



**O B E C Z B E H Y**  
Obecný úrad Zbehy č. 69  
9 5 1 4 2 Zbehy  
IČO : 00308 668  
DIČ: 2021102941



**Tel: 037/7793812 mobil : 0903 718 326 E-mail: obec@zbehy.sk WWW:www.zbehy.sk**

## **Uznesenie**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Zbehoch zo  
**dňa 9.septembra 2020 ( v stredu ) o 17,00 hod. v zasadačke OÚ Zbehy**

### **P r o g r a m :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Správa starostu obce
5. Správa hlavnej kontrolórky
6. Schválenie zámeru rekonštrukcie športovej haly (Komunitné centrum, spracovanie Projektovej dokumentácie)
7. Zámer spracovania projektovej dokumentácie „Zelená infraštruktúra pre vybrané lokality Zbehy a Zbehy Andač“
8. Úprava rozpočtu obce rok 2020
9. Pridelenie 3 izbového nájomného bytu
10. Schválenie investičného zámeru výstavby Bytového domu (v lokalite bývalého kina)
11. Prijatie vzdanie sa funkcie predsedu a členstva v stavebnej komisii, členstva vo finančnej komisii Ing. Habiňáka
12. Prijatie vzdanie sa členstva a predsedníctva vo finančnej komisii A.Držíkovej
13. Nominácia nových predsedov stavebnej a finančnej komisii
14. Návrh Sadzobníka cien (služieb) Obce Zbehy
15. Územný plán obce Zbehy
16. VZN č.1/2020 o vyhlásení záväzných častí ÚPO Zbehy
17. Žiadosť o kúpu pozemku k.ú. Andač - P.Ostroška
18. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku H.Hamza
19. Zámer vysporiadania pozemkov pod navrhovanou trasou miestnej kanalizácie a ostatnej infraštruktúry
20. Zámer odpredať nevyužívané obecné pozemky
21. Diskusia
22. Záver

### **Uznesenie č.32/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Zbehoch (ďalej OZ) – podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení -  
Schvaľuje: Návrhovú komisiu: Ivan Hallo, Alena Držíková

**Hlasovanie:** za: 8 ( Ing. Macho, Hallo, Petrik, Fedorová, Fusková, Držíková, Gudába, PhDr.Rác,PhD.)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice navrhujem : Vierošlava Fusková, Mário Petrik

Konštatujem, že: na rokovaní OZ je prítomných 8 / 9 poslancov, OZ je uznášania schopné

Zapisovateľ: Gabriela Billová

### **Uznesenie č.33/2020**

OZ schvaľuje upravený **Program rokovania obecného zastupiteľstva**

**Hlasovanie :** za : 8 ( Ing. Macho, Hallo, Petrik, Fedorová, Fusková, Držíková, Gudába, PhDr.Rác,PhD.)  
proti : 0  
zdržal sa : 0

**Uznesenie č.34/2020**

OZ berie na vedomie **Správu starostu obce**

**Hlasovanie:** za: 9 ( Ing. Macho, Hallo, Petřík, Fedorová, Fusková, Držíková, Gudába, PhDr.Rác,PhD., Ing. Habiňák)  
proti : 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č.35/2020**

OZ berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce Zbehy o plnení a čerpaní rozpočtu za január – jún 2020

**Hlasovanie:** za: 9 ( Ing. Macho, Hallo, Petřík, Fedorová, Fusková, Držíková, Gudába, PhDr.Rác,PhD., Ing. Habiňák)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č.36/2020**

OZ berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce Zbehy s cieľom dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných predpisov a interných noriem obce v oblasti vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce za rok 2019

**Hlasovanie:** za: 9 ( Ing. Macho, Hallo, Petřík, Fedorová, Fusková, Držíková, Gudába, PhDr.Rác,PhD., Ing. Habiňák)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č.37/2020**

OZ berie na vedomie Informáciu hlavnej kontrolórky obce Zbehy v zmysle zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa § 17 ods.15 **o stave a vývoji dlhu obce**. Dlh obce vo ŠFRB je k 30.6.2020 vo výške 372 802,85 €, ktorý splácame od 1.1.2011, s termínom splatnosti rok 2041.

**Hlasovanie:** za: 9 ( Ing. Macho, Hallo, Petřík, Fedorová, Fusková, Držíková, Gudába, PhDr.Rác,PhD., Ing. Habiňák)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č.38/2020**

OZ schvaľuje zámer rekonštrukcie športovej haly (Komunitné centrum, spracovanie Projektovej dokumentácie)  
OZ poveruje Ing. Adama Žákoviča , starostu obce zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie a na všetky úkony potrebné pre kompletnú realizáciu prípravného procesu investičného zámeru, vrátane verejného obstarávania

**Hlasovanie:** za: 9 ( Ing. Macho, Hallo, Petřík, Fedorová, Fusková, Držíková, Gudába, PhDr.Rác,PhD., Ing. Habiňák)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č.39/2020**

OZ schvaľuje Zámer spracovania projektovej dokumentácie „Zelená infraštruktúra pre vybrané lokality Zbehy a Zbehy Andač“

OZ poveruje Ing. Adama Žákoviča , starostu obce zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie a na všetky úkony potrebné pre kompletnú realizáciu prípravného procesu investičného zámeru, vrátane verejného obstarávania

**Hlasovanie:** za: 9 ( Ing. Macho, Hallo, Petřík, Fedorová, Fusková, Držíková, Gudába, PhDr.Rác,PhD., Ing. Habiňák)  
proti: 0  
zdržal sa : 0

**Uznesenie č.40/2020**

OZ schvaľuje Úpravu rozpočtu obce č.1 rok 2020

**Hlasovanie:** za: 6 (Hallo, Petřík, Fedorová, Fusková, Gudába, PhDr.Rác,PhD.)  
proti: 3 (Ing. Macho, Držíková, Ing.Habiňák )  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 41/2020**

OZ schvaľuje pridelenie 3 izbového nájomného bytu žiadateľovi Lívia Bojdová, ktorá žiadala o pridelenie bytu.

**Hlasovanie:** za:6 ( Hallo, Petřík, Fedorová, Fusková, Držíková, Gudába )  
proti: 0  
zdržal sa : 3 ( Ing. Macho, PhDr. Rác, Ing. Habiňák)

#### **Uznesenie č.42/2020**

OZ schvaľuje investičný zámer výstavby Bytového domu 1x 16 nájomných bytov na parcele č.230/3 v k.ú. Zbehy  
OZ poveruje Ing. Adama Žákoviča, starostu obce na všetky úkony potrebné pre kompletnú realizáciu prípravného procesu investičného zámeru, vrátane verejného obstarávania

**Hlasovanie:** za : 8 ( Ing. Macho, Hallo, Petřík, Fedorová, Fusková, Držíková, Gudába, PhDr.Rác,PhD.)  
proti: 0  
zdržal sa: 1 (Ing. Habiňák)

#### **Uznesenie č.43/2020**

OZ berie na vedomie vzdanie sa funkcie predsedu a členstva v stavebnej komisii, členstva vo finančnej komisii  
Ing. Habiňáka

**Hlasovanie:** za: 8 (Ing. Macho,Hallo,Petrík,Fedorová,Fusková,Držíková,Gudába,PhDr.Rác PhD,)  
proti: 0  
zdržal sa: 1 ( Ing. Habiňák.)

#### **Uznesenie č.44/2020**

OZ berie na vedomie vzdanie sa členstva a predsedníctva vo finančnej komisii A.Držíkovej

**Hlasovanie:** za: 7 ( Ing. Macho, Hallo, Fedorová, Fusková, Držíková, PhDr.Rác PhD., Ing. Habiňák)  
proti: 0  
zdržal sa: 2 (Gudába, Petřík)

#### **Uznesenie č.45/2020**

OZ schvaľuje **Mária Petrika za predsedu stavebnej komisie výstavby a územného plánovania** na prebiehajúce volebné obdobie.

**Hlasovanie:** za: 6 ( Ing. Macho, Fedorová, Fusková, Držíková, Gudába, PhDr.Rác,PhD.)  
proti: 0  
zdržal sa: 2 ( Petřík, Hallo )  
nehlasoval: 1 (Ing. Habiňák)

#### **Uznesenie č.46/2020**

OZ schvaľuje **Michal Gudábu za predsedu finančnej komisie** na prebiehajúce volebné obdobie a doplnenie členov finančnej komisie PhDr. Ivana Ráca PhD a Vierošlavu Fuskovú na prebiehajúce volebné obdobie .

**Hlasovanie:** za: 6 ( Hallo, Petřík, Fedorová, Fusková, Držíková, PhDr.Rác,PhD., )  
proti: 1( Ing. Macho )  
zdržal sa: 1 (Gudába)  
nehlasoval: 1 ( Ing.Habiňák)

#### **Uznesenie č.47/2020**

OZ schvaľuje Sadzobník cien (služieb) Obce Zbehy

**Hlasovanie:** za: 9 ( Ing. Macho, Hallo, Petřík, Fedorová, Fusková, Držíková, Gudába, PhDr.Rác,PhD., Ing. Habiňák)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č.48/2020**

OZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zbehy číslo: 1 / 2020 z 9.9.2020 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Zbehy

**Hlasovanie:** za: 7 ( Petřík, Fedorová, Fusková, Držíková, Gudába, PhDr.Rác,PhD., Ing. Habiňák)  
proti: 1 (Ing. Macho)  
zdržal sa : 1 (Hallo)

#### **Uznesenie č. 49/2020**

**OZ prerokovalo a schválilo** návrh územného plánu obce Zbehy

I.

KONŠTATUJE, ŽE

- pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Zbehy akceptované,

- schválený územný plán obce Zbehy sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

II.

Akceptuje

- stanovisko Okresného úradu v Nitre, k územnoplánovacej dokumentácii, č.OÚ-NR- OVBP1-2020/031669-001

III.

SCHVAĽUJE

- Územný plán obce Zbehy

IV.

UKLADÁ

obci:

A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie

B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Zbehy, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami

D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby SR

E/ obec zverejní záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN

-vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom

-doručením dotknutým orgánom štátnej správy

F/ uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Nitre

**Hlasovanie:** za: 7 ( Petrik, Fedorová, Fusková, Držíková, Gudába, PhDr.Rác,PhD., Ing. Habiňák)

proti: 1 (Ing. Macho)

zdržal sa : 1 (Halo)

#### **Uznesenie č. 50/2020**

OZ schvaľuje : Zámer predaja časti pozemku s osobitným zreteľom pod časťou RD č.21 (výmera cca 20m<sup>2</sup>) , k.ú. Andač pánovi P.Ostroškovi

**Hlasovanie:** za: 9 ( Ing. Macho, Halo, Petrik, Fedorová, Fusková, Držíková, Gudába, PhDr.Rác,PhD., Ing. Habiňák)

proti: 0

zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 51/2020**

OZ schvaľuje : Zámer predaja časti pozemku s osobitným zreteľom (výmera 114m<sup>2</sup>) , k.ú. Zbehy, za účelom dlhodobého užívania a zarovnania hraníc- pánovi H.Hamzovi.

**Hlasovanie:** za: 4 ( Ing. Macho, Halo, Ing. Habiňák, Držíková)

proti: 0

zdržal sa : 5 ( PhDr.Rác PhD., Fusková, Petrik, Fedorová, Gudába)

#### **Uznesenie č. 52/2020**

OZ schvaľuje Zámer vysporiadania pozemkov pod navrhovanou trasou miestnej kanalizácie a ostatnej infraštruktúry.

OZ poveruje starostu rokovať s jednotlivými majiteľmi parciel pod navrhovanou trasou obecnej kanalizácie a ostatnej infraštruktúre

**Hlasovanie:** za: 9 ( Ing. Macho, Halo, Petrik, Fedorová, Fusková, Držíková, Gudába, PhDr.Rác,PhD., Ing. Habiňák)

proti: 0

zdržal sa : 0

Zapisovateľ: G.Billová

Návrhová komisia : Ivan Halo

Alena Držíková

Ing. Adam Žákovič  
Starosta obce