainvestujme do toho a na zisk nesmieme pozerieť. Nájďme tomu správcu, TJ má na to nejaké morálne právo, ale zlepšime štandard pre ubytovaných.

Petrík – TJ príde o príjem. Lebo takto sa tam nikto nebude chcieť ubytovať, keď ho obmedzíme termínom, napr. do štvrtku, lebo cez víkend je akcia a pod.

Ing. Macho – mne je to jedno či to bude byt, alebo ubytovňa, ide o to že nemôžeme tam na trvalo ubytovať ľudí, lebo keď bude akcia a obec bude potrebovať byt, tak nebude voľný

Starosta – zhrňme to a prijmime uznesenie v znení:

OZ prerokovalo možnosti riešenia aktuálneho technického stavu budovy ubytovne TJ Slovan Zbehy. OZ schvaľuje zachovanie účelu budovy TJ Slovan prioritne pre kultúrno-spoločensko-športové využitie v obci a krátkodobého ubytovania.

**Hlasovanie:** za: 8 ( PhDr. Ivan Rác PhD., Ivan Hallo, Mário Petrík, Monika Fedorová, Vierošlava Fusková, Alena Držíková, Ing. František Macho, Ing. Ivan Habiňák, )

proti : 0

zdržal sa: 0

## 10. Žiadosť o prenájom bytu určeného pre potreby obce

Uvoľnil sa nám byt po p. Vargovi, tento byt slúžil pre potreby obce. Oznam bol zverejnený. Prišla jedna žiadosť od pracovníčky OÚ Ing. Danici Hallovej. Máme prijaté VZN, že prenájom bytu má schváliť zastupiteľstvo.

**Hlasovanie:** za: 8 ( PhDr. Ivan Rác PhD., Ivan Hallo, Mário Petrík, Monika Fedorová, Vierošlava Fusková, Alena Držíková, Ing. František Macho, Ing. Ivan Habiňák, )

proti : 0

zdržal sa: 0

## 11. Došlá pošta

-Od p. Amálie Škvarkovej sme obdržali list, v ktorom žiada nájom za autobusovú zastávku. Vyčíslila sumu, ktorú chce za prenájom a späťne za roky.

Ing. Habiňák – tam autobusová zastávka bola už dlhé roky, od 80-tich rokov, my sme len vymenili tvar zastávky, je aj v územnom pláne a ide o verejnoprospešnú stavbu. Obec pozemok môže odkúpiť.

Ing. Macho- jednu autobusovú zastávku máme v hroznom stave oproti Obecnému úradu. Je samá reklama. Platia za umiestnenie reklamy? A reklama vpichnutá v kvetinách? Treba dať odstrániť.

Starosta – dobre, upozornil si na problém, preverím to, nejaké povolenie sa im dávalo, ale pozriem sa na to -z COOP Jednoty – obdržali sme list, kde súhlasia s vybudovaním parkoviska pri predajni potravín na vlastné náklady s tým, že parkovisko im dá obec do prenájmu za 1,- € / rok na 10 rokov, predkupným právom

Parkovisko využívajú hlavne zákazníci COOP Jednoty.

Ing. Habiňák – za predkupné právo si? Sám si bol za to, že predávať im pozemok nechceš, tie vyjadrenia boli tvoje na fc v roku 2016

Starosta – my im to nechceme predať.

Ing. Macho – 1,- € / rok na 10 rokov nechaj, ale predkupné právo daj preč

Starosta – to budem musieť s nimi jednať. Predávať nechceme, ale či to bez tej klauzuly budú chcieť neviem. Navrhnem im to. Lebo nejednalo sa to ľahko.

Ing. Habiňák- alebo im navrhni, že prenájom 1,- €/rok bude za celú dobu, pokiaľ tam bude predajňa COOP Jednoty

## 12. Diskusia

Fedorová – nálepky na smetné nádoby sa ešte nerozdávajú, so starostom sme už riešili odvoz odpadu z cintorína.

Starosta – chceme tam dať iné kontajnery na odpad, aj na plasty, bio odpad budeme vyvážať na traktory. Postupne to dotvoríme, lebo neviem, ako to bude s kostolom, budem mať stretnutie

Hallo – daj aj na hádz. ihrisko veľký kontajner

Ing. Habiňák – zverejnená je zmluva výstavby bytovky a kúpu bytovky cca za 1 086 000,- Eur. Zo ŠFRB dostaneme túto sumu? Keď nás to nemá nič stáť. Keď sa schvaľovali bytovky bolo povedané, že obec nebude nič doplácať. Budeme platiť iba verejné obstarávanie

Starosta – podľa všetkého áno, ale zajtra to pozriem a presne Vám poviem

Ing. Habiňák – 18.11.2020 bol robený nejaký dodatok k vecnému bremenu na poštu. To sa schvaľovalo na OZ ? To sa zapisovalo na list vlastníctva? Ale vecné bremená tiež schvaľuje OZ.

Starosta – pokiaľ viem, bolo všetko v kope Zmluva a Zmluva o vecnom bremene. Pozriem to a bude predložený na ďalšom zastupiteľstve schválenie Dodatku č.1 zmluvy o vecnom bremene pri kúpe pošty.

Ing. Macho – multifunkčné ihrisko, sedem mesiacov je to spadnuté dole a pýtam sa ,kedy to bude opravené

Starosta – máme nakúpený drôt a všetky potrebné veci, ihrisko aj z dôvodu pandémie bolo zatvorené ,do konca marca 2021 bude opravené

Ing. Macho – ako pokračuje sťažnosť od pani Konopáskovej voči p. Šuman

Starosta – obec poslala list p. Šuman, na nápravu –taktiež odstrániť 3 stromy, aby sprístupnila p.

Konopáskovej vstup na pozemok pred domom za účelom pokosenia. P. Šuman sa odvolala . Bude vykonaná náprava , opätovne sa vyzve a sťažnosť bude riešená správnym konaním. A ohľadom plotu bol vykonaný štátny stavebný dohľad.

Ing. Macho – určite by sa malo postupovať sankciami.

Starosta – zajtra sa tým budem zaoberať zavolám pánovi Oťapkovi

PhDr.Rác PhD. – majú byť dodržiavané rovnaké pravidlá pri všetkých občanoch, ak niekto porušuje zákon mal by niesť následky. V tejto veci KOVP nezasadala, my sme prevzali agendu po p.Hallovi a v tejto veci sme nemali spis.

Ing. Macho – p. Konopásková napíše nový podnet na KOVP, že jej nebolo vyhovené

## 13. Záver.

Zapisovateľ: G.Billová

Overovatelia zápisnice : Ing. Ivan Habiňák

Mário Petrik

Ing. Adam Žákovič  
Starosta obce

V súlade s § 18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

neskorších predpisov p r e d k l a d á m Obecnému zastupiteľstvu Obce Zbehy

## S p r á v u

### o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok obdobie od 1.1.2020 – 31.12.2020

Rozsah kontrolnej činnosti, úlohy a povinnosti hlavného kontrolóra obce sú stanovené v § 18d a § 18f zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v zn. n. p.

Do funkcie hlavného kontrolóra obce Zbehy som bola zvolená dňa 15.4.2019 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, uznesenie č.53/2019 s určením nástupu do funkcie dňom 1.5.2019.

Svoju činnosť vykonávam v rozsahu 27 % pracovného úväzku. Hoci povinnosti hlavného kontrolóra, hlavne zákonné sa nedajú vymedziť úväzkom, je mojou povinnosťou ich vykonávať komplexne, zodpovedne, nezištne vrátane kontrol a v súlade s plánmi kontrolnej činnosti. Na prvý polrok 2020 som predložila plán kontrolnej činnosti k schváleniu na zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 9.12.2019 a schválený bol uznesením č.107/2019. Na druhý polrok 2020 bol predložený plán kontrolnej činnosti na zasadnutie OZ dňa 29.6.2020 a schválený uznesením č.25/2020. V rámci svojich možností som vykonávala všetky zákonom stanovené povinnosti a úlohy, kontrolnú činnosť, úlohy vzdelávacieho, poradenského, informatívneho a prípravného na zasadnutia obecného zastupiteľstva.

#### Kontroly boli zamerané predovšetkým na dodržiavanie ustanovení zákonov:

- č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov,
- č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov,
- č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov,
- č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov
- č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov

#### A) Výkon kontrolnej činnosti:

Systematicky počas obdobia v roku 2020 bola vykonávaná kontrola pokladničných operácií a kontrola hospodárenia s výdavkami za sledované obdobie, kontrola prvotnej účtovnej evidencie, príjmové a výdavkové pokl. doklady, pokladničnej knihy, účtovných zostáv, kontrola hlavnej knihy, knihy faktúr. Kontroly boli zamerané na zákonnosť, hospodárnosť, efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce. Neboli zistené závažne nedostatky. Formálne nedostatky sa odstraňovali priamo pri kontrole. Účtovné doklady musia obsahovať preukázateľne obsah účtovného záznamu, každá finančná operácia je ihneď zaúčtovaná, každá operácia obsahuje základnú finančnú kontrolu. Kontroly boli zamerané najmä na dodržiavanie náležitostí v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. par.8 odst.1 : „Účtovná jednotka je povinná viesť účtovníctvo správne, úplne, preukázateľne, zrozumiteľne a spôsobom zaručujúcim trvanlivosť účtovného záznamu“. Následne a v súlade s kontrolou boli pravidelne zasadnutiu obecného zastupiteľstva predkladané „Informatívne správy o plnení a čerpaní rozpočtu“ po štvrtročnom zúčtovaní. Pravidelnými správami o finančnom plnení rozpočtu som upriamila pozornosť na plnenie a čerpanie v rozpočtu, na úpravy rozpočtu podľa zdôvodnenej zmeny ekonomickej a funkčnej klasifikácie. Na základe požiadavky poslancov OZ som vypracovala



analýzu vyplácania odmien na základe uzatvorených Dohôd o pracovnej činnosti a Dohôd o vykonaní práce za rok 2019 v súlade s §§223-228 Zákonníka práce a predložená bola Správa z vykonanej kontroly, s navrhovanými opatreniami.

Na každom zasadnutí Obecného zastupiteľstva som informovala v zmysle Zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa § 7 ods.15 o stave a vývoji dlhu obce. Priebežne som vykonávala kontroly všetkých dodávateľských aj odberateľských faktúr, závažné rozdiely neboli zistené. Problematike dodržiavania Zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám sa systematicky venujem .Vykonala som v rámci plánu kontrolnej činnosti, komplexnú kontrolu poskytnutých dotácií z rozpočtu obce spoločenským a iným organizáciám pôsobiacim na území obce. Dodržiavanie zákonom stanovených podmienok pre poskytovanie dotácií z rozpočtu obce za rok 2019, v súlade s § 7 odst.4 zákona 583/2004 a platnej VZN 4/2013, na nedostatky som upozornila, ktoré sa priebežne odstraňovali. Spracovaním evidencie použitia verejných financií som poukázala na nedostatky pri ich predkladaní. Pri vyúčtovaní dotácií som upozorňovala aj na iné nezrovnalosti a na správny postup v súlade s rozpočtom, aby bola kontrola účelná. Na základe aj tejto kontroly a nejasnostiam bola spracovaná nová VZN o dotáciách , pri ktorej som mala súčinnosť spracovania.

Taktiež som vykonala kontrolu nájomných bytov, vyberania poplatkov za nájomné, kontrola bola prerušená, nakoľko VZN platné v čase kontroly nebolo v súlade s platnou legislatívou a bolo nevyhnutné spracovať novú platnú VZN o nájomných bytoch s určením všetkých platných podmienok. Taktiež som bola súčinná pri spracovaní tejto VZN ako aj jej následného dodatku, nakoľko sa v čase prijatia našej VZN zmenila legislatíva posudzovania výšky životného minima a upresnili sa aj podmienky pridelovania bytov.

#### **B) Ostatné činnosti:**

- v súvislosti s činnosťou a v intenciách schválených plánov kontrolnej činnosti a vlastnými aktivitami som sa zúčastňovala v roku 2020 vzhľadom na pandemickú situáciu väčšinou on-line školení, z ktorých som získala certifikát kvality. Išlo najmä o prezentáciu nových zákonov z oblasti financovania a kontrol samosprávy. Vzhľadom na túto situáciu boli priame školenia v obmedzenom režime organizované RVC Nitra pre zamestnancov samosprávy.
- na príprave materiálov na rokovania Obecného zastupiteľstva z oblasti financovania samosprávy, nakladania s majetkom obce a riešenie pracovno-právnych problémov
- pravidelná účasť na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva /jedna ospravedlnená neúčasť z dôvodu PN/
- zúčastnila som sa stretnutia so zástupcami Ponitrianskeho združenia obcí na Valnom zhromaždení , - spolupráca na stanoviskách k riešeniu problémov v súčinnosti so ŽSR – osobné konzultácie na rôznych riadiacich pozíciách

#### **C) Spracované a predložené ďalšie materiály pre OZ:**

V priebehu hodnoteného obdobia roka 2020 boli samostatne vypracované a predložené obecnému zastupiteľstvu :

- vypracovanie správy o kontrolnej činnosti HK za obdobie roku 2020
- návrh plánov kontrolnej činnosti HK na rok 2020
- vypracovanie Odborného stanoviska k Záverečnému účtu obce za rok 2019, ktorý bol uznesením č.22/2020 dňa 29.6.2020 OZ vzatý na vedomie a schválený bez výhrad uznesením č.23/2020.
- vypracovanie Odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce na rok 2021 a viacročného rozpočtu na roky 2022-2023 pred jeho schválením (§18f ods. 1 písm. c) Zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení). Rozpočet na rok 2021 bol schválený uznesením č.86/2020 a rozpočet výhľadový na roky 2022 a 2023 bol schválený uznesením 87/2020 na OZ dňa 9.12.2020, na základe čoho môže obec fungovať v riadnom režime. Pri neschválení by obec fungovala na základe rozpočtového províziária, ktoré by riadne fungovanie obce značne obmedzovalo
- spolupráca pri vypracovaní návrhu VZN č. 3/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, na ktorej sa OZ uznieslo na OZ dňa 9.12.2020
- spolupráca pri vypracovaní návrhu VZN č. 4/2020 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce, na ktorej sa OZ uznieslo na OZ dňa 9.12.2020

- stanovisko k použitiu „Návratnej bezúročnej výpomoci obciam a VÚC na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020“ poskytovaného Vládou SR prostredníctvom Ministerstva financií SR v maximálnej poskytovanej výške 39. 245 €.

- preverenie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania v zmysle §17 ods.6 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov /

Na základe vykonaných finančných kontrol, zatiaľ konštatujem, že som nezistila nevhodné vynakladanie verejných prostriedkov na OcÚ Zbehy. O stave hospodárenia za celý rok bude spracovaná súhrnná správa zahrnutá v rámci odborného stanoviska k Záverečnému účtu za rok 2020. Finančné prostriedky ako celok a v členení podľa jednotlivých položiek ekonomickej a funkčnej klasifikácie boli vynakladané hospodárne, (resp. som vyjadrila svoj názor pri konkrétnej rozprave) ,efektívne, účinne a účelne na výdavky a náklady súvisiace s prevádzkou , o ktorých odporúčam pravidelne sa informovať, aby boli v súčinnosti s prijatými uzneseniami a zmenami rozpočtu.

V Lužiankach, dňa 12.2.2020

Spracovala: Ing. Alena Remenárová, v.r.  
hlavný kontrolór obce Zbehy

## Príloha č.2

### **Informatívna správa o plnení a čerpaní rozpočtu za obdobie Január – december 2020**

Rozpočet obce Zbehy na rok 2020 bol predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 9.12.2019 a odsúhlasený prijatím uznesenia č.101/2019 nasledovne:

<b><u>Príjmy</u></b>	Bežné	Kapitálové	Finančné operácie	SPOLU:
Obec	1 476 079	173 080	195 071	1 844 230
ZŠ+MŠ	23 000	0	0	23 000
SPOLU:	1 499 079	173 080	195 071	1 867 230

<b><u>Výdavky</u></b>	Bežné	Kapitálové	Finančné operácie	SPOLU:
Obec	900 830	409 030	16 750	1 326 610
ZŠ+MŠ	540 620	0	0	540 620
SPOLU:	1 441 450	409 030	16 750	1 867 230

**vyrovnaný**

Rozpočet k 31.12.2020:

<b><u>Príjmy</u></b>	Bežné	Kapitálové	Finančné operácie	SPOLU:
Obec	1 603 174	23 920	72 745	1 699 839
ZŠ+MŠ	44 062,68	0	0	44 062,68
SPOLU:	1 647 236,68	23 920	72 745	1 743 901,68

<b><u>Výdavky</u></b>	Bežné	Kapitálové	Finančné operácie	SPOLU:
Obec	909 815	177 370	16 800	1 103 985
ZŠ+MŠ	617 157,24	0	0	617 157,24
SPOLU:	1 526 972,24	177 370	16 800	1 721 142,24

**prebytkový**

**Skutočné plnenie a čerpanie rozpočtu za január - december 2020:**

<b><u>Príjmy</u></b>	Bežné	Kapitálové	Finančné operácie	SPOLU:
Obec	1 585 632,31	22 501	39 245	1 647 378,31
ZŠ+MŠ	44 150,78	0	0	44 150,78
SPOLU:	1 629 783,09	22 501	39 245	1 691 529,09

<b><u>Výdavky</u></b>	Bežné	Kapitálové	Finančné operácie	SPOLU:
Obec	759 729,01	168 238,38	16 750,43	944 717,82
ZŠ+MŠ	617 157,24	0	0	617 157,24
SPOLU:	1 376 886,25	168 238,38	16 750,43	1 561 875,06

**Obec porovnanie príjmy a výdaje:**

	Bežné	Kapitálové	Finančné operácie	SPOLU:
Príjmy	1 585 632,31	22 501	39 245	1 647 378,31
Výdaje	759 729,01	168 238,38	16 750,43	944 717,82
Rozdiel:	825 903,30	145 737,38	22 494,57	702 660,49

Finančné operácie sú súčasťou rozpočtu obce, ale nie sú súčasťou príjmov a výdavkov.

**.1. Plnenie finančného rozpočtu – príjmová časť:**

**Príjmová časť rozpočtu** za obdobie 1.-12.2020 bola plnená oproti plánovanému rozpočtu po zmenách na 96,91 % . Podiel jednotlivých položiek **bežného príjmu**: Výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve : predpoklad bol podľa prognóz Rady pre rozpočtovú zodpovednosť 728 453 €. V rozpočte sme mali schválený príjem z podielových daní vo výške 720 000 €. Prognózy v marci predpokladali v roku 2020 príjem z podielových daní 678 858 €, (menej o 49 595 €).Júnová prognóza Ministerstva financií –

fiškálna decentralizácia, ktorá sa doteraz nemenila, predpokladala tento príjem pre obec vo výške **688 998 €**.

Za obdobie 1.-12.2020 predstavuje skutočný príjem z podielových daní **711 361,80 €**, čo predstavuje 44,86 % z bežných skutočných príjmov. Za celý rok 2019 boli podielové dane 732 716 €.

Čiže oproti prognóze na začiatku roka 2020 =728 453 € je o 17 091,20€ menej. Oproti roku 2019 je to menej o 21 354,20€. Zverejnené sú ale údaje o poklese podielovej dane len na základe prognóz t.j prognóza na začiatku roka = 728 453 € a júnová = 688 998 €. Rozdiel 39 455 €.

Obciam bola daná možnosť do 31.10.2020 požiadať o návratnú bezúročnú výpomoc z MF SR a to vo výške výpadku daní (v našom 39 455 €). O túto sme požiadali a bolo vyhovené. Splácať začneme od roku 2024 do 2027 vrátane, v ročných splátkach 9 812 €.

Naplnenie z vlastných zdrojov daňové a nedaňové príjmy - dane z pozemkov = 58 444,12€ (r.2019=35 602€), budov a stavieb = 36 302,91 € (r.2019=24 528,98€) – naplnenie rozpočtovej položky je aj z dôvodu prijatia nových sadziieb v novej VZN. Za psa, ubytovanie, užívanie verejného priestranstva, majú v porovnaní s min. rokom takmer rovnakú výšku. Príjmy z prenajatých pozemkov = 3 755,19 € (r.2019=5 695,84€), z prenajatých budov a priestranstiev =38 147,50 € (r.2019=42 238,45€). Poplatky a platby boli zrealizované postupne t.j. za vodu, platby vodné, stočné bytovky, predaj odp. nádob, cintorínske poplatky a približne v rovnakej výške s porovnateľným obdobím roku 2019.

Naplnenie rozpočtu vlastnými daňovými príjmami bolo realizované postupne. Nedoplatky budú vyčíslené po kompletnej účtovnej závierke roka.

Položka príjmu z poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad oproti plánovanej = 56 700 €, má vzrastajúcu tendenciu. Príjem predstavoval výšku 60 877,32 € (r.2019= 43 955,68 €), predstavuje naplnenie položky zvýšením sadziieb vo VZN. Aj napriek tomuto priaznivému vývoju a snahou o navýšenie percenta separovateľnosti, treba naďalej u občanov zvyšovať pocit zodpovednosti a zabraňovať všeobecnému znečisťovaniu, najmä správnu separáciou odpadu.

Ostatné položky v príjmovej časti rozpočtu napr. poplatky boli naplňané postupne, rovnomerne, primerane rozpočtovaným plánovaným príjmom. Príjmy z výťažkov z lotérií boli vo výške 12 122,45(r.2019=10 429,45€), čo predstavuje príjem od spoločností vo výške 0,5 % z herného vkladu.

Rozpočet obce naplňaný príjmami zo štátneho rozpočtu – transféry na úhradu nákladov ako aj na prenesený výkon štátnej správy = 572 722,13 € bol rovnomerný a postupný, presne účelovo zúčtovaný. Najvyšší je transfér bol na prenesené kompetencie ZŠ = 508 048 €, pre matriku = 5 629,44 €, úhrada nákladov na prenesený výkon covid 19 = 23 710,74 € + 4 280,89 €, na stravu MŠ+ZŠ=18 185,40 €, na sčítanie bytov, domov=4 288€, náklady MŠ=2 556 €.

V kapitálových príjmoch celkom sú za celý rok 2020 zúčtované transféry zo štátneho rozpočtu na WIFI vo výške 14 250 € /zdroj Európsky poľn. fond pre rozvoj vidieka = 12 750 € a 1 500 € z Európskeho fondu regionál. rozvoja/, a príjem z predaja pozemkov = 670 €, projekty na zelenú infraštruktúru vo výške 7 581 €.

Finančné operácie v príjmovej časti neboli.

## 2.Čerpanie finančného rozpočtu- výdavková časť:

Výdavková časť rozpočtu bola plnená oproti plánovanému rozpočtu po zmenách na 85,57 %. Bežné výdavky = 759 729,01 € , patria sem najmä : výdavky obce na všeobecný chod orgánov samosprávy –mzdy, odvody všetkých zamestnancov obce, energie budov = 36 820,95 €, plyn, voda = 55 161,60 €, oproti príjmov = 55 127,24 € znamená dobrú finančnú disciplínu. Poštovné a telekomunikačné služby = 7 002,579 € . Ďalšie finančne významné položky bežných výdavkov rozpočtu, sú porovnávané s III.Q 2020 :

- všeobecný materiál samosprávy = 36 674,83 € (1.-9.2020 =29 903,66 €), predstavujú najmä výdavky na materiál použitý pri úprave priestorov na obecnom úrade , oprava budovy „Kepelík“, tonery, farebné výtlačky, hygienické a kancelárske potreby. Náradie, stavebný materiál a materiál iného charakteru na prerábanie ,dezinfekčné a hygienické potreby v súvislosti s pandemiou , kancelárske potreby
- knihy, časopisy, noviny, učebnice = 4 986,86 € predstavujú použitie dotácie na nákup pomôcok do MŠ
- pracovné odevy, obuv a prac. pomôcky =1714,47 (1.-9.2020 = 786,04€), predstavujú okrem osobných ochranných pomôcok pre zamestnancov aj zabezpečenie ochranných odevov pre testovanie covid
- prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia =9 711,99 € (1.-9.2020 = 7 870,13 €), predstavujú náklady na nákup náradia pre obecný úrad,
- interiérové vybavenie = 3 284,87 (1.-9.2020 = 2 241,78€), predstavuje dovybavenie MŠ
- rutinná a štandardná oprava prevádzkových strojov=15 588,86 € (1.-9.2020= 7 473,87 €) zahŕňa opravu kotlov, opravu a údržbu obecného vodovodu
- rutinná a štandardná oprava budov, objektov = 23 258,83 €€ (1.-9.2020= 18 344,51 €) sú to najmä práce na oprave lavičiek na tribúne, údržba priepustov v obci na verejných priestranstvách, údržba kanálov a kotlov na bytovkách, ktorá je následne zúčtovaná z fondu opráv, oprava a údržba verejného osvetlenia.
- Konkurzy a súťaže = 2 863,75 € (1.-9.2020 = 1 463,75€) náklady na zabezpečenie darčkových poukážok pre jubilantov obce, novonarodených, občerstvenie pri vysviacke kaplnky.
- všeobecné služby =78 553,84 € (1.-9.2020 = 62 787,60 € ), t.j. vývoz TKO=60 346,64 € z toho za III.Q 2020 = 12 752 €), k tomu výdavky za geodetické práce /982,50€/ , výtlačky , za čistenie komínov, opravy plynového kotla, proj.dokumentácia na rekonštrukciu budovy komunitného centra /240€/ , za práce na vyradení a skartovaní dokladov /500€/
- špeciálne služby = 17 368,86 € (1.-9.2020= = 10 494 €), t.j. za externý manažment na žiadosť na chodník pre marginalizované skupiny /5 400 €/ , verejné obstarávanie na bytový dom (1 200 €)
- štúdie, expertízy, posudky = 1 426,56 € (1.-9.2020= 658,24 €), t.j. za pravidelný rozbor vody v obci
- bežné transféry = 42 656,60 € (1.-9.2020 = 35 814,53€), napr.na členské príspevky ( 9 409,68 €), na dávky v hmotnej núdzi ( 13 413,90 €) Dotácie občianskym združeniam vyplatili vo výške 18 660,98 €.

- úroky = 3 786,97 €
- odmeny mimo prac. pomeru = 7 685,71 €. (1.-9.2020 = 6 096,35€), Výdavky za práce podľa Dohôd o vykonaní práce a Dohôd o pracovnej činnosti. Predmetom boli činnosti a práce charakteru tak ako v predchádzajúcom období, preprava obecným autobusom, prenájom multifunkčného ihriska, upratovanie domu smútku, správcovstvo zberného dvora, dohoda o brigádnickej práci študentov na kosenie. Upozorňujem na maximálnu hospodárnosť a využitie vlastného potenciálu zamestnancov, čo aj kladne hodnotím. Pracovno – právne kompetencie sú na štatutárovi obce.

Kapitálové výdavky = **168 238,38 €**. Za celé sledované obdobie boli použité na čerpanie na projekt WIFI 15 000 €, nákup pozemku (Wonderoví) 1185 €, budovy pošty 40 395 €, preúčtovaný štiepkovač z bežných výdajov 2 856 €, nákup Tatra vozidla = 1 000 €. prípravné projektové dokumentácie na chodník III. triedy 1950 €, na rekonštrukciu detských ihrísk / 5 191,68 € + 4 423,20 €/, 9 000 € za projekt novej zelenej infraštruktúry, nákup kosačky (3 867,50 €), spracovanie územného plánu obce (7 000€). Realizácia chodníka /perkypotok/ = 53 760 € /z vlastných zdrojov 14 515 € a z návratnej výpomoci = 39 245 €/, 22 610 € projektová dok. na halu – komunitné centrum .

Finančné operácie = **16 750,43 €** použité na splátky úverov. Stav a vývoj dlhu je samostatnou informáciou, ale uvádzam výšku zostatku = 364 411,69 € k 31.12.2020.

Dlh obce evidovaný vo forme Návratnej bezúročnej výpomoci obciam a VÚC na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 poskytovaného Vládou SR prostredníctvom Ministerstva financií SR v maximálnej poskytovanej výške 39. 245 €, ktorý začneme splácať v roku 2024.

Ostatné výdavky súvisia s bežnou prevádzkou a činnosťou, údržbou priestorov v rámci obce a inštitúcií v nej pôsobiacich. Avizované zvýšenie fakturácie od Envigeosu a PZO z dôvodov zvýšených poplatkov sa premieta do faktúr za vývoz odpadu a sú naďalej v dosť vysokej výške za odvoz. Z vývoja za rok 2019 a následnej kalkulácie predpokladaných nákladov na vývoz a v súčinnosti s PZO a Envigeos Lužianky, bola prijatá nová VZN obce o poplatkoch za komunálny a stavebný odpad. Bola to nepopulárna politika, ale žiaľ nevyhnutná. Snahou obce musí byť zvýšenie výnosov tohto poplatku a zníženie nákladov na odvoz a likvidáciu správnou a účinnou propagáciou separovania, a tým znižovania množstva komunálneho odpadu.

Na základe sledovania príjmov a výdavkov a ich skutočné plnenie, doporučujem schváliť zmeny rozpočtu. Každá zmena rozpočtu musí byť uvážlivo zdokladovaná. Hospodárenie obce, poplatky, ktoré sú vo výdavkovej časti – čerpanie finančného rozpočtu, ako aj v časti príjmov – Plnenie finančného rozpočtu je zatiaľ primerané, pozitívne. Doterajšia hospodárska situácia v štáte je neistá, čo má vplyv na náš najvyšší príjem – podielové dane ako som spomenula pokles v tomto roku, ale ako bude na budúci rok a ďalšie ako nás kríza ovplyvní ťažko predpokladať. Preto odporúčam každý výdavok zvážiť a zohľadňovať účelnosť, efektívnosť a hospodárnosť.

Túto informatívnu správu, za obdobie 1.-12.2020 predkladám najbližšiemu zasadnutiu obecného zastupiteľstva a doporučujem zobrať na vedomie.

V Zbehoch, 11.2.2021

Ing. Alena Remenárová, v.r.

hlavný kontrolór obce Zbehy

**z vykonanej kontroly plnenia uznesení OZ v Zbechoch za rok 2020**

---

**Dátum vykonania kontroly** január 2021.

**Miesto vykonania kontroly** Obec Zbehy – Obecný úrad.

**Kontrolu vykonala** Ing.Alena Remenárová, hlavná kontrolórka Obce Zbehy.

**Predmet kontroly** Prijaté uznesenia OZ na zasadnutiach v roku 2020 a príslušná dokumentácia.

**Cieľ kontroly** Vecná a formálna stránka prijatých uznesení OZ v Zbechoch v roku 2020 a ich plnenie.

**K vykonaniu kontroly boli použité nasledovné doklady :**

1. Pozvánky na zasadnutia OZ v Zbechoch za rok 2020.
2. Zápisnice a uznesenia zo zasadnutí OZ v Zbechoch za rok 2020.
3. Materiály, ktoré boli prejednávané na jednotlivých zasadnutiach OZ.
4. Prezenčné listiny.

**Kontrolou bolo zistené nasledovné**

1. Dokumentácia jednotlivých zasadnutí OZ obsahuje:
  - pozvánku na zasadnutie OZ,
  - prezenčnú listinu prítomných na zasadnutí OZ,
  - prejednávané dokumenty na zasadnutiach OZ,
  - zápisnica zo zasadnutia OZ,
  - uznesenia zo zasadnutia OZ.
1. Pozvánky na zasadnutia OZ : rokovania OZ boli v súlade s Rokovacím poriadkom obce ako aj so Zákonom 369/1990 §12 ods.1 – t.j. riadne rokovanie OZ sa uskutočňuje podľa potreby, najmenej však 1x za tri mesiace.
2. Prezenčné listiny : sú súčasťou dokumentácie z každého zasadnutia OZ.
3. Zápisnica ako základný dôležitý dokument je vedená riadne a mapuje priebeh celého OZ. Hlasovanie je menovité v zápisnici ako aj v uzneseniach.
4. Uznesenia zo zasadnutí OZ : sú číslované narastajúcim spôsobom od č. 1 v príslušnom kalendárnom roku /poradové číslo zastupiteľstva v danom roku nie je uvedené / rok.
5. Prijaté rozhodnutia OZ: sú číslované v dvoch číselných radoch: osobitne uznesenia, osobitne VZN.
6. V priebehu roka 2020 bolo zvolaných a uskutočnených 7 zasadnutí, na ktorých bolo prijatých 108 uznesení a 4 VZN.
7. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ : nie je bodom zasadnutia OZ, tak ako to ukladá „Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Zbechoch“ z 2.9.2010, 1 časť §5 bod 2-„ Prvým bodom rokovania OZ je kontrola uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.“ Do budúcnosti odporúčam aplikovať tento bod Rokovacieho poriadku v rokovaniach OZ, aj napriek tomu, že starosta obce v informatívnej správe podrobne rozoberá všetky udalosti.

Uznesenia obsahujú:

- číselné označenie s dátumom prijatia,
- názov orgánu – OZ v Zbechoch
- výrok (schvaľuje, berie na vedomie, uznáva sa – pri schvaľovaní VZN nie formou uznesenia) s vecným textom,
- hlasovanie vyjadrené počtom hlasov s menovitým zoznamom poslancov,
- dátum podpísania uznesenia starostom,
- podpis starostu pripojený k menu a priezvisku starostu,
- opatrením uznesenia pečaťou obce.

8. Uznesenia sú podpísané v lehote stanovenej zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /do 10 dní/a zverejňované v súlade s osobitným predpisom na úradnej tabuli a web stránke obce /nie je striktno stanovený termín zverejnenia/. Taktiež sú zverejňované pozvánky na zasadnutie OZ a zápisnica z rokovania, v lehote stanovenej zákonom o obecnom zriadení a schvaľované dokumenty v zmysle osobitných predpisov ( Návrh rozpočtu, Návrh záverečného účtu, Zámery predaja, nájmu obecného nehnuteľného majetku, Plán kontrolnej činnosti, VZN – návrhy aj prijaté).

9. Prehľad o plnenie jednotlivých uznesení OZ v Zbehoch v roku 2020:

- **Zasadnutie OZ dňa 27.1.2020**

- prijatých 6 uznesení – č. 1/2020 – 6/2020,

- charakter uznesení:

- ✓ Informatívny:č.3 -správa starostu, č.4 -správa o rozpočte, č.5- dlh obce
- ✓ Schvaľovací: č.1-návrhová komisia a overovatelia zápisnice, č.2- program rokovania, č.6 - proces obstarávania a schvaľovania ÚPN -potrvá 3 roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie
- ✓ Ukladací: neboli

- uznesenia podpísané starostom dňa 27.1.2020.

- **Zasadnutie OZ dňa 4.5.2020**

- prijatých 11 uznesení – č. 7/2020 – 17/2020,

- charakter uznesení:

- ✓ Informatívny:č.9 -správa starostu, č.10 -správa HK z kontroly dodržiavania zákona o slobodnom prístupe k informáciám č.211/2000-zverejňovanie faktúr, zmlúv a objednávok, č.11-správa HK kontrola Dohôd o PČ a VP za rok 2019, č.12 správu HK o kontrolnej činnosti ,č.13-návrh na vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami a verejnými plochami od SR delimitáciou do vlastníctva obce, č.15-zmena Redakčnej rady, č.16-žiadosť o kúpu pozemku /Nikelová/,
- ✓ Schvaľovací: č.7-návrhová komisia a overovatelia zápisnice, č.8- program rokovania, č.14 predloženie žiadosti o NFP na realizáciu „Identifikácia opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti v objektoch obce Zbehy“, č.17-kúpa pozemku od bratov Wunderových.
- ✓ Ukladací: neboli

- uznesenia podpísané starostom dňa 5.5.2020.

- **Zasadnutie OZ dňa 29. 6. 2020**

- prijatých 14 uznesení – č. 18/2020 – 31/2020,

- ✓ - Informatívny:č.20- správa starostu, č.21-správa HK o rozpočte,č.22-stanovisko HK k Záverečnému účtu obce za rok 2019, č.24-správa HK o dlhu obce, č.26 –revíziu knižničného fondu obce, č.30 – rekonštrukcia kultúrneho domu-športová hala, č.31-možnosť výstavby bytového domu 12 náj.bytov
- ✓ Schvaľovací:č.18- návrhová komisia a overovatelia zápisnice, č.19- program rokovania, č.23 – Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2019 , č.25-plán kontrolnej činnosti HK na II.polrok 2020, č.27 – sadzobník cien a služieb obce, č.28 – predĺženie nájmovej zmluvy MARPO CARS, s.r.o./5 rokov/,č.29-zníženie výšky nájomného /covid-19 :prevádzky kvetinárstvo, kaderníctvo, kozmetický salón, pohostinstvo pri ihrisku/
- ✓ Ukladací: neboli

- uznesenia podpísané starostom dňa 6.7.2020.

- **Zasadnutie OZ dňa 9.9.2020**

- prijatých 21 uznesení – č. 32/2020 – 52/2020,

- ✓ - Informatívny: č.34- správa starostu, č.35- správa HK o rozpočte, č.36-správa HK – poskytovanie dotácií z rozpočtu obce, č.37-správa HK o dlhu obce, č. 43-vzdanie sa funkcie predsedu aj členstva v stavebnej komisii, finančnej komisii –Ing.Habiňák, č.44 - vzdanie sa funkcie predsedu aj členstva vo finančnej komisii-p. Držíková,
- ✓ Schvaľovací: č.32- návrhová komisia a overovatelia zápisnice, č.33- program rokovania, č.38- zámer rekonštrukcie športovej haly/kom.centrum-proj.dokumentácia, č.39 – zámer spracovania proj.dok.“Zelená infraštruktúra pre vybraté lokality Zbehy a Andač“, č.40-úprava rozpočtu č.1/2020, č. 41-pridelenie bytu, č.42 – investičný zámer výstavby Bytového domu 1x16 bytov, č.45-za predsedu stavebnej komisie p.Petrík, č.46 – za predsedu finančnej komisie p.Gudába,č.47 – sadzobník cien-služieb obce Zbehy, č.49-návrh územného plánu



obce Zbehy, č.50-zámer predaja časti pozemku osobitným zreteľom p. Ostroškovi, č.51 – zámer predaja časti pozemku osobitným zreteľom p.H.Hamzovi, č.52 zámer vysporiadania pozemkov pod navrhovanou trasou miestnej kanalizácie a ostatnej infraštruktúry

- ✓ Ukladací: neboli
- ✓ Poverovací – pre starostu: z č.38- zabezpečenie vypracovania proj.dok. a kompletná realizácia procesu invest.zámeru vr. verejného obstarávania – športová hala, z č.42-všetky úkony pre kompletnú realizáciu prípravného procesu vr.verejného obstarávania, z č.52-rokovať s jednotlivými majiteľmi parciel pod navrhovanú trasu kanalizácie

- uznesenia podpísané starostom dňa 16.9.2020.

**Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na prijatí: /uznesenie č.48/2020/**

➤ VZN č. 1/2020 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Zbehy  
Správny výrok pri VZN má byť nie „Schvaľuje „ ale „Uznieslo sa“.

• **Zasadnutie OZ dňa 21.9. 2020**

- prijatých 6 uznesení – č. 53/2020 – 58/2020,

- ✓ Informatívny: neboli
- ✓ Schvaľovací: č.53-návrhová komisia a overovatelia zápisnice, č.54- program rokovania, č. 56-Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Slovak Telekom a obcou Zbehy-pošta, č.57 – kúpu kosačky a úpravu položky v rozpočte, č.58 – realizáciu výstavby „Chodník na ceste III/1678.“
- ✓ Vyhovuje: č.55 – doručenému Upozorneniu prokurátora na porušenie niektorých ustanovení zákona 138/1991 Zb. a 369/1990.
- ✓ Ukladací: neboli

✓ Poverovací – pre starostu: neboli

- uznesenia podpísané starostom dňa 23.9.2020.

• **Zasadnutie OZ dňa 19.10. 2020**

- prijatých 21 uznesení – č. 59/2020 – 79/2020, /chybná chronológia číslovania/ navrhujem opraviť a správne zaevidovať

- ✓ Informatívny: č.61- správa starostu,č.62 – správa HK o dlhu obce,č.63-Správu audítora z účtovnej závierky, č.64- správu audítora z konsolidovanej závierky, č.66-správu starostu k použitiu „návratnej bezúročnej výpomoci obciam a VÚC na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyz.osôb v roku 2020“, č.69 – žiadosť OZ APA Andač o prenájom areálu na výcvik psov – doplniť systém prevádzkovania,č.70-stanovisko komisie výstavby a úz.plánovania s určenými lokalitami a spôsobom predaja uvedených nehnuteľností, č.75-žiadosť H.Hamza o odkúpenie časti pozemku – bude zaradená spolu s vlastníkami z lokality č.1, č.77-žiadosť p.Filu o vystúpenie na OZ- táto žiadosť *nemala* byť formou uznesenia ale len záznamu v zápisnici s identifikáciou predmetného vystúpenia napr. v rôznom, resp.diskusii., č.78- na základe žiadosti p.Filu zámer výstavby Bytového domu v lokalite č.6B.
- ✓ Schvaľovací: č.59- návrhová komisia a overovatelia zápisnice,č.60- program rokovania, č.65-predloženie žiadosti o NFP „Identifikácia opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti v objektoch obce Zbehy“, č.66 – návratnú bezúročnú výpomoc“, č.67-vzdanie sa predsedu a členstva v komisii pre ochranu verejného poriadku a vybavovanie sťažností, aj v komisii pre výstavbu a územné plánovanie p.Hallo, č.68-predseda komisie pre ochranu verejného poriadku a vybavovanie sťažností – bude p.Rác, č.71-vypracovanie znaleckého posudku pre možný odpredaj pozemkov pre Lokalitu č.1, oslovenie vlastníkov s možnosťou odpredaja spôsobom hodným osobitného zreteľa, č.72 – vypracovanie pracovného geometrického plánu na odčlenenie Lokality č.2 a znaleckého posudku –neprijaté, č.73- vypracovanie pracovného geometrického plánu na odčlenenie Lokality č.3 a znaleckého posudku- neprijaté, č.74- vypracovanie pracovného geometrického plánu na odčlenenie Lokality č.4 a znaleckého posudku- neprijaté, č.76-žiadosť o finančný príspevok na poskytovanie soc. služby SENIORKA, neschválené,
- ✓ Ukladací: č.79 – zafixovanie sumy 39 245 € poskytnutej vo forme návratnej finančnej výpomoci na r.2020-2027 v rámci rozpočtu obce
- ✓ Poverovací – pre starostu: č.66 – podanie žiadosti o návratnú bezúročnú výpomoc, č.71 – dať vypracovať geometrický plán a znalecký posudok o stanovení výšky ceny za m2-Lokalita 1
- ✓

- uznesenia podpísané starostom dňa 28.10.2020.

- **Zasadnutie dňa 9.12. 2020**

- prijatých 29 uznesení – č. 80/2020 – 108/2020, / *chybná chronológia číslovania následkom predchádzajúceho/ navrhujem opraviť a správne zaevidovať*

- ✓ Informatívny: č.82- správa starostu, č.83- správa HK o rozpočte, č.84-správa HK o dlhu obce, č.85 – stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce na rok 2021 a viacročného rozpočtu na roky 2022-2023, vč. stanoviska finančnej komisie, č. 87 – viacročný rozpočet obce na roky 2022-2023, č.90 – správu o výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ,
- ✓ Schvaľovací: č.80- návrhová komisia a overovatelia zápisnice, č.81- program rokovania, č.86 – rozpočet obce na rok 2021, č.88-plán KČ HK, č.89 – plán zasadnutí OZ na rok 2021, č.91 – účasť obce v území Udržateľného mestského rozvoja Nitra, č.92- za člena komisie výstavby a územného plánovania prijatý Ing.Bojda, č.96 – príspevok k Vianociam 2020-Komunita Kráľovnej pokoja vo výške 50 €, č.97 – predaj pozemku vo vlastníctve Obce Zbehy do vlastníctva p.Ostrošku za cenu znaleckého pozemku, č.98 – predaj pozemku vo vlastníctve Obce Zbehy do vlastníctva manželov Nikelových za cenu znaleckého posudku. , č.99 – darovanie spoluvlastníckeho podielu pozemku v LV č.2974, č.100 – darovanie pozemku v LV č.1172, darovanie spoluvlastníckeho podielu pozemku v LV č.3006, č.102- darovanie spoluvlastníckeho podielu pozemku v LV č.3005, č.103- darovanie spoluvlastníckeho podielu pozemku v LV č.3769, č.104- darovanie spoluvlastníckeho podielu pozemku v LV č.2264, č.105 - darovanie spoluvlastníckeho podielu pozemku v LV č.2923, č.106- darovanie spoluvlastníckeho podielu pozemku v LV č.3643, č.107- darovanie spoluvlastníckeho podielu pozemku v LV č.3642,č.108-2994.
- ✓ Ukladací: neboli

- uznesenia a prijaté VZN podpísané starostom dňa 17.12.2020

**Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na prijatí: /uznesenie č.93/2020/**

- VZN č. 2/2020 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu ZŠ Zbehy
- VZN č.3/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
- VZN č.4/2020 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

Správny výrok pri VZN má byť nie „Schvaľuje „ ale „Uznieslo sa“. VZN sa neprijímajú uznesením.

**Záver z vykonanej kontroly**

1. Pri prijímaní a plnení uznesení OZ neboli zistené závažné nedostatky. Pri formulácii uznesení treba dbať na ich jednoznačnosť. Všetky náležitosti rokovania OZ musia byť zaznamenané v Zápisnici z rokovania OZ.
2. Pri prijímaní VZN sa OZ „uznieslo“ /nie schvaľuje/na prijatí VZN –tieto sa neprijímajú uznesením.
3. Všetky povinne zverejňované materiály a dokumenty sú zverejňované na Úradnej tabuli obce a aj webovom sídle obce.

**Správa napísaná dňa** 12.2.2021

**Správu napísala** Ing.Alena Remenárová, hlavná kontrolórka obce

**Správa bola doručená Ing.Adamovi Žákovičovi, starostovi obce** ako materiál na najbližšie zasadnutie OZ v Zbehoch.