



O B E C Z B E H Y
Obecný úrad Zbehy č. 69
9 5 1 4 2 Zbehy
IČO : 00308 668
DIČ: 2021102941



Tel: 037/7793812 mobil : 0903 718 326 E-mail: obec@zbehy.sk WWW:www.zbehy.sk

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Zbehoch zo
dňa 21.septembra 2020 (v pondelok) o 17,00 hod. v zasadačke OÚ Zbehy

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Prejednanie upozornenia prokurátora
5. Kúpa budovy pošty a pozemkov v k.ú. Zbehy vo vlastníctve Slovak Telekom , a.s. Bratislava , spojená so zriadením vecného bremena
6. Kúpa kosačky
7. Realizácia výstavby „Chodník na ceste III/1678“ (smer Retic – Nové Sady)
8. Diskusia
9. Záver

1. Otvorenie zasadnutia uskutočnil starosta obce

2.Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch (ďalej OZ) – podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení -
Schvaľuje: Návrhovú komisiu: Mário Petrík, Monika Fedorová

Hlasovanie: za: 7 (Hallo, Petrík, Fusková, Fedorová, Gudába, PhDr.Rác, PhD., Ing. Habiňák)
proti: 0
zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice navrhujem : Vierošlava Fusková, Ivan Hallo

Konštatujem, že: na rokovaní OZ je prítomných 7 / 9 poslancov, OZ je uznášaniaschopné

Zapisovateľ: Gabriela Billová

3. Program rokovania obecného zastupiteľstva zmenený a doplnený o bod č.4 „Prejednanie upozornenia prokurátora“ a bod č.7 „Realizácia výstavby „Chodník na ceste III/1678“ (smer Retic-Nové Sady)“

Hlasovanie : za : 7 (Hallo, Petrík, Fusková, Fedorová, Gudába, PhDr.Rác, PhD., Ing. Habiňák)
proti : 0
zdržal sa : 0

4. Prejednanie upozornenia prokurátora

Starosta – na Okresnú prokuratúru v Nitre bola doručená sťažnosť od Ing. Habiňáka, v ktorej sa uvádzalo, že budovu pošty sme nenadobudli zákonným spôsobom tak ako sme mali, Okresná prokuratúra k tomu vydala svoje stanovisko, bolo nám doručené Upozornenie prokurátora na porušenie niektorých ustanovení zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov , č.spisu Pd 216/20/4403–10 zo dňa 4.9.2020. V závere nám navrhuje prejednať obsah tohto upozornenia a prijať k nemu uznesenie., či upozorneniu vyhovujeme alebo nevyhovujeme a predložiť kúpnu zmluvu od Slovak Telekomu a.s. na schválenie

Ing. Habiňák – bolo porušenie, že obecné zastupiteľstvo kúpnu zmluvu neprejednálo, nehlasovalo o nej, a budova sa kúpila, nepišlo k rokovaniu ani o zmluve, zmluvu sme ani nevideli a zrazu bola pošta kúpená

Starosta – pani prokurátorka to v liste vysvetlila

Hallo – nie sme právnicki, ale do budúcnosti treba predísť takýmto situáciám, treba sa poradiť s právnikom

Starosta – ja som v podstate aj radil so starostami, pýtal som sa aj pani kontrolórky ako to mám spraviť, myslím si, že nebol by ani problém OZ to schváliť tak ako to v liste píše pani prokurátorka, z mojej strany čo napísala plne rešpektujem

Hlasovanie : za : 7 (Hallo, Petřík, Fusková, Fedorová, Gudába, PhDr.Rác, PhD., Ing. Habiňák)

proti : 0

zdržal sa : 0

5.Kúpa budovy pošty a pozemkov v k.ú. Zbehy vo vlastníctve Slovak Telekom , a.s. Bratislava , spojená so zriadením vecného bremena

Schválenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 23.6.2020 uzatvorenej medzi predávajúcim Slovak Telekom, a.s. a kupujúcim Obec Zbehy.

Starosta – ako som už na predchádzajúcich zastupiteľstvách informoval, čo bude obsahom kúpnej zmluvy, to v nej aj je, mali ste ju k nahliadnutiu

Ing. Habiňák – myslím si, že rozprava o zmluve je úplne zbytočná, keď je to už kúpené, len stále si neviem vysvetliť, že vlastnícku nehnuteľnosť, ktorý budovu vlastnil a na nej zarábala a vytvárala mu zisk, „bola mu na záťaž“ – citované podľa obecných novín Zbehy informujú. Ešte mi nikto nevysvetlil, v čom je výhodná kúpa, či len preto, aby to nejakým vyzeralo, vytvoríme kulisy ako vo filme „Slnko, seno, erotika“, keď mali prísť do obce Taliani. Ja stále vidím návratnosť v nedohľadne. Škoda, že to nikto nevidíte, alebo nechcete vidieť a preto je len na vás, ako zahlasujete a na vašom svedomí. Vlastník nehnuteľnosti mal s tou budovou len problémy, tak neviem aký zisk bude mať obec. Mňa to nepresvedčilo . Možno čas ukáže že to bolo dobré, možno čas ukáže že to bolo zlé.

Starosta – pani prokurátorka nám dáva pokyn, aby sme dali spolu názor starostu a zastupiteľstva dokopy.

Môj názor , je to zabezpečenie služieb občanom, je to budova v centre obce, vyzerá to tam hrozne, vieme na to získať peniace aj z eurofondov , myslím, že keby to zostalo vo vlastníctve Slovak Telekom tak sa s budovou nerobí nič.

Ing. Habiňák – mohli nám to na dlhé roky prenajať

Starosta – a investovať peniaze do prenajatého majetku by bolo rozumnejšie ?

Do dvoch rokov by mali mať technológiu vysídlenú, tak ako je to v zmluve. Takže budova bude celá prázdna.

Na pozemkoch zostane vecné bremeno v podobe tých káblov, to nepopieram, ale káble sú aj na iných našich pozemkoch.

Hallo – kto z našej strany študoval zmluvu, kto z našich právnikov ? Zo strany Slovak Telekom je to pre nás dosť povinností

Starosta – riešil som to Judr. Berec, právne stanovisko by som vyžadoval vtedy, keby som nevedel čo je predmetom kúpy .Ale tu je to jasne spísané. Majú svoje právne oddelenie, ktoré to robilo. Po právnej stránke je to v poriadku.

Ing. Habiňák – po právnej stránke to môže byť, ale pre nás je tam veľa nevýhod, my budeme spravovať ich budovu

Hallo – zmluva je dosť zložitá, Pošta bude u nás ďalej v prenájme? Treba s nimi ďalej jednať?

Starosta – no najskôr musíme mať v ruke list vlastníctva, potom s nimi môžem jednať či chcú prenajať aj zvyšok budovy, ony sa nám zaviazajú na nejaké obdobie, neviem Vám povedať na koľko rokov, to vám nemôžem garantovať či to bude na 10 alebo 20 rokov. Nájomné teraz majú cca 2800,- € ročne.

Ing. Habiňák – pošta nemôže investovať do prenajatej nehnuteľnosti

Hallo – do budovy sa bude musieť investovať, či tam pošta bude alebo nebude, aby sa s tým naďalej finančne rávalo (využiť fondy, dotácie a pod.)

Starosta – budeme jednať či pošta nechce prenajať celú budovu, ale ak nie môžeme prenajať zvyšok budovy niekomu inému

Hallo – teraz je pošta v malých priestoroch, ľudia sa tam tlačia, mohla by byť opo rekonštrukcii vo väčšom pôdoryse

Petrík – tá prázdna miestnosť je pekná veľká

Starosta – to bude všetko v rokovaní s Poštou

Hlasovanie: za: 6 (Hallo, Petřík, Fusková, Fedorová, Gudába, PhDr.Rác, PhD.)

proti : 1 (Ing. Habiňák)

zdržal sa: 0

6.Kúpa kosačky

Na poslednom zastupiteľstve to bolo v dostatočnej miere odprezentované. Kosačku sme vybrali. Chceme aby sme to mali schválené aj v rozpočte.

Hl.kontr. – dôležitá je druhá časť znenia uznesenia, že upravujeme položku v rozpočte, v ktorej nemáme, aby sme si presunuli financie na kúpu kosačky , bude to kapitálový výdavok

OZ schvaľuje kúpu traktorovej novej kosačky do výšky 4000,- € a úpravu predmetnej položky v rozpočte.

Hlasovanie : za : 7 (Hallo, Petřík, Fusková, Fedorová, Gudába, PhDr.Rác, PhD., Ing. Habiňák)

proti : 0

zdržal sa : 0

7. Realizácia výstavby „Chodník na ceste III/1678“ (smer Retic – Nové Sady)

- v predchádzajúcich mesiacoch prebehali práce na projekte, prebehla komunikácia so zástupcami dotknutých orgánov a inštitúcií, ktorí tam majú siete, plus PZ , všetko máme oddobrené, do rozpočtu obce nám z Ministerstva školstva bolo vrátených 23700,- €, myslím si že výstavba chodníka je dosť dôležitá investícia pre občanov žijúcich v tejto lokalite, výdavok na výstavbu chodníka máme schválený aj v rozpočte a chcem, aby sme investíciu mali schválenú aj uznesením

Hallo – bude to z našich zdrojov

Ing. Habiňák- kto výstavbu bude realizovať

Starosta – vyhrali to Cesty a.s. , prebehol prieskum trhu elektronicky, mali najlepšiu ponuku

Hallo – koľko to bude stáť financií?

Starosta – 55 tisíc sme mali v rozpočte, vysúťažených bolo 53 tisíc

Hallo – pôjde to po ľavej strane smerom na Nové Sady?

Starosta – áno, je to lepšia strana, na pravej strane sú stĺpy, po majetko-právnej strane je to náš pozemok , ešte prebiehajú rokovania ohľadom umiestnenia spomaľovacieho ostrovčeka pred obcou alebo v rámci obce

Ing. Habiňák – zvláštne, že PZ zmenili názor od roku 2011, kedy nás tlačili na tú pravú stranu?

Starosta – to neviem, ale bolo by to zložitejšie sú tam betónové stĺpy, musel by sa robiť prechod pre chodcov, vlastnícke vysporiadanie. Do budúca plánujem ešte zrealizovať chodník , spojenie úseku od autobusovej zastávky pred Reticom a jeho napojenie na čakajovský chodník

Hlasovanie: za: 7 (Hallo, Petřík, Fusková, Fedorová, Gudába, PhDr.Rác, PhD., Ing. Habiňák)

proti : 0

zdržal sa : 0

8. Diskusia

Hallo – aké sú odozvy na Zberný dvor bývalá Bučina (Kronospan Zvolen) , podľa informácií chcú zo 600 ton navyšovať na 1000 ton dreva, či nie sú sťažnosti na hluk pri drvení, zvoze

Ing. Habiňák – občania z Lužianok sa sťažujú na hluk

Starosta – naši občania sa hlavne sťažujú na kamióny, ničia cestu, nebezpečný úsek zákruty. Predstavitelia firma Kronospanu môžu prísť na bližšie podanie informácie a jej prejednanie

Hallo – vraj sa má na miestnej strelnici stierať kalibrom Ø 9, viem že bolo schvaľované strelba z malorážky

Ing. Habiňák – na to by museli mať povolenie

Starosta – viem že majú povolenie, že môže strieľať z určitých typov strelných zbraní, tak aby to spĺňalo určitú hygienickú normu, pána M.Fúsku zvolili za správcu strelnice, toto je ich interný problém, pokiaľ príde nejaká petícia že chcú zákaz strelby, tú môžeme riešiť my, ale toto si musia schváliť sami

PhDr.Rác PhD. – dostali návrh, nech si tento interný problém vyriešia na svojom zasadnutí, majú vlastný orgán, my im do toho nemôžeme zasahovať, je to ich konflikt a nech zo zasadnutia urobia nejaké rozhodnutie, ktoré predložia na obecný úrad, aby obec vedela čo sa tam deje

Starosta – pred časom sme dostali od nich list, že chcú byť prizvaní na zasadnutie OZ, ak sa bude niečo riešiť so strelnicou, čo nie je problém, ale zatiaľ nemáme od nich nijaký podnet, že by niekto niečo chcel riešiť

Fusková – dňa 26.9.2020 majú výročie založenia strelnice , majú tam mať súťaže v strelbe

Ing. Habiňák – na OÚ by sa mohla uvoľniť miestnosť pre hl. kontrolórku ako majú na iných úradoch

9.Záver

Zapisovateľ: G.Billová

Overovatelia zápisnice : Vierošlava Fusková

Ivan Hallo

Ing. Adam Žákovič
Starosta obce